

I J F R



Niš, Medijana ul. Stevana Nemanje 7/1
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2021. GODINU
JP" URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC"
LESKOVAC**

Niš, mart , 2022. godine

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora vlasnicima društva JP"URBANIZAM I IZGRADNJA" LESKOVAC	—
Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2021. godine	—
Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine	—
Napomene uz finansijske izveštaje	—

Izveštaj nezavisnog revizora osnivačima društva JP"URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC" LESKOVAC

Društvo za reviziju "INSTITUT ZA JAVNE FINANSIJE I RAČUNOVODSTVO" d.o.o. Niš, ul. Stevana Nemanje 7/1., br. Rešenja Ministarstva finansija- dozvola za obavljanje poslova revizije br: I br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017., je izvršilo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva JP "URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC" LESKOVAC koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2021. godine i odgovarajući bilans uspeha, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj JP"URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC" Leskovac, na dan 31. decembra 2021. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica i propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezerve u odnosu na već dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

1. Revizorski tim je izvršio confirmiranje potraživanja i obaveza Društva i utvrdio da je Društvo pravilno proknjižilo svoje potraživanja prema osnivaču, međutim osnivač- Grad Leskovac je svoje obaveze, suprotno MRS 18-Prihodi, iskazao u 2022. godini.
2. Društvo ima sudske sporove u svojstvu tuženika u iznosu od 24.986 hiljada dinara, međutim Društvo je po ovom osnovu izvršilo rezervisanja sredstva, u skladu sa MRS 37 i načelom opreznosti.
3. Kao revizorsko Društvo smo dužni da u skladu sa MSR 560 - Naknadni događaji i MSR 570 – načelo stalnosti, obelodanimo događaje koji su se desili između datuma finansijskog izveštaja i datuma revizorskog izveštaja, a koji zahtevaju korekcije ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima. Osnovni cilj je obelodanjivanje i izveštavanje o događajima ili uslovima koji mogu baciti značajnu sumnju na sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti. Na osnovu priklipljenih dovoljnih i adekvatnih dokaza, a vezanih za poslovanje u uslovima epidemije izazvane virusom COVID – 19, možemo da se izjasnimo da Društvu nije ugroženo načelo stalnosti poslovanja i da je Društvo adekvatno obelodanilo naknadne događaje u Napomenama uz finansijske izveštaje (Napomena br. 32) u skladu sa primenljivim okvirom finansijskog izveštavanja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaja

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica, i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih Izveštaja Rukovodstvo je Društvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa načelom stalnosti, obelodanjajući, ukoliko je to potrebno, pitanja koja su od važnosti i bitno utiču na stalnost poslovanja kao i računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da postupi u skladu sa navedenim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Niš, 27.03.2022. godine

Ovlašćeni revizor
Viktorina Dunić, dipl.ek.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07367422

Шифра делатности 4299

ПИБ 100539074

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ I ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

Седиште ЛЕСКОВАЦ, Трг Револуције 45

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		93.165	79.152
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		93.165	79.152
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	19	93.165	79.152
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		86.514	77.770
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20	1.886	1.959
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	21	66.665	58.000
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	21	50.959	44.606
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	21	8.463	7.427
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	21	7.243	5.967
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	634	783
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	22	2.142	2.132
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	24	3.716	3.588
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25	11.471	11.308

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		6.651	1.382
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	26	13.893	603
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	8.811	979
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		101.976	80.131
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		100.407	78.373
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	28	1.569	1.758
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		1.569	1.758

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	29	1.111	794
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	30	368	117
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	31	826	1.081
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Лескову
 дана 24.03 2022 године



Законски представник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07367422

Шифра делатности 4299

ПИБ 100539074

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Седиште ЛЕСКОВАЦ, Трг Револуције 45

