



ЦЕНОВНИК УСЛУГА

ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

децембар, 2016.година
Лесковац

На основу члана 25., 26., 27. и 28. Закона о комуналним делатностима (Службени гласник Републике Србије, бр. 88/2011), члана 2. Одлуке о Комуналним делатностима (Службени гласник града Лесковца, бр. 50/2016) и члана 15. Статута Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковца“, Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковца“, на седници одржаној дана 20. 12. 2016. године донео је

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

Члан 1.

Овим ценовником утврђују се услови, начин формирања цена и цене за послове које је Скупштина града Лесковца поверила ЈП „Урбанизам и изградња Лесковца“ у делу израде:

1. Просторно и урбанистичко планирање, урбанистичко - техничких докумената, стратешке процене утицаја на животну средину, ГИС и осталих урбанистичких активности,
2. Израда програма, израда техничке документације, стручни надзор, комисије, управљање пројектом – руковођење инвестицијом, геодетски радови, накнада уређења за грађевинско земљиште, сагласности, положаји комуналне инфраструктуре и сл.,
3. Остали послови, право и штампање.

Члан 2.

1. ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

НАПОМЕНА: Предлог цена услуга за просторно и урбанистичко планирање урађен је по методологији ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

Цена осталих услуга које нису сагледане методологијом ИКС урађене су на основу анализе свих услуга појединачно. Начин израчунавања цене израде осталих услуга представља вредност процењеног броја радних сати/дана извршиоца, по текућем обрачуну, уз примену фактора корекције до 2,5 – што представља дозвољено увећање за створене материјалне трошкове, а према процени вредности материјалних трошкова од стране извршиоца.

Предложена је најнижа цена израде услуге 1.600,00 динара, односно цена једног бруто часа дипломираног инжењера.

Овим се утврђује начин одређивања МИНИМАЛНИХ цена израде просторних планова, урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената, осталих урбанистичких услуга (развија планских докумената - урбанистичких услова, урбанистичких елемената информације о локацији, информације о могућности и условима парцелације, стручних мишљења, експертиза и др.).

Цена израде планских и урбанистичко-техничких докумената изражава се у бодовима, при чему вредност једног бода износи 1 ЕУРО, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС на дан достављања понуде. Цена се одређује у укупном износу (само рад - без пореза на додатну вредност и манипулативних трошкова) који обухвата све трошкове израде планских и урбанистичко-техничких докумената у складу са Законом.

Наплата услуга врши се по фазама израде Плана:

Фаза у изради плана	Процент у односу на укупну вредност плана
Припрема елемената за Одлуку о изради планског документа	10%
Припрема материјала за рани јавни увид	25%
Израда нацрта плана	55%
Процедура јавног увида и усвајања плана	10%

Напомена: У цену плана не улазе манипулативни трошкови, тако да се цена планског документа у складу са специфичностима посла множи корективним фактором до 2,5.

1.1 НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Појмови употребљени у делу 1.1 имају следеће значење:

- 1) "Обрачунска јединица" (ОЈ) – јединица за одређивање вредности сваког критеријума који се користи за одређивање цене израде просторног плана;
- 2) "Ниво центра" – дефинише значај и величину центра, преузет из категоризације центара по Просторном плану Републике Србије;
- 3) "Техничка документација" – документација која се користи приликом израде просторног плана, и то: генерални пројекат, идејни пројекат и главни пројекат;
- 4) "Развојна документација" – документи који се припремају и доносе од стране надлежних органа Републике или локалне самоуправе, а нису дефинисани Законом о планирању и изградњи (пр. стратегија развоја града, програм развоја, заштита и уређења природног добра и др.);

Одређивање цене израде просторног плана града врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора:

к ²	<50	51-105	101-200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	301-1000	>1000
ОЈ	3500	5000	6000	7000	8000	9000	9900	10700	11400	12000	12400	12600

2. Број становника (у хиљадама):

број становника	<10	10-25	25-40	40-60	60-80	80-100	100-150	150-200
ОЈ	5000	6000	7500	9000	10000	11000	12000	13000

3. Број насеља:

број насеља	≤ 5	6-10	11-20	21-35	36-50	51-75	76-100	101-125	> 125
ОЈ	4000	4500	5000	5500	6000	7000	8000	9000	10000

4. Категоризација центара (број центара x ОЈ):

Категорија центра	ОЈ
Град и регионални центар	4000
Општински субцентри	750
Центри заједнице села	500

5. Специфичности простора:

Специфичности простора	ОЈ
1. Рељеф – обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
	20% - 50%
	50% - 75%
	> 75%
2. Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и слив водоакмулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторног плана	3000
3. Посебне технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки од објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема	1000

важећи одговарајући урбанистички план), с тим што збир не може бити већи од 10 000 ОЈ.	
----------------------------------------------------------------------------------------	--

6. Планска и развојна документација

Документ	ОЈ
Недостатак просторног плана јединице локалне самоуправе по актуелном закону	3500
Недостатак регионалног просторног плана по актуелном закону	1500
Недостатак стратегије/програма развоја града	1500
Секторске студије (дефинисане програмом израде)	10 000
Сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере	3500
Анкете	3500
Геодетске услуге	10 000

