

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Бр. 6259

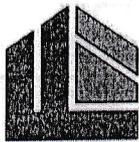
28-11-2025

ГО

ГОД.

ЛЕСКОВАЦ

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ЛЕСКОВАЦ



Трг револуције бр. 45, 16000 Лесковац  
тел./факс: 016/213009  
мат. број: 07367422  
ПИБ: 100539074

## ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

новембар 2025. година  
Лесковац

На основу члана 25., 26., 27. и 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 2. Одлуке о Комуналним делатностима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 23/2017) и члана 15. Статута Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“, Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“, на седници одржаној дана 01.12.2025. године донео је

## ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

### Члан 1.

Овим ценовником утврђују се услови, начин формирања цена и цене за послове које је Скупштина града Лесковца поверила ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у делу:

1. Просторно и урбанистичко планирање, урбанистичко - техничких докумената, стратешке процене утицаја на животну средину, ГИС и остале урбанистичке активности,
2. Израда програма, израда техничке документације, стручни надзор, комисије, управљање пројектом – руковођење инвестицијом, геодетски радови, накнада уређења за грађевинско земљиште, сагласности, положаји комуналне инфраструктуре и сл.,
3. Остали послови.

### Члан 2.

#### 1. ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Цена израде планских и урбанистичко-техничких документа изражава се у бодовима. "Бод" јесте мерна јединица за одређивање минималне цене израде планова, урбанистичко-техничких докумената и осталих урбанистичких активности, базирана на вредности ангажовања стручних лица у области планирања, при чему вредност једног бода има противвредност 1еуро (без пореза на додату вредност);

Цена израде просторног плана по фазама израде износи:

|        | Фаза у изради плана   | %   |
|--------|---|-----|
| 1.     | Елаборат за рани јавни увид   | 10  |
| 2.     | Нацрт плана (са документационом основом)  | 90  |
| Укупно |   | 100 |
| 2а.    | Нацрт плана у скраћеном поступку измена и допуна планског документа (без израде Елабората за рани јавни увид) | 90  |
| 3.     | Стратешка процена утицаја на животну средину  | 25  |
| 4.     | Израда плана у ГИС-у (shape фајлови)  | 10  |

Цена израде урбанистичког плана по фазама израде износи:

|        | Фаза у изради плана   | %                             |
|--------|---|-------------------------------|
| 1.     | Елаборат за рани јавни увид   | 15                            |
| 2.     | Нацрт плана (са документационом основом)  | 70                            |
| 3.     | Предлог плана   | 15                            |
| Укупно |   | 100                           |
| 2а.    | Нацрт плана у скраћеном поступку измена и допуна планског документа (без израде Елабората за рани јавни увид)   | 70                            |
| 3а.    | Предлог плана у скраћеном поступку измена и допуна планског документа (без израде Елабората за рани јавни увид) | 15                            |
| 4.     | Стратешка процена утицаја на животну средину  | 25(%) / (бр.РС x вредност РС) |
| 5.     | Израда урбанистичког плана у ГИС-у (shape фајлови)  | 10                            |

"Површина простора" представља површину подручја обухваћеног планом или урбанистичко-техничким документом, изражену у хектарима.

У цену плана не улазе трошкови геодетских услуга, израда анализа за доношење Одлуке о изради/измени и допуни плана и додатни трошкови који се могу јавити у току израде плана (истраживања, студије, идејна решења, анкете, додатни видови партиципације, социолошка истраживања и сл.).

У цену урбанистичког пројекта не улазе трошкови израде катастарско-топографског плана, идејних решења, (већ се достављају уз захтев за израду урбанистичког пројекта од стране подносиоца захтева или се додатно обрачунавају по цени израде техничке документације) и прибављање услова и сагласности имаоца јавних овлашћења.

Цена израде пројекта парцелације/препарцелације не обухвата израду катастарско-топографског плана и Пројекта геодетског обележавања.