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		3.228	1.745	2.030
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		697	948	681
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1	697	948	681
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		2.531	797	1.349
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	2	2.531	797	1.349
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	3	1.766	1.398	1.281
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		60.279	72.466	73.158
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		29	27	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	4	29	27	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		13.546	35.241	27.073
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	5	13.546	35.241	27.073
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		7.769	7.757	7.757
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6	7.769	7.757	7.757
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	7	15.152	5.658	14.545
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8	23.783	23.783	23.783
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		65.273	75.609	76.469
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		6.347	6.602	12.474
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	9	4.588	4.588	4.588
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1.759	2.014	12.247
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	10	933	933	933
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	11	826	1.081	11.314
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				4.361
350	1. Губитак ранијих година	0413				4.361
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		4.618	12.699	10.698
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		4.618	12.699	10.698
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	12	2.406	8.781	8.181
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	13	2.212	3.918	2.517
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

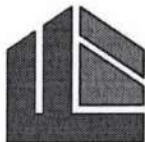
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		54.308	56.308	53.297
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		22.030	22.417	21.740
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	14	22.030	22.417	21.740
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		6.273	7.886	4.950

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	15	5.226	6.669	4.342
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	16	731	1.217	608
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	17	316		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	18	26.005	26.005	26.607
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		65.273	75.609	76.469
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у Лесковцу
 дана 29.03 2022 године


 Јавно предузеће
 "УРБАНИЗАЦИЈА
 И ИЗГРАДЊА
 ЛЕСКОВАЦ"
 Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 1145
25.03 2022 год.
Л Е С К О В А Ц

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“ ЗА 2021. ГОДИНУ

ПОСЛОВНО ИМЕ: ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
СЕДИШТЕ: Трг револуције бр.45, Лесковац
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: 42.99 - Изградња осталих непоменутих објеката и опремање парцела потребном инфраструктуром
МАТИЧНИ БРОЈ: 07367422
ПИБ: 100539074
ОСНИВАЧ: Скупштина града Лесковца

1. ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ пословало је у 2021. години у складу са важећим прописима у оквиру делатности која јој је одређена Одлуком о усклађивању одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац“ са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник града Лесковца“, бр.50/16) од стране њеног оснивача, града Лесковца, ради трајног обезбеђивања услова за обављање комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца и у складу са Одлуком о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца", бр.50/16),

Своје послове у току 2021. године Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ обављало је у складу са Програмом пословања и финансијским планом за 2021. годину који је усвојио Надзорни одбор под бројем 4830 од 30.11.2020. године Одлуком број 4850/2 и на који је сагласност дала Скупштина града Лесковца решењем број 06-9/20/-I од 22.12.2020. године.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји урађени су у складу са:

Законом о рачуноводству (“Службени гласник РС” бр.62/2013, 30/2018, 73/2019 и 44/2021),

Законом о ревизији (“Службени гласник РС” бр.73/2019),

Међународним стандардима финансијског извештавања за МСП,

Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (“Службени гласник РС” бр.89/2020),

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (“Службени гласник РС” бр. 89/2020) и

Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП Урбанизам и изградња Лесковац број 5614/30.10.2018. године.

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД) а приказани су у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (“Службени гласник РС” бр. 89/2020).

3. ОСНОВИ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ

Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се односи на софтвере, остала нематеријална улагања и нематеријална улагања у припреми.

Приликом прибављања, нематеријална имовина се вреднује по набавној вредности или цени коштања, коју чини вредност по фактури добављача увећана за зависне трошкове набавке. Амортизација нематеријалних улагања обрачунава се по пропорционалној методи, у току корисног века употребе. Након почетног признавања, нематеријална улагања се исказују по набавној вредности умањеној за исправку вредности по основу амортизације и акумулиране губитке због умањења вредности. Нематеријална имовина која има неограничени век трајања се не амортизује.

Добици и губици који проистичу из расходања или продаје нематеријалних улагања се признају у билансу успеха периода када је нематеријално улагање расходовано, односно продато, и то у висини разлике између новчаног прилива и књиговодствене вредности средства.

Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства која подлежу амортизацији и која испуњавају:

- Услове за признавање прописане МРС 16 – *Некретнине, постројења и опрема*,
- Чији је корисни век трајања дужи од годину дана и појединачна набавна цена у време набавке средстава већа од просечне бруто зараде у Републици.