Укупан број обрачунских јединица срачунат на основу критеријума, одређује минималну цену израде просторног плана јединице локалне самоуправе представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
10000 – 11999	24 454
12000 – 13999	28 936
14000 – 15999	33 361
16000 – 17999	37 736
18000 – 19999	42 070
20000 – 21999	46 430
22000 – 23999	50 630
24000 – 25999	54 865
26000 – 27999	59 072
28000 – 29999	63 253
30000 – 31999	67 412
32000 – 33999	71 550
34000 – 35999	75 667
36000 – 37999	79 767
38000 – 39999	83 849
40000 – 42499	87 914
42500 – 44999	92 973
45000 – 47499	98 010
47500 – 49999	103 025
50000 – 54999	108 020
55000 – 59999	117 953
60000 – 69999	127 817
70000 – 79999	147 360
80000 – 89999	166 690
90000 – 99999	185 832
> 100000	204 812

1.2	НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Цене израде **урбанистичких планова** односе се на:

1.2.1	Генерални урбанистички план (ГУП)
1.2.2	План генералне регулације (ПГР)
1.2.3	План детаљне регулације (ПДР)

Цене израде **урбанистичко-техничких докумената** односе се на:

1.2.4	Урбанистички пројекат
1.2.5	Пројекат парцелације
1.2.6	Пројекат препарцелације

Цене израде осталих урбанистичких активности односе се на израду:

1.2.7	Стратешка процена утицаја на животну средину
--------------	-----------------------------------------------------

Поједини појмови употребљени у делу 1.2 имају следеће значење:

1. "Почетна површина плана" представља површину подручја обухваћеног планом изражену у хектарима;
2. "Рачунска површина" представља кориговани износ почетне површине плана добијене множењем са коефицијентом корекције величине територије и просеком осталих коефицијената;
3. "Корекција величине територије" представља коефицијент којим се почетна површина у хектарима коригује тако да се елиминише линеарно повећање цене плана код великих подручја, односно омогућава увећање цене код изузетно малих захвата;
4. "Значај подручја плана" представља коефицијент којим се увећава почетна површина уколико подручје плана представља седиште јединице локалне самоуправе или значајно насеље, у зависности од локалног значаја, значаја за град, регион или односно Републику;
5. "Величина на основу броја становника" представља коефицијент којим се у зависности од броја становника подручја обухвата плана врши умањење почетне површине чиме се елиминише линеарно увећање цене код густо насељених подручја;
6. "Сложеност проблема решавања" представља коефицијент којим се субјективном проценом сагледавају специфичности подручја које није могуће нумерички изразити кроз остале коефицијенте корекције;
7. "Центри у подручју захвата" представља коефицијент којим се увећавају полазне вредности површине у случајевима постојања у подручју захвата плана секундарних центара, центра насеља, градског центра;
8. "Индекс изграђености подручја" представља коефицијент којим се у структуру цене укључује количник грађевинске бруто површине планираних објеката и површине захвата плана;
9. "Индекс заузетости земљишта" представља коефицијент којим се у структуру цене укључује количник заузете (изграђене) површине на подручју обухвата плана и укупне површине захвата плана;
10. "Фактор ограничења - природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра" представља коефицијент којим се увећава цена плана уколико у граници захвата постоје вредности локалног или изузетног значаја;
11. "Постојање планова вишег реда" представља коефицијент којим се увећава цена израде плана уколико нема планова вишег реда урађених по важећем закону;
12. "Постојање планова нижег реда" представља коефицијент којим се умањује цена израде плана у зависности од процента покривености подручја плана плановима нижег реда;
13. "Регион" представља коефицијент којим се независно од свих осталих коефицијената врши корекција цене кроз уvažавање степена развоја града.

ЦЕНЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА:

1.2.1 ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде генералног урбанистичког плана:

а) први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

- почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x КК x КР (рачунска површина)

б) други корак - израчунавање ЦЕНЕ генералног урбанистичког плана:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = РП x 40 Бодова

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4,0
Б.2.	200 до 300 хектара	3,5
Б.3.	300 до 400 хектара	3,0
Б.4.	400 до 550 хектара	2,5
Б.5.	550 до 700 хектара	2,0
Б.6.	700 до 850 хектара	1,8



Б.7.	850 до 1.000 хектара	1,6
Б.8.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.11.	3.000 до 4.500 хектара	0,9

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ГРАДА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ГРАДА	Коефицијент корекције
В.1.	седиште јединице локалне самоуправе	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	специфичности локалног - градског значаја	0,8

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ВЕЛИЧИНЕ НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА

ОЗНАКА	БРОЈ СТАНОВНИКА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Д.1.	до 10.000 становника	0,9
Д.2.	10.000 - 50.000	1,0
Д.3.	>50.000 становника	1,1

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	има преиспитаног плана вишег реда	1,0
Е.2.	има плана вишег реда по актуелном закону	0,8

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	подручје ГУП-а покривено плановима нижег реда до 30 %	1,2
Ж.2.	подручје ГУП-а покривено план. нижег реда 30 - 60 %	1,0
Ж.3.	подручје ГУП-а покривено план. нижег реда преко 60 %	0,8

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН (функционално урбано подручје)	Коефицијент корекције
З.1.	ФУП државног значаја	1,0

1.2.2 ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана генералне регулације:

а) први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

- почетна површина *ПП* у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије *ВТ*, помножена са просеком осталих коефицијената корекције *КК* (*В*, *Г*, *Д*, *Ђ*, *Е*) и помножена са коефицијентом региона (*КР*)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (*В* + *Г* + *Д* + *Ђ* + *Е*) : **5** (просек осталих коефицијената корекције)

КР (Ж. коефицијент региона)

РП = *ПП* x *ВТ* x *КК* x *КР* (рачунска површина)