## 1.1 НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

$$\text{ЦЕНА} = (\text{ПП} + \text{БС} + \text{БН}) \times 4 \text{ Бода}$$

Одређивање цене израде просторног плана града врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора (у km<sup>2</sup>):

| ПП  | <50  | 51-105 | 101-200 | 201-300 | 301-400 | 401-500 | 501-600 | 601-700 | 701-800 | 801-900 | 901-1000 | >1000 |
|-----|------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-------|
| Бод | 3500 | 5000   | 6000    | 7000    | 8000    | 9000    | 9900    | 10700   | 11400   | 12000   | 12400    | 12600 |

## 2. Број становника (у хиљадама):

|            |      |       |       |       |        |        |         |
|------------|------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|
| <b>БС</b>  | <50  | 10-25 | 25-40 | 40-60 | 60-800 | 80-100 | 100-150 |
| <b>Бод</b> | 5000 | 6000  | 7500  | 9000  | 10000  | 11000  | 12000   |

## 3. Број насеља:

|            |      |      |       |       |       |       |        |         |       |
|------------|------|------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|-------|
| <b>БН</b>  | <5   | 6-10 | 11-20 | 21-35 | 36-50 | 51-75 | 76-100 | 101-125 | >125  |
| <b>Бод</b> | 4000 | 4500 | 5000  | 5500  | 6000  | 7000  | 8000   | 9000    | 10000 |

4. Израда уређајне основе за село обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана), у складу са ценовником услуга за израду урбанистичких планова у износу од 50% цене израде плана детаљне регулације (под условом да се уређајна основа за село израђује на ажурном орто-фото снимку, катастарској или катастарско-топографској подлози у размери од 1:2500, 1:1000 до 1:500).

Цена у складу са специфичностима посла и тежином проблема множи се корективним фактором од 0,5 до 2.

|            |   |
|------------|---|
| <b>1.2</b> | <b>НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА</b> |
|------------|---|

Цене израде урбанистичких планова односе се на:

- 1.2.1 Генерални урбанистички план (ГУП)
- 1.2.2 План генералне регулације (ПГР)
- 1.2.3 План детаљне регулације (ПДР)

Цене израде урбанистичко-техничких докумената односе се на:

- 1.2.4 Урбанистички пројекат
- 1.2.5 Пројекат парцелације/препарцелације

Цена израде осталих урбанистичких докумената односи се на:

1.2.6 Стратешку процену утицаја плана на животну средину (као део аналитичко-документационе основе просторног или урбанистичког плана или друге врсте планске документације)

|              |  |
|--------------|--|
| <b>1.2.1</b> | <b>ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)</b> |
|--------------|--|

**ЦЕНА = ПП x 48 Бодова**

Цена у складу са специфичностима посла и тежином проблема множи се корективним фактором од 0,5 до 2.

**1.2.2 ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)**

$$\text{ЦЕНА} = \text{ПП} \times \text{ВТ} \times 430 \text{ Бодова}$$

| ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | Коефицијент корекције ВТ |
|------------------------------|--------------------------|
| до 40 хектара                | 3,0                      |
| 40 до 60 хектара             | 2,6                      |
| 60 до 80 хектара             | 2,2                      |
| 80 до 100 хектара            | 1,8                      |
| 100 до 120 хектара           | 1,5                      |
| 120 до 150 хектара           | 1,2                      |
| 150 до 190 хектара           | 1,0                      |
| 190 до 240 хектара           | 0,9                      |
| 240 до 300 хектара           | 0,8                      |
| 300 до 400 хектара           | 0,7                      |
| 400 до 500 хектара           | 0,6                      |
| Преко 500 хектара            | 0,5                      |

Цена у складу са специфичностима посла и тежином проблема множи се корективним фактором од 1,1 до 3,5.

**1.2.3 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)**

$$\text{ЦЕНА} = \text{ПП} \times \text{ВТ} \times 690 \text{ Бодова}$$

| ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | Коефицијент корекције ВТ |
|------------------------------|--------------------------|
| до 1 хектара                 | 6,0                      |
| 1 до 2 хектара               | 4,0                      |
| 2 до 4 хектара               | 3,0                      |
| 4 до 8 хектара               | 2,0                      |
| 8 до 12 хектара              | 1,7                      |
| 12 до 18 хектара             | 1,4                      |
| 18 до 25 хектара             | 1,2                      |
| 25 до 40 хектара             | 1,0                      |
| 40 до 60 хектара             | 0,9                      |
| 60 до 80 хектара             | 0,8                      |
| 80 до 100 хектара            | 0,7                      |
| 100 до 150 хектара           | 0,6                      |
| 150 до 200 хектара           | 0,5                      |
| преко 200 хектара            | 0,4                      |

Цена у складу са специфичностима посла и тежином проблема множи се корективним фактором од 1,1 до 4,0.

**ЦЕНЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА****1.2.4 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ****ЦЕНА = ПП x VT x НК x 170 Бодова**

VT - коефицијент корекције величине територије

| ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | Коефицијент корекције |
|------------------------------|-----------------------|
| до 0,6 хектара               | 6,0                   |
| 0,6 до 1,0 хектара           | 5,0                   |
| 1,0 до 2,0 хектара           | 4,0                   |
| 2,0 до 3,5 хектара           | 3,0                   |
| 3,5 до 5,0 хектара           | 2,0                   |
| 5,0 до 7,0 хектара           | 1,5                   |
| 7,0 до 10,0 хектара          | 1,0                   |
| 10,0 до 15,0 хектара         | 0,9                   |
| 15,0 до 20,0 хектара         | 0,8                   |
| преко 20,0 хектара           | 0,7                   |

НК - коефицијент намене комплекса

| НАМЕНА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА  | Коефицијент корекције |
|--|-----------------------|
| СТАНОВАЊЕ  | 5                     |
| РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ   | 7                     |
| ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА  | 8                     |
| КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ (зоне реконструкције и обнове, амбијенталне целине, подручја у зонама заштите и сл.) | 9                     |
| ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ, ПАРКОВИ, РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ, СПОРТСКИ ТЕРЕНИ                               | 7                     |
| САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА   | 7,5                   |

**1.2.5 ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ / ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Цена израде пројекта се утврђује на основу укупног броја парцела које су предмет парцелације/препарцелације калкулативним путем, множењем јединичне цене са корекционим коефицијентом.

Јединична цена којом су обухваћене 2 (две) парцеле износи 64.000,00 дин.

Укључивањем сваке следеће парцеле цена се увећава за 25% од почетне цене.

Уколико је укупан број парцела већи од 10, за сваку следећу (преко 10) цена се увећава за 15%.

Коефицијент корекције зависи од сложености посла и креће се од 1,10-2,0.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>1.2.6</b> | <b>СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ</b> |
|--------------|---|

Начин одређивања минималне цене израде **Стратешке процене утицаја плана на животну средину** за целокупну територију плана износи 25% од цене израде Плана, односно одређује се према процењеном броју радних сати, помножен са вредношћу радног сата (у случају да се израђује за другу врсту планског документа).

$$\text{ЦЕНА} = \text{број Радних сати} \times \text{вредност Радног сата}$$

| <b>2. ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ</b> |   |                                 |                |
|--|---|---------------------------------|----------------|
| Р. БР.                                   | ВРСТА УСЛУГЕ  | ЈЕДИНИЦА                        | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 2.1                                      | Администрирање и одржавање ГИС базе података Града Лесковца   | месец                           | 300.000,00     |
| 2.2                                      | Администрирање и одржавање web ГИС апликација Града Лесковца  | месец                           | 180.000,00     |
| 2.3                                      | Израда плана у ГИС-у (share фајлови)  | % у односу на укупну цену плана | 10             |
| 2.4                                      | Израда web ГИС апликације из desktop окружења са прикупљањем, уносом и обрадом података   | ком                             | 350.000,00     |
| 2.5                                      | Израда web ГИС апликације преко постојећих on line сервиса на основу достављених података   | ком                             | 200.000,00     |
| 2.6                                      | Администрирање и достављање података у ГИС форматима на захтев Градске управе према Министарству, Републичкој агенцији за просторно планирање и урбанизам или РГЗ-у | месец                           | 250.000,00     |
| 2.7                                      | Услуге снимања GPS уређајем за прикупљање ГИС података  | тачка                           | 110,00         |
|  |   | km                              | 500,00         |

| <b>3. ИЗРАДА ИЛИ ИЗМЕНА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА</b> |   |                                 |  |
|--|---|---------------------------------|--|
| Р. БР.   | ВРСТА УСЛУГА  | ЈЕДИНИЦА                        | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А   |
| 3.1  | Израда и измена планова и програма за постављање киоска, средстава за оглашавање, међумесних стајалишта, такси стајалишта, контејнера, чесми и фонтана, других покретних објеката и уређаја на јавној површини, према члану 146. Закона о планирању и изградњи и одлукама на локалном нивоу | % у односу на укупну цену плана | 5% од цене израде Просторног плана, ГУП-а, ППР-а или ПДР-а |

У случају да обухват површине плана и програма није одговарајући са површином Просторног плана, ГУП-а, ППР-а или ПДР-а, или се не може јасно одредити, цена се одређује се према процењеном броју радних сати, помножен са вредношћу радног сата.

