

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима и члана 15. Статута Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“, а у вези члана 86 става 7 и 8 Закона о планирњу и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“, на седници одржаној дана 01.12.2025. године донео је

ОДЛУКУ

Члан 1.

Овом одлуком одређује се висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката, у области управљања јавним путевима и зеленим површинама, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 22/15).

Члан 2.

За издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката, у области управљања јавним путевима и зеленим површинама, у зависности од категорије објеката, накнада се утврђује и обрачунава у следећим износима:

Табела 1

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија	Цена без ПДВ-а (РСД)	Цена са ПДВ-ом (РСД)
ЗГРАДЕ			1			
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			11			
Стамбене зграде са једним станом			111			
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 400m ² и П+1+Пк (ПС)	111011	А	5.600,00	6.720,00
		До 2000m ² и П+4+Пк (ПС)	111012	Б	8.000,00	9.600,00
		Преко 2000m ² или П+4+Пк (ПС)	111013	В	10.400,00	12.480,00
	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2000m ² и П+4+Пк (ПС)	111021	Б	8.000,00	9.600,00
Преко 2000m ² или П+4+Пк (ПС)		111022	В	12.000,00	14.400,00	
Стамбене зграде са два или више станова			112			
Стамбене зграде са два стана			1121			
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремене боравак (за одмор и сл.)	До 400m ² и П+1+Пк (ПС)	112111	А	8.000,00	9.600,00
		До 2000m ² и П+4+Пк (ПС)	112112	Б	10.400,00	12.480,00

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 6270/16
01-12-2025 год.
ЛЕСКОВАЦ



		Преко 2000m ² или П+4+Пк (ПС)	112113	В	12.800,00	15.360,00
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2000m ² и П+4+Пк (ПС)	112121	Б	10.400,00	12.480,00
		Преко 2000m ² или П+4+Пк (ПС)	112122	В	12.800,00	15.360,00
Стамбене зграде са три или више станова			1122			
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана за стално становање или за привремени боравак	До 400m ² и П+1+Пк (ПС)	112111	А	8.000,00	9.600,00
		До 2000m ² и П+4+Пк (ПС)	112112	Б	12.000,00	14.400,00
		Преко 2000m ² или П+4+Пк (ПС)	112113	В	16.000,00	19.200,00
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2000m ² и П+4+Пк (ПС)	112121	Б	12.000,00	14.400,00
		Преко 2000m ² или П+4+Пк (ПС)	112122	В	16.000,00	19.200,00
Зграде за становање заједница			113			
Зграде за становање заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. Домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, реноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 m ² и П+2	113001	Б	24.000,00	28.800,00
		Преко 400 m ² или П+2	113002	В	32.000,00	38.400,00
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			12			
Хотели и сличне зграде			121			
Хотели			1211			
Хотели и мотели	Хотели, мотели, гостионице са собама, Преко 400 м ² или П+2 пансионери и сличне зграде за	До 400 m ² и П+2	121111	Б	24.000,00	28.800,00
		Преко 400 m ² или П+2	121112	В	32.000,00	38.400,00



	ноћење гостију, с рестораном или без њега					
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 m ² и П+2	121113	Б	24.000,00	28.800,00
		Преко 400 m ² или П+2	121114	В	32.000,00	38.400,00
Остале зграде за краткотрајни боравак			1212			
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за краткотрајни боравак омладину (хостеле), Преко 400 m ² или П+2, планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 m ² и П+2	121113	Б	24.000,00	28.800,00
		Преко 400 m ² или П+2	121114	В	32.000,00	38.400,00
Пословне зграде			122			
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)	До 400 m ² и П+2	122011	Б	24.000,00	28.800,00
		Преко 400 m ² или П+2	122012	В	32.000,00	38.400,00
Остале зграде за краткотрајни боравак			123			
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400 m ² и П+2	123001	Б	24.000,00	28.800,00
		Преко 400 m ² или П+2	123002	В	32.000,00	38.400,00
Зграде за саобраћај и комуникације			124			
Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде			1241			
Зграде друмског саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	В	32.000,00	38.400,00
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима		124131	В	32.000,00	38.400,00
	Хангари за авионе		124132	В	32.000,00	38.400,00