б) други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана генералне регулације:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = **РП** x **360 Бодова**

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА**Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)**

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3,0
Б.2.	40 до 60 хектара	2,6
Б.3.	60 до 80 хектара	2,2
Б.4.	80 до 100 хектара	1,8
Б.5.	100 до 120 хектара	1,5
Б.6.	120 до 150 хектара	1,2
Б.7.	150 до 190 хектара	1,0
Б.8.	190 до 240 хектара	0,9
Б.9.	240 до 300 хектара	0,8
Б.10.	300 до 400 хектара	0,7
Б.11.	400 до 500 хектара	0,6
Б.12.	преко 500 хектара	0,5

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,8
В.2.	значајно за цео град,	1,0

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Г.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПЛАН ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1	Просторни план	1,2
Е.2	ГУП	1,0

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН (функционално урбано подручје)	Коефицијент корекције
Ж.1.	неразвијено подручје Србије	0,8
Ж.2.	ФУП државног значаја	1,0

1.2.3 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана детаљне регулације:

а) први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

- почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж, З) и помножена са коефицијентом региона (КР)

$ПП$ (А. почетна површина у хектарима)
 $ВТ$ (Б. коефицијент корекције величине територије)
 $КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж + З) : 7$ (просек осталих коефицијената корекције)
 $КР$ (И. коефицијент региона)
 $РП = ПП \times ВТ \times КК \times КР$ (рачунска површина)

б) други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана детаљне регулације:

$РП$ (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима
ЦЕНА = РП x 570 Бодова

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6,0
Б.2.	1 до 2 хектара	4,0
Б.3.	2 до 4 хектара	3,0
Б.4.	4 до 8 хектара	2,0
Б.5.	8 до 12 хектара	1,7
Б.6.	12 до 18 хектара	1,4
Б.7.	18 до 25 хектара	1,2
Б.8.	25 до 40 хектара	1,0
Б.9.	40 до 60 хектара	0,9
Б.10.	60 до 80 хектара	0,8
Б.11.	80 до 100 хектара	0,7
Б.12.	100 до 150 хектара	0,6
Б.13.	150 до 200 хектара	0,5
Б.14.	преко 200 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,8
В.2.	значајно за цео град	1,0

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Г.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Ђ. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ

ОЗНАКА	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

ОЗНАКА	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0,8
Е.2.	20 - 50 %	1,0
Е.3.	преко 50 %	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ОЗНАКА ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

З. КОЕФИЦИЈЕНТ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПЛАН ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
З.1	Просторни план	1,2
З.2	ПГР	1,0

И. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН (функционално урбано подручје)	Коефицијент корекције
И.1.	неразвијено подручје Србије	0,8
И.2.	ФУП државног значаја	1,0

Напомена: У цену плана не улазе геодетске услуге, социолошка истраживања, анкете и др., тако да се цена планског документа у складу са специфичностима посла множи корективним фактором до 2,5.

ЦЕНЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

Начин израчунавања цене израде **урбанистичких услова**, на захтев за потребе подносиоца захтева, а за израду:

Урбанистичког пројекта	10 % цене прописане за израду урбанистичког пројекта
Пројекта парцелације	10 % цене прописане за израду пројекта парцелације
Пројекта препарцелације	10 % цене прописане за израду пројекта препарцелације

1.2.4	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде урбанистичког пројекта за изградњу:

а) први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

- почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са коефицијентом намене комплекса (НК), помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

НК (В. коефицијент намене комплекса)

КК = (Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x НК x КК x КР (рачунска површина)

б) други корак - израчунавање ЦЕНЕ урбанистичког пројекта:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = РП x 140 Бодова

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА**Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)**

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,6 хектара	6,0
Б.2.	0,6 до 1,0 хектара	5,0
Б.3.	1,0 до 2,0 хектара	4,0
Б.4.	2,0 до 3,5 хектара	3,0
Б.5.	3,5 до 5,0 хектара	2,0



Б.6.	5,0 до 7,0 хектара	1,5
Б.7.	7,0 до 10,0 хектара	1,0
Б.8.	10,0 до 15,0 хектара	0,9
Б.9.	15,0 до 20,0 хектара	0,8
Б.10.	преко 20,0 хектара	0,7

В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА (НК)

ОЗНАКА	НАМЕНА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	СТАНОВАЊЕ	
	- индивидуално	2,0
В.2.		
	- вишепородично	3,0
В.3.		
	- мешовито	2,5
В.4.		
	- викенд зоне	1,5
В.5.	РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ	
	- пољопривреда	2,5
В.6.		
	- грађевинарство и складишта	4,5
В.7.		
	- рговина и услуге	7,0
В.8.		
	- индустрија	5,5
В.9.	ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ	
	- у оквиру градских насеља	4,5
В.10.		
	- посебне пословне зоне	5,5
В.11.	КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ	
	- са станов. великих	6,5
	густина	
В.12.		
	- капацитетни градски центри	7,5
В.13.	ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ	8,5
В.14.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9,0
В.15.	НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	- слободне површине	1,5
В.16.		
	- паркови	2,0
В.17.		
	- рекреативне површине	2,2
В.18.		
	- спортски терени	2,5
В.19.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	7,5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0,8
Г.2.	значајно за цео град	1,0
Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Д.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Д.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0,8
Е.2.	20 - 40 %	1,0
Е.3.	преко 40 %	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН (функционално урбано подручје)	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје Србије	0,8
З.2.	ФУП државног значаја	1,0

Напомена: Код израчунавања цене израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у цену не улази идејно решење објекта високоградње, већ се доставља уз захтев за израду урбанистичког пројекта од стране подносиоца захтева.