**ЦЕНА = број Радних сати x вредност Радног сата**

Цена у складу са специфичностима посла и тежином проблема множи се корективним фактором од 1,1 до 3,5.

| <b>4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈА</b> |                                       |          |                |
|---|---------------------------------------|----------|----------------|
| Р. БР.                                  | ВРСТА УСЛУГА                          | ЈЕДИНИЦА | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 4.1                                     | Израда урбанистичких анализа локација | сат      | 2.600,00       |

Остале урбанистичке услуге односе се на: израду елемената за одлуку о изради плана, стручно мишљење и анализа критеријума у поступку одлучивања о потреби израде стратешке процене утицаја плана/програма на животну средину, прибављање услова и сагласности имаоца јавних овлашћења, поступак расписивања и спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса, доставу захтеваних података и документације у поступцима одељења Градске управе и Градског правобранилаштва, израду стручних мишљења и изјашњења (у случајевима када расположива планска документација не даје довољно података, садржи недоследности и др.) и друге услуге.

| <b>5. ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ УСЛУГЕ</b> |                            |          |                |
|--------------------------------------|----------------------------|----------|----------------|
| Р. БР.                               | ВРСТА УСЛУГА               | ЈЕДИНИЦА | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 5.1                                  | Остале урбанистичке услуге | сат      | 2.600,00       |

Цена израде техничке документације обрачунава се на бази процењене предрачунске вредности објекта или врсте радова.

| <b>6. ИЗРАДА ПРОГРАМА</b> |  |          |                |
|---------------------------|--|----------|----------------|
| Р. БР.                    | ВРСТА УСЛУГА   | ЈЕДИНИЦА | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 6.1                       | Учествовање у изради оперативних програма комуналних одржавања   | сат      | 2600,00        |
| 6.2                       | Учествовање у припреми буџета града Лесковца са израдом предлога плана инвестиција (назив и предрачунска вредност) и комуналних одржавања (назив и предрачунска вредност) Израда програма пословања - припрема буџета града Лесковца за наредну годину са предлогом инвестиција (назив и предрачунска вредност) и комуналних одржавања (назив и предрачунска вредност) | сат      | 2600,00        |
| 6.3                       | Учествовање у припреми ребаланса буџета града Лесковца са израдом предлога плана инвестиција (назив и предрачунска вредност) и комуналних одржавања (назив и предрачунска вредност)  | сат      | 2600,00        |