Почетно мерење некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања. Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности, умањеној за акумулирану исправку вредности.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом током процењеног корисног века употребе средстава.

Обрачун амортизације некретнина, постројења и опреме врши се од првог дана наредног месеца у односу на датум набављања.

Добици и губици који проистичу из расходања или продаје средстава признају се у билансу успеха периода када је средство расходовано, односно продато, и то у висини разлике између новчаног прилива и књиговодствене вредности средства.

Амортизација

Обрачун амортизације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме, који започиње првог дана наредног месеца у односу на датум набављања, врши се тако што се основица за обрачун амортизације набавна вредност множи стопом за обрачун амортизације.

Стопа за обрачун амортизације се утврђује на основу процењеног века трајања тако што се број 100 подели са процењеним корисним веком трајања.

За некретнине, постројења и опрему користе се следећи корисни век трајања и стопе амортизације.

Врста некретнина, постројења и опреме	Век трајања	Стопа амортизације
Грађевински објекти	67	1,50 %
Опрема-канцелариј. намештај, пословни инвентар (дрвени)	8	12,50 %
Опрема-канц. намештај, металне полице, ормани и остало	10	10,00%
Рачунари, монитори, штампачи, плотери, фотоапарати, камере...	5	20,00 %
Скенери, фотокопир машине и слична опрема	7	14,30%
Софтвери	6	16,50%
Клима уређаји, калкулатори, електрични и мех. инструменти	6	16,50 %
Путничка возила	10	10,00%
Теретна возила	5	20,00%
Средства везе-телеф. централа, телефони, радио станице и сл..	10	10,00%
Телевизори, фрижидери, усисивачи, уљани радијатори и сл..	8	12,50%

Резервни делови и алат се евидентирају као залихе и признају се као расход у моменту трошења. Резервни делови, алат и ситан инвентар признају се као некретнине, постројења и опрема ако су испуњени општи, претходно наведени услови признавања за некретнине, постројења и опрему.

Земљиште и објекти су засебна средства и засебно се евидентирају чак и у случају ако су заједно стечена.

Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца, повезаних и осталих правних лица у земљи и иностранству, по основу продаје производа, робе и услуга која доспевају у року од годину дана.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана биланса.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Потраживања у иностранству вреднују се по средњем курсу на дан биланса.

Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања за које руководство процени да су ненаплатива.

Индиректни отпис - исправка вредности потраживања врши се на терет расхода периода преко рачуна исправке вредности када постоји објективан доказ да предузеће неће бити у стању да наплати потраживања на основу првобитних услова потраживања. Одлуку о томе доноси Надзорни одбор Предузећа.

Директан отпис – врши се на терет расхода периода уколико је ненаплативост извесна и документована (застарела потраживања, изгубљени судски спор, ликвидација или окончање поступак стечаја и друго). Одлуку о директном отпису потраживања и краткорочних финансијских пласмана доноси Надзорни одбор Предузећа.

Обавезе

Обавезама се сматрају дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе, краткорочне обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

Краткорочним обавезама сматрају се обавезе које доспевају у року од годину дана а дугорочним обавезама оне које доспевају за плаћање у период дужем од годину дана од дана састављања финансијског извештаја.

Финансијска обавеза је свака обавеза која за предузеће представља уговорену обавезу и она се почетно признаје у висини њихове набавне цене а накнадно се одмеравају по недисконтованом износу готовине или друге накнаде за коју се очекује да ће бити плаћена за измирење обавезе.

Престанак или умањење обавезе по основу застарелости, ванпарничног поравнања, одрицања поверилаца или губљење права поверилаца врши се директним отписивањем у корист прихода.

Готовина и готовински еквиваленти

На билансној позицији готовински еквиваленти и готовина обухватају се:

Стање на текућим (пословним) рачунима код банака, издвојена новчана средства, девизни рачун и остала новчана средства.