1.2.5 ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде **Пројекта парцелације:**

а) први корак - добијање укупног броја норма сати (НС):

- збир почетних и новоформираних парцела, помножен са норма часовима по парцели, затим помножен са корективним фактором
 $НС = (А + Б) \times В \times Г$

б) други корак - израчунавање ЦЕНЕ: укупан број норма сати помножен са ценом у Еврима

ЦЕНА = НС x 10 Бодова

број основних (почетних) парцела	број новоформираних парцела	укупно норма часова по парцели	корективни фактор
А	Б	В	Г
1	2	7	1,2
1	3-6	7	1,1
1	7-10	7	1,0
1	11-20	7	0,8
1	више од 21	7	0,6

1.2.6 ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде **Пројекта препарцелације:**

а) први корак - добијање укупног броја норма сати (НС):

- збир почетних и новоформираних парцела, помножен са норма часовима по парцели, затим помножен са корективним фактором
 $НС = (А + Б) \times В \times Г$

б) други корак - израчунавање ЦЕНЕ: укупан број норма сати помножен са ценом у Еврима

ЦЕНА = НС x 10 Бодова

број основних (почетних) парцела	број новоформираних парцела	укупно норма часова по парцели	корективни фактор
А	Б	В	Г
2	1	5	1,2
3-6	1	5	1,1

7-10	1	5	1,0
11-20	1	5	0,8
више од 21	1	5	0,6

1.2.7 СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Минимална вредност цене израде **Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину** за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 15% од цене израде плана утврђене у складу са делом 1.1, 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3.

2. ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Начин израчунавања цене израде осталих услуга, представља вредност процењеног броја радних сати/дана извршиоца, по текућем обрачуну, уз примену фактора корекције до 2,5 – што представља дозвољено увећање за створене материјалне трошкове, а према процени вредности материјалних трошкова од стране извршиоца.

Најнижа цена израде јесте 1600 дин. односно по цени једног бруто часа дипломираног инжењера.

2. ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ			
ВРСТА УСЛУГЕ		ЈЕДИНИЦА	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
2.1	Администрирање и одржавање ГИС базе података	месец	300.000,00
2.2	Администрирање и одржавање web ГИС апликација	месец	180.000,00
2.3	Израда web ГИС апликације за визуелизацију планске документације са прикупљањем, уносом и обрадом података	м ²	350.000,00
2.4	Израда web ГИС апликације за грађевинске дозволе и статус објеката са прикупљањем, уносом и обрадом података	ком	350.000,00
2.5	Израда web ГИС апликације за комуналну инфраструктуру (водовод, канализација, телекомуникације, електро-енергетска, гасоводна, топловодна)	ком	350.000,00
2.6	Израда web ГИС апликације за зеленило и урбани мобилијар са прикупљањем, уносом и обрадом података	ком	200.000,00
2.7	Израда web ГИС апликације за јавну расвету са прикупљањем, уносом и обрадом података	ком	300.000,00
2.8	Израда web ГИС апликације за саобраћајну сигнализацију и путну инфраструктуру са прикупљањем, уносом и обрадом података	ком	200.000,00
2.9	Израда web ГИС апликације за стационарни саобраћај (паркирање) са прикупљањем, уносом и обрадом података	ком	200.000,00
2.10	Израда web ГИС апликације за туризам са прикупљањем, уносом и обрадом података	ком	250.000,00
2.11	Услуге снимања GPS уређајем за прикупљање ГИС података	тачка	110,00
		км	500,00

3. ИЗРАДА ПРОГРАМА		
3.1	Израда програма постављана билборда на јавним површинама према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката	Минимална вредност цене израде програма према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана утврђене у складу са делом 1.1, 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3
3.2	Израда програма постављана киоска на јавним површинама према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката	Минимална вредност цене израде програма према Одлуци о постављању мањих монтажних објеката за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана утврђене у складу са делом 1.1, 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3

3.3	Израда програма постављана конејнера на јавним површинама	Минимална вредност цене израде програма постављана конејнера на јавним површинама за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана утврђене у складу са делом 1.1, 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3
3.4	Израда програма постављана чесми / стубића / клупа / жардињера на јавним површинама према Одлуци о комуналним делатностима	Минимална вредност цене израде програма постављана чесми/стубића/клуба/жардињера на јавним површинама према Одлуци о комуналним делатностима за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 5% од цене израде плана утврђене у складу са делом 1.1, 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3
3.5	Израда програма отуђења градског грађевинског земљишта у јавној својини, Одлуке о расписивању огласа о отуђењу градског грађевинског земљишта и припрема јавног надметања	Минимална вредност цене израде програма отуђења градског грађевинског земљишта у јавној својини, Одлуке о расписивању огласа о отуђењу градског грађевинског земљишта и припрема јавног надметања за целокупну територију одговарајућег планског документа износи 10% од цене израде плана утврђене у складу са делом 1.1, 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3

4.	АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ			
	ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ		ЈЕДИНИЦА	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
	4.1	Објекта породичног становања	/	3.000,00
	4.2	Објекта вишепородичног становања	/	6.000,00
	4.3	Објекта пословања и привређивања	/	6.000,00

5.	НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ОСТАЛИХ УРБАНИСТИЧКИХ АКТИВНОСТИ /израда урбанистичких услова, израда урбанистичких елемената информације о локацији, стручна мишљења и друге услуге/
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

У процедури издавања **локацијске дозволе**, у случајевима када расположива планска документација не даје довољно података, те је потребно израдити **Урбанистичке услове (Стручно мишљење)**. Захтевани урбанистички услови садрже правила грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане Законом.