| 7. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ |   |   |                |
|----------------------------------|---|---|----------------|
| Р. БР.                           | ВРСТА УСЛУГА  | ЈЕДИНИЦА  | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 7.1                              | <p>Израда техничке документације према правилницима предвиђеним за обједињену процедуру. Сви нивои техничке документације (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО) са следећим деловима - свескама:</p> <p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ са пратећим свескама: Свеска 0, Свеска 1, Свеска 2, Свеска 3, Свеска 4, Свеска 6, Свеска 8, Свеска 9, Свеска 10</p> <p>ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ са пратећим свескама: Свеска 0, Свеска 1, Свеска 2, Свеска 3, Свеска 4, Свеска 6, Свеска 8, Свеска 9, Свеска 10</p> <p>ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ са пратећим свескама: Свеска 0, Свеска 1, Свеска 2, Свеска 3, Свеска 4, Свеска 6, Свеска 8, Свеска 9, Свеска 10</p> <p>ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ са пратећим свескама: Свеска 0, Свеска 1, Свеска 2, Свеска 3, Свеска 4, Свеска 6, Свеска 8, Свеска 9, Свеска 10</p> | 5% од инвестиционе вредности                        |                |
| 7.2                              | Израда Идејног решења (ИДР)   | Цена израде пројектне документације (Пд)            | 20%            |
| 7.3                              | Израда Идејног пројекта (ИДП)   | Цена израде пројектне документације (Пд)            | 50%            |
| 7.4                              | Израда пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)  | Цена израде пројектне документације (Пд)            | 50%            |
| 7.5                              | Израда пројекта за извођење (ПЗИ)   | Цена израде пројектне документације (Пд)            | 30%            |
| 7.6                              | Израда Пројекта изведеног објекта (ПИО)   | Цена израде ПГД-а                                   | 50%            |
| 7.7                              | Израда пројектне документације за рехабилитацију путева по чл. 69 Закона о путевима   | 5% од инвестиционе вредности                        |                |
| 7.8                              | Израда пројекта привремене саобраћајне сигнализације  | 1% од инвестиционе вредности пројекта саобраћајнице |                |
| 7.9                              | Израда пројекта рушења  | 5% од инвестиционе вредности                        |                |
| 7.10                             | Израда сепарата измене Пројекта за грађевинску дозволу  | 5% од инвестиционе вредности                        |                |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
| 7.11 | Извештај о затеченом стању објекта  | $P \leq 100m^2$                                  | 25.000-основна цена                                      |
|      |   | $100 < P \leq 400m^2$                            | 20.000+70/ m <sup>2</sup>                                |
|      |   | $400 < P \leq 2000m^2$                           | 15.000+60/ m <sup>2</sup>                                |
|      |   | $P > 200m^2$                                     | 10.000+55/ m <sup>2</sup>                                |
| 7.12 | Изrada елабората енергетске ефикасности   | $P \leq 100m^2$                                  | 25.000-основна цена                                      |
|      |   | $100 < P \leq 400m^2$                            | 20.000+70/ m <sup>2</sup>                                |
|      |   | $400 < P \leq 2000m^2$                           | 15.000+60/ m <sup>2</sup>                                |
|      |   | $P > 200m^2$                                     | 10.000+55/ m <sup>2</sup>                                |
| 7.13 | Изrada енергетског пасоша   | Вредност израде елабората енергетске ефикасности | 50%  |
| 7.14 | Израд пројекта саобраћајне сигнализације одређује се у односу на инвестициону вредност опреме и радова. | До 2.000.000,00                                  | 5%   |
|      |   | До 4.000.000,00                                  | 4,5%   |
|      |   | До 10.000.000,00                                 | 4%   |
|      |   | До 20.000.000,00                                 | 3%   |
|      |   | Преко 20.000.000,00                              | 2,5%   |
| 7.15 | Изrada пројекта партерног уређења   | До 100m <sup>2</sup>                             | 40.000,00 дин (почетна цена)                             |
|      |   | Од 100-500m <sup>2</sup>                         | 2.000,00 дин/ m <sup>2</sup> (додаје се на почетну цену) |
|      |   | >500 m <sup>2</sup>                              | 1.500,00 дин/ m <sup>2</sup> (додаје се на почетну цену) |
| 7.16 | Изrada главног пројекта заштите од пожара   | m <sup>2</sup>                                   | 60,00 динара   |
| 7.17 | Изrada пројекта за стабилни систем дојаве пожара  | m <sup>2</sup>                                   | 50,00 динара   |
| 7.18 | Изrada елабората заштите од пожара за ИДП и ПГД   | m <sup>2</sup>                                   | 180,00 динара  |
| 7.19 | Изrada плана управљања отпадом  | 1% од инвестиционе вредности                     |  |

|      |  |   |          |
|------|--|---|----------|
| 7.20 | Консултанске услуге стручних лица  | сат                                     | 2600,00  |
| 7.21 | Израда пројектног задатка  | сат                                     | 2.600,00 |
| 7.22 | Вршење техничке контроле пројекта  | 0.3 % од пројектоване вредности         |          |
| 7.23 | Пројектантски надзор   | 10% од укупне вредности израде пројекта |          |
| 7.24 | Вршење техничког прегледа за пројекте инвестиционе вредности до 10.000.000,00    | 1% од инвестиционе вредности            |          |
| 7.25 | Вршење техничког прегледа за пројекте инвестиционе вредности преко 10.000.000,00 | 0,5% од инвестиционе вредности          |          |
| 7.26 | Израда презентација за инвестициона улагања                                      | сат                                     | 2.600,00 |
| 7.27 | Стручне услуге у организацији и изради инвестиционих тендера и аплицирања        | сат                                     | 2.600,00 |

| 8. ПОСТУПЦИ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ – електронско подношење захтева (аплицирање) |  |          |                |
|--|--|----------|----------------|
| Р. БР.   | ВРСТА УСЛУГА   | ЈЕДИНИЦА | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 8.1  | Подношење захтева за издавање или измену локацијских услова  | КОМ      | 11.500,00      |
| 8.2  | Подношење захтева за издавање или измену одобрења по чл. 145. Закона о планирању и изградњи          | КОМ      | 11.500,00      |
| 8.3  | Подношење захтева за издавање или измену грађевинске дозволе   | КОМ      | 11.500,00      |
| 8.4  | Подношење пријаве почетка радова, и осталих пријава  | КОМ      | 8.200,00       |
| 8.5  | Подношење захтева за издавање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара | КОМ      | 4.800,00       |
| 8.6  | Подношење захтева за прикључење на инфраструктуру  | КОМ      | 11.500,00      |
| 8.7  | Подношење захтева за издавање или измену употребне дозволе   | КОМ      | 11.500,00      |
| 8.8  | Подношење пријаве завршетка темеља или завршетка у конструктивном смислу                             | КОМ      | 4.800,00       |
| 8.9  | Подношење свих осталих захтева   | КОМ      | 4.800,00       |