	Зграде за контролу летења (контролни торњевци)		124133	В	32.000,00	38.400,00
Зграде пошта телекомуникација	Зграде телекомуникација промета, телефонске централе, телекомуникац ијски центри		124151	В	32.000,00	38.400,00
	Телефонске говорнице		124152	А	16.000,00	19.200,00
Гараже			1242			
	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В	24.000,00	28.800,00
	Оставе за бицикле		124220	А	8.000,00	9.600,00
Индустријске зграде и складишта			125			
Индустријске зграде			1251			
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, све осим радионица кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 m ²	125101	Б	16.000,00	19.200,00
		радионице преко 400 m ²	125102	В	24.000,00	28.800,00
		све осим радионица	125103	В	24.000,00	28.800,00
Резервоари, силоси и складишта			1252			
Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне		125211	Г	32.000,00	38.400,00
	Резервоари за нафту и гас		125212	Г	32.000,00	38.400,00
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	Г	32.000,00	38.400,00
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	До 1.500 m ² и П+1	125221	Б	24.000,00	28.800,00
		преко 1.500 m ² или П+1	125222	В	32.000,00	38.400,00
	Хладњаче		125223	В	32.000,00	38.400,00
Наткривена складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	До 1.500 m ²	125231	А	24.000,00	28.800,00
		Више од 1.500 m ²	125232	Б	32.000,00	38.400,00
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту			126			
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву			1261			
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.		126101	В	24.000,00	28.800,00



Музеји и библиотеке			1262			
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри		126201	В	24.000,00	28.800,00
	Зграде за чување архивске грађе		126202	В	24.000,00	28.800,00
Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности			1263			
Зграде дејчјих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)		126310	В	16.000,00	19.200,00
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање		126321	В	16.000,00	19.200,00
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу		126322	В	16.000,00	19.200,00
Зграде средњих и осталих школа	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и средње школе, индустријске и друге стручне школе)		126331	В	16.000,00	19.200,00
	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима		126332	В	16.000,00	19.200,00
	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен		126333	В	16.000,00	19.200,00
Зграде факултета	Зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа		126340	В	16.000,00	19.200,00
Зграде за научноистраживачку делатност	Зграде које се користе научно истраживање, истраживачке Лабораторије		126351	В	16.000,00	19.200,00
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија		126352	В	16.000,00	19.200,00
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту			1264			
Зграде болница и клиника	Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и Повређених особа		126411	В	32.000,00	38.400,00



	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника		126412	В	32.000,00	38.400,00
	Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица		126416	В	32.000,00	38.400,00
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	В	32.000,00	38.400,00
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	В	32.000,00	38.400,00
Спортске дворане			12645			
Спортске дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору(кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)		126500	В	16.000,00	19.200,00
Остале нестамбене зграде			127			
Пољопривредне зграде			1271			
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	До 600 m ²	127111	А	8.000,00	9.600,00
		До 4.000 m ² и висине до 25 m	127112	Б	10.400,00	12.480,00
		Преко 4.000 m ² или висине преко 25 m	127113	В	12.800,00	15.360,00
Зграде за узгој производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, инарије, вински подруми и др.	До 600 m ²	127121	А	8.000,00	9.600,00
		До 4.000 m ² и висине до 25 m	127122	Б	10.400,00	12.480,00
		Преко 4.000 m ² или висине преко 25 m	127123	В	12.800,00	15.360,00



Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње	До 4.000 m ² и висине до 25 m		Б	8.000,00	9.600,00
		Преко 4.000 m ² или висине преко 25 m		В	10.400,00	12.480,00
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале помоћне пољопривредне зграде	До 600 m ²		А	8.000,00	9.600,00
		До 4.000 m ² и висине до 25 m		Б	10.400,00	12.480,00
		Преко 4.000 m ² или висине преко 25 m		В	12.800,00	15.360,00
Зграде за обављање верских и других обреда			1272			
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210	В	12.800,00	15.360,00
Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми Просторије за испраћај		127221	В	12.800,00	15.360,00
		До 200 m ²	127222	Б	8.000,00	9.600,00
		преко 200 m ²	127223	В	10.400,00	12.480,00
Остале грађевине на гробљима	Гробнице са споменицима или без споменика		127230	А	6.400,00	7.680,00
Историјски или заштићени споменици			1273			
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе		127301	В	8.000,00	9.600,00
	Заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта		127302	В	8.000,00	9.600,00
	Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине		127303	В	8.000,00	9.600,00
Остале зграде, другде неklasификоване			1274			
Остале зграде, другде неklasификоване	Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.		127420	Б	16.000,00	19.200,00



2. ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ		2				
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		21				
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)		211				
Аутопутеви и остали путеви		2111				
Остали путеви и улице		2112				
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе	211201	Г	16.000,00	19.200,00	
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања	211202	Г	16.000,00	19.200,00	
Мостови и вијадукти		214				
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази		2141				
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др.материјала) и вијадукти	214101	Г	16.000,00	19.200,00	
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима	214102	Г	16.000,00	19.200,00	
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови	214103	Г	16.000,00	19.200,00	
Бране и насипи		2152	Г			
Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију	215201	Г	16.000,00	19.200,00	



	водотока, заштиту од поплава					
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	Г	16.000,00	19.200,00
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање			2153			
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	Г	16.000,00	19.200,00
ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ			22			
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови			221			
Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи			2211			
Међумесни (даљински) водоводи			2212			
Међумесни (даљински) водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод		221210	Г	24.000,00	28.800,00
Остале грађевине уз међумесне водове	Водозхвати, Грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	Г	16.000,00	19.200,00
Међумесни телекомуникациони водови			2213			
Међумесни телекомуникациони водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејниторњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	Г	24.000,00	28.800,00
Далеководи			2214			
Далеководи	Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	Г	24.000,00	28.800,00
	Стубови далековода (пилони)		221412	Г	24.000,00	28.800,00
Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		221420	Г	24.000,00	28.800,00
Локални цевоводи и водови			222			
Локална мрежа гасовода			2221			
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г	32.000,00	38.400,00
Локални водоводи, пароводи и топловоди			2222			



Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г	32.000,00	38.400,00
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти		222220	Г	32.000,00	38.400,00
Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г	32.000,00	38.400,00
Канализациона мрежа			2223			
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	Г	32.000,00	38.400,00
	Канализациони колектори		222312	Г	32.000,00	38.400,00
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г	24.000,00	28.800,00
Локални, електрични и телекомуникациони водови			2224	Г		
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г	24.000,00	28.800,00
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		222420	Г	24.000,00	28.800,00
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)		222431	Г	24.000,00	28.800,00
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г	24.000,00	28.800,00
СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ			23			
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде			230			
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса			2301			
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	Г	24.000,00	28.800,00
Електране			2302			
Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране,		230201	Г	24.000,00	28.800,00



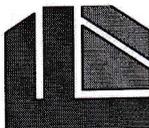
	термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар					
	Пећи за спаљивање отпадака		230203	Г	24.000,00	28.800,00
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ			24			
Грађевине за спорт и рекреацију			241			
Спортски терени			2411			
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном		241100	Г	16.000,00	19.200,00
Остале грађевине за спорт и рекреацију			2412			
Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама		241221	Г	16.000,00	19.200,00
	Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште		241222	Г	8.000,00	9.600,00
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване			242			
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)		242001	Г	16.000,00	19.200,00
	Одлагалиште смећа (депоније)		242003	Г	16.000,00	19.200,00

Члан 3.

У случају подношења захтева за измену или допуну издатих услова ради усаглашавања или отклањања недостатака, накнада се наплаћује у износу од 50% вредности претходне услуге.

Члан 4.

У случају када су захтевом обухваћена два или више објекта, накнада се утврђује и обрачунава сабирањем износа за сваки објекат по категорији и класификацији објеката из члана 2 ове Одлуке.



Члан 5.

Издавање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације само за зелене површине:

Табела 2

Р.бр.	Објашњење	Цена без ПДВ-а (РСД)	Цена са ПДВ-ом (РСД)
5.1.	Грађевинска парцела/комплекс за класификациони број 1 табеле 1	8.000,00	9.600,00
5.2.	Остали објекти - класификациони број 2 из табеле 1	12.000,00	14.400,00

Члан 6.

Накнаду обрачунава и наплаћује ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац". Обрачун накнаде инвеститор је дужан да уплати на текући рачун ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".

Члан 7.

Одлука ступа на снагу по добијању сагласности Градског већа града Лесковца.

Председник Надзорног одбора
Зоран Здравковић, дипл.еиц.