У процедури издавања **информације о локацији**, у случајевима када расположива планска документација не даје довољно података, те је потребно израдити **обавештење** које садржи урбанистичке елементе информације о локацији.

Начин израчунавања цене израде осталих услуга представља вредност процењеног броја радних сати/дана извршиоца, по текућем обрачуна, уз примену фактора корекције до 2,5 – што представља дозвољено увећање за створене материјалне трошкове, а према процени вредности материјалних трошкова од стране извршиоца.

Најнижа цена израде (НЦИ) јесте 1.600,00 динара односно по цени једног бруто часа дипломираног инжењера.

5.	НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ОСТАЛИХ УРБАНИСТИЧКИХ АКТИВНОСТИ			
	ВРСТА ОБАВЕШТЕЊА		ЈЕДИНИЦА	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
	5.1	Обавештење у циљу решења захтева трећег лица за издавање информација о локацији – само текстуални део	/	1.600,00
	5.2	Обавештење у циљу решења захтева трећег лица за издавање информација о локацији – текстуални и графички део	за једну катастарску парцелу	1.600,00
			за сваку следећу додаје се	150,00

5.3	Обавештење у циљу решења захтева трећег лица за издавање информација о локацији за изградњу: – помоћних објеката (гаража, остава, септичких јама, бунара, резервоара – цистерни за воду за индивидуалне кориснике); – економских објеката, хидрофорских кућица; – трафо станица 10/04 кВ или 20/04 кВ, СТС 10/0,4 кВ; – антенских стубова, појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова;	за један објекат	1.600,00
		за сваки следећи објекат додаје се	700,00
5.4	Обавештење/стручно мишљење за потребе решавања предмета трећих лица	/	1.600,00
5.5	Обавештење/стручно мишљење на директан захтев трећег лица у предмету који се не може позитивно решити	/	1.600,00

ВРСТА УСЛУГА		ЈЕДИНИЦА	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А
6.	ИЗРАДА ПРОГРАМА		
6.1	Израда оперативних програма комуналног одржавања	2% од планиране вредности	
6.2	Израда програма пословања - припрема буџета града Лесковца за наредну годину са предлогом инвестиција (назив и предрачунска вредност) и комуналних одржавања (назив и предрачунска вредност)	2% од планиране вредности	
7.	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
7.1	Израда техничке документације према правилницима предвиђеним за обједињену процедуру. Сви нивои техничке документације (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО) са следећим деловима - свескама: Свеска 0 - Главна свеска Свеска 1 - Архитектура Свеска 2 - Конструкција Свеска 3 - Хидротехничке инсталације Свеска 4 - Електроенергетске инсталације Свеска 6 - Машинске инсталације Свеска 8 - Саобраћај и саобраћајна сигнализација Свеска 9 - Спољно уређење са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура Свеска 10 - Припремни радови	5% од пројектоване вредности	
7.2	Израда само ИДР	2% од инвестиционе вредности	
7.3	Израда само ПГД	2% од инвестиционе вредности	
7.4	Израда само ПЗИ	2% од инвестиционе вредности	
7.5	Израда пројектне документације за периодично одржавање путева по чл. 59	5% од инвестиционе вредности	
7.6	Израда пројеката рушења	5% од инвестиционе вредности	

7.7	Израда пројеката санације постојећег објекта (израђује се на нивоу ИДП)	5% од инвестиционе вредности	
7.8	Израда елабората енергетске ефикасности (минимум 12.300,00 динара)	сат	1.600,00
	до 400 m ²	m ²	125,00
	од 400 m ² до 2000 m ²	m ²	100,00
	преко 2000 m ²	m ²	75,00
7.9	Израда енергетског пасоша (минимум 12.300,00 динара)	сат	1.600,00
7.10	Измена пројекта у току градње (израда измењеног пројекта и прибављање измењене грађевинске дозволе/одобрења за извођење радова)	2,5% од инвестиционе вредности	
7.11	Консултанске услуге пројектанта	2,5 % од пројектоване вредности	
7.12	Израда пројектног задатка	ком	9.000,00
7.13	Стручно мишљење пројектанта	ком	6.150,00
7.14	Испорука пројекта у дигиталном облику (<i>инжењерска комора</i>)	5% од укупне цене техничке документације која се испоручује	
7.15	Испорука пројекта у штампаном облику	10% од укупне цене техничке документације која се испоручује	
7.16	Вршење техничке контроле пројекта	0.3 % од пројектоване вредности	
7.17	Пројектантски надзор	10% од укупне вредности израде пројекта	
7.18	Вршење техничког прегледа за пројекте инвестиционе вредности до 10.000.000,00	1% од инвестиционе вредности	
7.19	Вршење техничког прегледа за пројекте инвестиционе вредности преко 10.000.000,00	0,5% од инвестиционе вредности	
8.	ПОСТУПЦИ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ – електронско подношење захтева (аплицирање)		
8.1	Подношење захтева за издавање локацијских услова	ком	6.150,00
8.2	Подношење захтева за издавање одобрења по чл. 145.	ком	6.150,00
8.3	Подношење захтева за издавање грађевинске дозволе	ком	6.150,00
8.4	Подношење пријаве почетка радова, и осталих пријава	ком	2.460,00
8.5	Подношење захтева за издавање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара	ком	2.460,00
8.6	Подношење захтева за прикључење на инфраструктуру	ком	6.150,00
8.7	Подношење захтева за издавање употребне дозволе	ком	6.150,00
8.8	Подношење свих осталих захтева	ком	2.460,00
9.	НАБАВКЕ		
9.1	Припрема Одлуке о изради Плана набавки	ком	9.000,00
9.2	Израда Плана набавки са објављивањем истог на Порталу јавних набавки	1% од укупне планиране вредности набавки	