| 9. НАБАВКЕ |   |          |                |
|------------|---|----------|----------------|
| Р. БР.     | ВРСТА УСЛУГА  | ЈЕДИНИЦА | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 9.1        | Припрема техничке спецификације за набавку на коју се не примењује Закон о јавним набавкама, на основу чл. 27 ЗЈН   | КОМ      | 29.900,00      |
| 9.2        | Припрема техничке спецификације за јавну набавку - процењена вредност јавне набавке до 10.000.000,00 динара без пдв-а   | КОМ      | 59.900,00      |
| 9.3        | Припрема техничке спецификације за јавну набавку - процењена вредност јавне набавке од 10.000.001,00 динара без пдв-а   | КОМ      | 79.900,00      |
| 9.4        | Спровођење комплетног поступка набавке на коју се не примењује Закон о јавним набавкама- израда одлуке о спровођењу поступка набавке, припрема и објављивање конкурсне документације и позива за подношење понуда, одговори на питања и разјашњења конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и израда записника о отварању понуда, изјаве да чланови нису у сукобу интереса, стручна оцена понуда и израда извештаја о стручној оцени понуда, израда одлуке о додели уговора / обустави поступка, израда обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, припрема и слање уговора, објава свих јавно доступних докумената о набавци у складу са Законом о јавним набавкама. | КОМ      | 90.000,00      |
| 9.5        | Спровођење комплетног поступка јавне набавке (процењена вредност до 10.000.000,00 динара без пдв-а), припрема и објављивање конкурсне документације и јавног позива за подношење понуда, одговори на питања и разјашњења конкурсне документације, присуствовање отварању понуда, изјаве да чланови нису у сукобу интереса, стручна оцена понуда и израда извештаја о стручној оцени понуда, израда одлуке о додели уговора / обустави поступка, израда обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, припрема и слање уговора, објава свих јавно доступних докумената о набавци у складу са Законом о јавним набавкама.  | КОМ      | 140.000,00     |
| 9.6        | Спровођење комплетног поступка јавне набавке (процењена вредност од 10.000.001,00 динара без пдв-а), израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о спровођењу поступка јавне набавке, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и  | КОМ      | 190.000,00     |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | контрола вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, објава и свих јавно доступних докумената о набавци на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца у складу са Законом о јавним набавкама. |  |  |
|--|---|--|--|

| <b>10. СТРУЧНИ НАДЗОР</b> |   |   |                |
|---------------------------|---|---|----------------|
| Р. БР.                    | ВРСТА УСЛУГА  | ЈЕДИНИЦА  | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 10.1                      | Вршење стручног надзора на комуналном одржавању   | 5% од уговорене вредности   |                |
| 10.2                      | Вршење стручног надзора на изградњи   | 3% од уговорене вредности   |                |
| 10.3                      | Вршење стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање | 3% од вредности радова неопходних за враћање површине у првобитно стање |                |
| 10.4                      | Израда техничког извештаја  | сат   | 2.600,00       |
| 10.5                      | Израда годишњег програма радова на одржавању, заштити, изградњи и реконструкцији јавних путева  | За зимски период  | 150.000,00     |
|                           |   | За летњи период   | 150.000,00     |
| 10.6                      | Израда извештаја о стању јавних путева  |   | 150.000,00     |
| 10.7                      | Давање техничких решења   | сат   | 2.600,00       |
| 10.8                      | Стручно мишљење   | сат   | 2.600,00       |
| 10.9                      | Издавање потврда о изведеним радовима   | ком   | 2.400,00       |

| <b>11. КОМИСИЈЕ</b> |  |                              |                |
|---------------------|--|------------------------------|----------------|
| Р. БР.              | ВРСТА УСЛУГА   | ЈЕДИНИЦА                     | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 11.1                | Рад комисије за примопредају и коначни обрачун изведених радова са израдом записника | 1% од инвестиционе вредности |                |
| 11.2                | Учешће у раду Комисија основане од стране града                                      | сат/члан                     | 2.600,00       |
| 11.3                | Учешће техничких лица у поступку расписивања јавних набавки                          | сат/члан                     | 2.600,00       |