9.3	Израда Измена плана набавки са објављивањем истог на Порталу јавних набавки	1% од планиране вредности измене плана (допуна плана)	
9.4	Припрема и израда кварталних извештаја за потребе Управе за јавне набавке и Државне ревизорске институције	0,5% од вредности кварталног извештаја	
9.5	Припрема техничке спецификације за јавну набавку мале вредности	ком	29.900,00
9.6	Припрема техничке спецификације за јавну набавку у отвореном поступку - процењена вредност јавне набавке до 10.000.000,00 динара без пдв-а	ком	59.900,00
9.7	Припрема техничке спецификације за јавну набавку у отвореном поступку - процењена вредност јавне набавке од 10.000.001,00 динара без пдв-а	ком	79.900,00
9.8	Припрема техничке спецификације за остале врсте поступака - процењена вредност јавне набавке до 5.000.000,00 динара без пдв-а	ком	29.900,00
9.9	Припрема техничке спецификације за остале врсте поступака - процењена вредност јавне набавке од 5.000.001,00 до 10.000.000,00 динара без пдв-а	ком	59.900,00
9.10	Припрема техничке спецификације за остале врсте поступака - процењена вредност јавне набавке од 10.000.001,00 динара без пдв-а	ком	79.900,00
9.11	Спровођење комплетног поступка јавне набавке мале вредности, израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о покретању поступка јавне набавке, решење о образовању комисије, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и контрола вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка	ком	77.880,00
9.12	Спровођење комплетног поступка јавне набавке у отвореном поступку (процењена вредност до 10.000.000,00 динара без пдв-а), израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о покретању поступка јавне набавке, решење о образовању комисије, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и контрола вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка	ком	95.880,00
9.13	Спровођење комплетног поступка јавне набавке у отвореном поступку (процењена вредност од 10.000.001,00 динара без пдв-а), израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о покретању поступка јавне набавке, решење о образовању комисије, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и контрола вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка	ком	143.880,00

9.14	Спровођење комплетног поступка јавне набавке за остале врсте поступака (процењена вредност до 5.000.001,00 динара без пдв-а), израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о покретању поступка јавне набавке, решење о образовању комисије, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и контрола вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка	ком	77.880,00
9.15	Спровођење комплетног поступка јавне набавке за остале врсте поступака (процењена вредност од 5.000.001,00 до 10.000.000,00 динара без пдв-а), израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о покретању поступка јавне набавке, решење о образовању комисије, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и контрола вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка	ком	95.880,00
9.16	Спровођење комплетног поступка јавне набавке за остале врсте поступака (процењена вредност од 10.000.001,00 динара без пдв-а), израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о покретању поступка јавне набавке, решење о образовању комисије, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и контрола вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка	ком	143.880,00
9.17	Израда акта којим се ближе уређује поступак јавне набавке унутар наручиоца - интерног акта	ком	99.900,00
9.18	Усклађивање / измене и допуне акта којим се ближе уређује поступак јавне набавке унутар наручиоца - интерног акта са важећим законским и подзаконским прописима	ком	69.900,00
10. СТРУЧНИ НАДЗОР			
10.1	Вршење стручног надзора на комуналном одржавању	5% од уговорене вредности	
10.2	Вршење стручног надзора на изградњи	3% од уговорене вредности	
10.3	Обилазак терена од стране стручног надзора или члана комисије	сат	1.600,00
10.4	Извештај надзорног органа	ком	3.000,00
10.5	Давање сагласности на путну инфраструктуру, атмосферску канализацију и др.	ком	6.000,00
10.6	Давање техничких решења	сат	1.600,00
10.7	Писање обавештења	ком	3.000,00
10.8	Писање захтева	ком	4.000,00
10.9	Стручно мишљење	ком	9.000,00
10.10	Одговор на допис	ком	3.000,00

11.	КОМИСИЈЕ		
11.1	Рад комисије за примопредају изведених радова са израдом записника	сат/члан	1.600,00
11.2	Рад комисије за коначан обрачун изведених радова са израдом записника	сат/члан	1.600,00
11.3	Рад комисије за ослобађање депозита, и сл.	сат/члан	1.600,00
11.4	Учешће у раду Комисије основане од стране града	сат/члан	1.600,00
12.	УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ - РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈОМ	3% од уговорене вредности	
13.	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ТЕРЕЊУ		
13.1	Реализација пројекта парцелације/препарцелације за потребе формирања нове катастарске парцеле	парцела новог стања	15.000,00
13.2	Реализација пројекта парцелације/препарцелације за потребе експропријације:		
	до 100 преломних тачка експропријационе линије и пресечних тачака са границом катастарске парцеле	тачка	300,00
	за сваку следећу преломну тачку експропријационе линије и пресечну тачака са границом катастарске парцеле	тачка	200,00
13.3	Промена на земљишту настала деобом парцеле (условна деоба и деоба према фактичком стању):		
	за две парцеле новог стања	2 парцеле новог стања	12.500,00
	за сваку следећу парцелу новог стања	парцела новог стања	5.000,00
13.4	Промена настала изградњом или доградњом објекта: (класично учртавање код СКН-а)		
	површине до 150 m ² у основи	објекат	12.000,00
	површине преко 150 до 500 m ² у основи	објекат	14.000,00
	површине преко 500 m ² у основи	објекат	17.000,00
13.5	Мерење посебног дела објекта (етажирање) – посебан део		
	локал, гаража или стан	/	12.000,00
	2-5 посебних делова објекта	/	6.000,00
	5 и више посебних делова објекта	/	3.500,00
13.6	Обнова границе катастарске парцеле површине - омеђавање (без израде скице):		
	до 30 ари	парцела	12.000,00
	веће од 30 ари, за сваки следећи ар	ар	110,00
13.7	Обнова границе катастарске парцеле површине - омеђавање (са израдом скице):		
	до 30 ари	парцела	14.000,00
	веће од 30 ари, за сваки следећи ар	ар	120,00
13.8	Обнова границе катастарске парцеле путева, пруга, канала или др. уских парцела - омеђавање (без израде скице):		
	до 100м дужине	парцела	12.000,00
	за сваки метар преко 100м дужине	м	70,00
13.9	Обнова границе катастарске парцеле путева, пруга, канала или др. уских парцела - омеђавање (са израдом скице):		
	до 100м дужине	парцела	14.000,00
	за сваки метар преко 100м дужине	м	80,00
13.10	Обнова линије вода према подацима катастра водова:		
	дужине до 100м	вод	6.500,00
	за сваки метар вода преко 100м дужине	м	50,00

13.11	Израда геодетских подлога (катастарско-топографски план, топографски план, ситуациони план, скица фактичног стања, скица заузећа, геодетски снимак и др.):	површина	
	до 30а		20.000,00
	од 30а до 1 ха		45.000,00
	за сваки наредни започети ха		15.000,00
Напомена: уколико је обухват израде геодетске подлоге оптерећен изграђеним објектима (насеље,..) цена по хектару се увећава за 50%			
13.12	Израда геодетских подлога за потребе пројектовања саобраћајница и/или пратеће инфраструктуре (водоводна, канализациона, топловодна, електроенергетска мрежа,...)		
	дужине до 500 м		20.000,00
	преко 500 м за сваки наредни дужни метар	м	30,00
13.13	Израда геодетских подлога за потребе пројектовања саобраћајница и/или пратеће инфраструктуре (водоводна, канализациона, топловодна, електроенергетска мрежа,...) са израдом подужног и попречних профила постојећег стања	км	37.000,00
	дужине до 500 м	/	25.000,00
	преко 500 м за сваки наредни дужни метар	м	40,00
13.14	Снимање изграђеног темеља објекта са израдом скице темеља	темељ објекта	12.000,00
13.15	Преношење пројектованих координата и кота на терен(обележавање):		
	објекат до 150 m ² у основи	објекат	12.000,00
	објекат од 150 до 500 m ² у основи	објекат	15.000,00
	објекат преко 500 m ² у основи	објекат	20.000,00
	осовина саобраћајнице или пута	км	8.000,00
	попречни профили трасе саобраћајнице или пута(са осовином)	км	15.000,00
	висинске коте	тачка	100,00
	положај појединачних објеката (бунари, шахте, антенски стубови, релеји, ТТ стубови, хидрант и др.)	објекат	100,00
13.16	Пројекат геодетског обележавања:	грађ. парцела	18.000,00
13.17	Елаборат геод.радова у поступку озакоњења:		
	за објекат до 500m ² у основи	објекат	14.000,00
	за сваки наредни објекат на истој парцели	објекат	4.000,00
	објекат преко 500 m ² у основи	објекат	18.000,00
	за сваки наредни објекат на истој парцели	објекат	4.000,00
	кота слемена објекта	објекат	5.000,00
	кота слемена сваког наредног објекта на истој катастарској парцели	објекат	1.000,00
	за објекат саобраћајнице и/или тротоар дужине до 500м	/	25.000,00
	за објекат саобраћајнице и/или тротоар дужине преко 500м за сваки наредни дужни метар	метар	40
13.18	Елаборат геод. радова за изведени објекат ради добијања употребне дозволе са положајем инсталација:		
	за објекат до 500 m ² у основи	објекат	25.000,00
	за сваки наредни објекат на истој парцели	објекат	7.000,00
	објекат преко 500 m ² у основи	објекат	35.000,00
	за сваки наредни објекат на истој парцели	објекат	7.000,00
13.19	Елаборат геод. радова за изведени објекат саобраћајнице и/или тротоара ради добијања употребне дозволе са положајем инсталација:		