| <b>12. УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ - РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈОМ</b> |   |                           |                |
|--|---|---------------------------|----------------|
| Р. БР.   | ВРСТА УСЛУГА                                | ЈЕДИНИЦА                  | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 12.1   | Управљање пројектом-руковођење инвестицијом | 3% од уговорене вредности |                |

| 13. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ   |   |                     |                |
|--|---|---------------------|----------------|
| Р.БР.  | ВРСТА УСЛУГА  | ЈЕДИНИЦА            | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 13.1   | Реализација пројекта парцелације/препарцелације за потребе формирања нове/их катастарске/их парцеле/а   | парцела новог стања | 22.000,00      |
| 13.2   | Реализација пројекта парцелације/препарцелације за потребе експропријације:   |                     |                |
|  | до 100 преломних тачка експропријационе линије и пресечних тачака са границом катастарске парцеле   | тачка               | 2.000,00       |
|  | за сваку следећу преломну тачку експропријационе линије и пресечну тачака са границом катастарске парцеле   | тачка               | 200,00         |
| 13.3   | Израда геодетских подлога (катастарско-топографски план, топографски план, ситуациони план, скица фактичног стања, скица заузећа, геодетски снимак и др.):  |                     |                |
|  | површина до 30а   | подлога             | 50.000,00      |
|  | површина од 30а до 1 ha   | подлога             | 100.000,00     |
|  | за сваки наредни започети ha  | ha                  | 25.000,00      |
| Напомена: уколико је обухват израде геодетске подлоге оптерећен изграђеним објектима цена по хектару се увећава за 50% |   |                     |                |
| 13.4   | Израда геодетских подлога за потребе пројектовања саобраћајница и/или пратеће инфраструктуре (водоводна, канализациона, топловодна, електроенергетска мрежа,...)  |                     |                |
|  | дужине до 500 m   | подлога             | 40.000,00      |
|  | преко 500 m за сваки наредни дужни метар  | m                   | 100,00         |
| 13.5   | Израда геодетских подлога за потребе пројектовања саобраћајница и/или пратеће инфраструктуре (водоводна, канализациона, топловодна, електроенергетска мрежа,...) са израдом подужног и попречног профила постојећег стања |                     |                |
|  | дужине до 500 m   | подлога             | 50.000,00      |
|  | преко 500 m за сваки наредни дужни метар  | m                   | 100,00         |
|  | за сваки наредни km преко првог   | km                  | 37.000,00      |
| 13.6   | Преношење пројектованих координата и кота на терен (обележавање):   |                     |                |
|  | објекат   | број                | 25.000,00      |
|  | осовина саобраћајнице или пута  | km                  | 18.000,00      |
|  | попречни профили трасе саобраћајнице или пута(са осовином)  | број                | 6.000,00       |
|  | висинске коте   | тачка               | 1000,00        |

|       |   |          |           |
|-------|---|----------|-----------|
|       | положај појединачних објеката (бунари, шахте, хидранти и др.)   | тачка    | 1000,00   |
| 13.7  | Елаборат геодетских радова у поступку озакоњења, уписа права својине итд.   |          |           |
|       | објекат   | број     | 30.000,00 |
|       | за објекат саобраћајнице и/или тротоар дужине до 500m   | елаборат | 50.000,00 |
|       | за сваки наредни дужни метар преко 500m   | m        | 200,00    |
| 13.8  | Елаборат геод. радова за изведени објекат ради добијања употребне дозволе са положајем инсталација                              | објекат  | 40.000,00 |
| 13.9  | Елаборат геод. радова за изведени објекат саобраћајнице и/или тротоара ради добијања употребне дозволе са положајем инсталација | елаборат | 40.000,00 |
|       | преко 500 m за сваки наредни дужни метар  | m        | 100,00    |
| 13.10 | Елаборат геод. радова за изведену инфраструктуру ради добијања употребне дозволе  |          |           |
|       | дужине до 100m  | елаборат | 25.000,00 |
|       | за сваки дужни метар преко 100m   | m        | 150,00    |
| 13.11 | Елаборат геод. радова за исправку граница суседних парцела и спајање катастарских парцела истог власника                        |          |           |
|       | две парцеле   | елаборат | 32.000,00 |
|       | за сваку следећу парцелу до 10-те почетна цена се увећава   | %        | 25        |
|       | за сваку следећу парцелу после 10-те цена се увећава од почетне цене  | %        | 15        |
| 13.12 | Елаборат геодетских радова за промену на терену насталу уклањањем објекта или дела објекта                                      | елаборат | 20.000,00 |
| 13.13 | Остале непоменуте услуге  | сат      | 2.600,00  |