	за објекат саобраћајнице и/или тротоар дужине до 500м	/	25.000,00
	за објекат саобраћајнице и/или тротоар дужине преко 500м за сваки наредни дужни метар	метар	40,00
Напомена: уколико је за израду Елабората из тачке 8.18 и тачке 8.19 потребно прибавити и копију плана водова цена за израду се увећава за износ прибављања исте од надлежне СКН			
13.20	Елаборат геод. радова за изведене инсталације ради добијања употребне дозволе:		
	до 100м - све врсте водова осим канализације	/	12.000,00
	до 100м канализационе мреже са израдом елабората ради предаје РГЗ-у	/	15.000,00
	све врсте водова преко 100м	дужни метар	70,00
13.21	Елаборат геод.радова - геодетско мерење прикључка на вод:		
	дужине до 50м	прикључак	10.000,00
	за сваки метар прикључка преко 50м дужине	м	70,00
13.22	Елаборат геод.радова за спајање катастарских парцела истог власника	парцела старог стања	
	до 5 катастарских парцела старог стања	/	7.000,00
	за сваку наредну парцелу катастарског стања	/	1.000,00
13.23	Елаборат геод.радова за исправку границе катастарске парцеле	/	8.000,00
13.24	Елаборат геодетскиг радова за промену на терену насталу уклањањем објекта или дела објекта	објекат / део објекта	2.500,00
13.25	Снимање појединачних објеката који се на геодетској подлози приказују тачкастим топографским знаком(бунари,антенски стубови, релеји, ТТ стубови и др.) а који се снимају мимо снимања за израду геодетске подлоге из тачке 11)	објекат	100,00
13.26	Остали непоменути послови	брuto час извршиоца посла + стварни материјални трошкови	
14.	НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА		
14.1	Обрачун доприноса за уређење градског грађевинског земљишта	5% од износа доприноса	
14.2	Обилазак локације за израду доприноса, накнаде, услова...	сат	850,00
14.3	Утврђивање степена комуналне опремљености локације	ком	2.000,00
14.4	Утврђивање зоне којој припада парцела	ком	1.000,00
14.5	Утврђивање врсте и намене објекта који се гради	ком	1.000,00
14.6	Израда обрачуна накнаде за употребу локалних путева по уговору о коришћењу дела земљишног појаса предметног пута и припрема уговора	5% од износа накнаде	
14.7	Израда услова за пројектовање и прикључење	ком	6.000,00
15.	САГЛАСНОСТИ		
15.1	Израда сагласности са условима за раскопавање јавних површина	3% од предрачунске вредности	
15.2	Издавање сагласности за укрштање и паралелно вођење разних водова са саобраћајницом	ком	5.200,00
15.3	Издавање саобраћајних техничких услова и сагласности за постављање рекламне табле	ком	7.000,00
15.4	Издавање саобраћајних техничких услова и сагласности за уклањање рекламне табле	ком	2.400,00
15.5	Издавање сагласности и техничких услова за изградњу, односно реконструкцију прикључка на саобраћајницу	ком	12.000,00
15.6	Преглед терена, по потреби скицирање за потребе услова и сагласности	сат	1.600,00

15.7	Издавање техничких услова за коришћење јавних површина	сат	1.600,00
15.8	Прибављање услова и сагласности за најједноставније предмете	ком	3.400,00
15.9	Прибављање услова и сагласности за средње сложене предмете	ком	13.500,00
15.10	Прибављање услова и сагласности за сложене предмете	ком	27.000,00
17.	ПОСТУПАК ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ПРЕТХОДИ ПРОЈЕКТОВАЊУ И ГРАЂЕЊУ		
17.1	Упоредна анализа статуса предметне локације у смислу постојећег, катастарског и планираног стања (за објекте комуналне инфраструктуре)	ком	6.000,00
17.2	Формирање грађевинске парцеле - парцелација и препарцелација (спровођење пројекта парцелације и препарцелације)	по парцели	10.170,00
17.3	Иницијатива за решавање имовинских односа - утврђивање јавног интереса	по парцели	10.500,00
		са сваку следећу парцелу	500,00
17.4	Прибављање сагласности власника земљишта за линијске објекте	по парцели	1.500,00
17.5	Иницијатива за пренамену пољопривредног земљишта	по парцели	10.500,00
		са сваку следећу парцелу	500,00
18.	ПРАВО		
18.1	Заступање на суду - правник са положеним правосудним испитом	започети час	1.500,00
18.2	Израда Уговора	ком	11.250,00
18.3	Израда аката	ком	37.500,00
18.4	Писање дописа од стране правника	ком	3.000,00
18.5	Припрема Уговора и потребне документације за оверу Уговора код јавног бележника	ком	12.000,00
18.6	Вештачење	по предмету	20.000,00
19.	ШТАМПАЊЕ		
19.1	Штампање техничких и линијских цртежа – црно-бело	м ²	800,00
19.2	Штампање техничких и линијских цртежа – колор	м ²	2.300,00
20.	ОСТАЛИ ПОСЛОВИ		
20.1	Израда техничког извештаја о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења	м ²	570,00
20.2	Израда записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта	м ²	570,00
20.3	Коришћење аутомобила се додаје код свих цена трошак по стварно пређеним километрима. Цена за сваки пређени km одређује се у висини 30% од цене горива у слободној продаји.		
20.4	Послови који нису наведени у ценовнику (нпр. инжењеринг послови, надзор...) обрачунавају се на бази утрошеног времена – бруто час извршиоца посла и створени материјални трошкови. Цену дефинише извршиоц посла уз примену фактора 2,5.		

Члан 4.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Све цене су без ПДВ-а.

За све послове који нису предвиђени овим ценовником висина накнаде утврђује се финансијским планом или у складу са техничким нормативима утврђеним за послове урбанизма, пројектовања, ГИС-а и геодезије.

Члан 5.

Даном ступања на снагу овог Ценовника престаје да важи Ценовник ЈП „Дирекције за урбанизам за изградњу Лесковац“, бр.664 од 23.02.2011.године са свим изменама и допунама .

Председник Надзорног одбора
Проф.др.Слободан Миленковић, дипл.инж.грађ.