| 14. НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА |   |                        |                |
|---|---|------------------------|----------------|
| Р. БР.  | ВРСТА УСЛУГА  | ЈЕДИНИЦА               | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 14.1  | Обрачун доприноса за уређење градског грађевинског земљишта   | 5% од износа доприноса |                |
| 14.2  | Израда обрачуна накнаде за употребу локалних путева по уговору о коришћењу дела земљишног појаса предметног пута и припрема уговора | 5% од износа накнаде   |                |
| 14.3  | Израда Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта  | сат                    | 2.600,00       |
| 14.4  | Израда предлога Уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта   | сат                    | 2600,00        |

| 15. САГЛАСНОСТИ |  |   |                |
|-----------------|--|---|----------------|
| Р. БР.          | ВРСТА УСЛУГА   | ЈЕДИНИЦА  | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 15.1            | Издавање техничких услова и сагласности за раскопавање јавних површина   | 3% од предрачунске вредности радова радова на раскопавању |                |
| 15.2            | Издавање услова и сагласности за укрштање и паралелно вођење разних водова са саобраћајницом   | ком   | 25.000,00      |
| 15.3            | Издавање сагласности за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештење или оглашавање на јавном путу или поред јавног пута | ком   | 15.000,00      |
| 15.4            | Издавање сагласности за уклањање рекламне табле  | ком   | 2.400,00       |
| 15.5            | Издавање сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на саобраћајницу  | ком   | 15.000,00      |
| 15.6            | Издавање сагласности за одржавање спортске или друге манифестације на јавном путу  | ком   | 15.000,00      |
| 15.7            | Издавање техничких услова за коришћење јавних површина   | ком   | 15.000,00      |
| 15.8            | Издавање посебне дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу  | ком   | 15.000,00      |
| 15.9            | Издавање дозволе за пролазак ванстандарних возила  | ком   | 15.000,00      |

| 17. ПОСТУПАК ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ПРЕТХОДИ ПРОЈЕКТОВАЊУ И ГРАЂЕЊУ |  |                          |                |
|--|--|--------------------------|----------------|
| Р. БР.   | ВРСТА УСЛУГА   | ЈЕДИНИЦА                 | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 17.1   | Иницијатива за решавање имовинских односа - утврђивање јавног интереса | парцела                  | 16.000,00      |
|  |  | са сваку следећу парцелу | 500,00         |
| 17.2   | Прибављање сагласности власника земљишта за линијске објекте           | парцела                  | 1.500,00       |
| 17.3   | Иницијатива за пренамену пољопривредног земљишта                       | парцела                  | 500,00         |



| 19. ШТАМПАЊЕ |   |                |                |
|--------------|---|----------------|----------------|
| Р. БР.       | ВРСТА УСЛУГА                                      | ЈЕДИНИЦА       | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 19.1         | Штампање техничких и линијских цртежа – црно-бело | m <sup>2</sup> | 800,00         |
| 19.2         | Штампање техничких и линијских цртежа – колор     | m <sup>2</sup> | 2.300,00       |

| 20. ОСТАЛИ ПОСЛОВИ |  |                |                |
|--------------------|--|----------------|----------------|
| Р. БР.             | ВРСТА УСЛУГА   | ЈЕДИНИЦА       | ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А |
| 20.1               | Израда техничког извештаја о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења   | m <sup>2</sup> | 100,00         |
| 20.2               | Израда записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта  | m <sup>2</sup> | 100,00         |
| 20.3               | Коришћење аутомобила се додаје код свих цена трошак по стварно пређеним километрима. Цена за сваки пређени km одређује се у висини 30% од цене горива у слободној продаји.         |                |                |
| 20.4               | Послови који нису наведени у ценовнику (нпр. инжењеринг послови, надзор...) обрачунавају се на бази утрошеног времена – бруто час извршиоца посла и створени материјални трошкови. |                |                |

### Члан 3.

#### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Све цене су без ПДВ-а.

За све послове који нису предвиђени овим ценовником висина накнаде утврђује се финансијским планом или у складу са техничким нормативима утврђеним за послове урбанизма, пројектовања, ГИС-а и геодезије.

### Члан 4.

Овај Ценовник ступа на снагу по добијању сагласности Градског већа града Лесковца.



Председник Надзорног одбора  
Зоран Здравковић, дипл. ецц.