Порез на додатну вредност и активна временска разграничења

Порез на додатну вредност и активна временска разграничења обухвата плаћени порез на додатну вредност који није компензиран са наплаћеним порезом на додатну вредност, потраживања за више плаћени порез на додатну вредност, унапред обрачунати трошкови (трошкови који се односе на будући обрачунски период), потраживања за нефактурисани приход, разграничени трошкови по основу обавеза (унапред обрачунате камате, на пример) и остала активна временска разграничења.

Одложене пореске обавезе и одложена пореска средства

Одложени порез представља порез који је повратив или платив у будућем периоду а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања истих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице, односно амортизације.

Одложена пореска средства признају се по основу:

- сталних средстава која подлежу амортизацији када је рачуноводствена амортизација мања од амортизације обрачунате за пореске сврхе,
- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства,
- расхода који нису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Уколико је резултат пребијања одложених пореских средстава и одложене пореске обавезе, одложено пореско средство оно се признаје до износ у којем се у будућем периоду очекује добит.

Капитал

Капитал обухвата: основни капитал, остали основни капитал, резервни капитал (законске и статутарне резерве), ревалоризационе резерве, нереализоване добитке по основу хартија од вредности, нераспоређени нето добитак ранијих или текуће године и уписани неуплаћени капитал.

Нереализовани губици по основу хартија од вредности и губитак из ранијих година и текуће године до висине капитала су исправка вредности капитала.

Капитал и губитак уносе се у биланс у висини номиналне књиговодствене вредности.

Дугорочна резервисања

Дугорочна резервисања обухватају резервисања за трошкове у гарантном року, резервисања за трошкове обнављања, за трошкове судских спорова, за покриће обавеза насталих као резултат прошлих догађаја за које је вероватно да ће изазвати одлив ресурса који садрже економске користи, ради њиховог измиривања и које се могу поуздано проценити као резервисања за издате гаранције и друга јемства и резервисања за накнаде и бенефиције запослених у складу са *МРС 19 – Примања запослених*.

Обрачун резервисања за отпремнине запослених вршиће се сваке године а обрачун права на исплату јубиларних награда вршиће се по потреби.

Резервисања се разликују од других обавеза као што су обавезе према добављачима и обрачунате обавезе, јер је код њих присутна неизвесност у погледу рока настанка или износа будућих издатака који је потребан за измирење садашње обвезе на дан биланса стања.

Резервисања се испитују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одржавају најбољу садашњу процену. Ако више није вероватно да ће одлив ресурса који представља економске користи бити потребан за измирење обавезе, резервисање се укида.

Обавезе из пословања

Обавезе из пословања обухватају примљене авансе, депозите и кауције, добављаче, издате менице и чекове повериоцима и обавезе из специфичних послова. Динарске обавезе из пословања исказују се у неплаћеном износу а у иностраној валути исказују се по средњем курсу на дан биланса.

Остале краткорочне обавезе

Остале краткорочне обавезе обухватају обавезе по основу зарада и накнада зарада у бруто износу, обавезе по основу камата и трошкова финансирања, обавезе за дивиденду, обавезе за накнаде према запосленима, обавезе према члановима управног и надзорног одбора, обавезе према физичким лицима по уговору о делу, обавезе за обустављене нето зараде и остале обавезе.

Пензијске и остале накнаде запосленима

Предузеће зарачунава и плаћа доприносе за пензијско и здравствено осигурање и доприносе за осигурање од незапослености по стопама утврђеним Законом, у корист одговарајућих државних фондова, на основу бруто зараде запослених. Сви трошкови доприноса признају се у билансу успеха у периоду на који се односе. Предузеће нема додатних обавеза за накнаде запосленима по овом основу.

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017, 113/2017 и 95/2018) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка уз пензију у висини троструке бруто зараде коју је запослени примио у последња три месеца који претходе месецу у коме се исплаћује отпремнина, тако да исплаћена отпремнина не може бити нижа од троструке просечне зараде у Републици.

Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења

Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења обухватају обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за акцизу, обавезе за порезе, царине и друге дажбине, обавезе за доприносе на терет трошкова и остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине.

Пасивна временска разграничења обухватају унапред обрачунате трошкове, обрачунате приходе будућег периода, обрачунате зависне трошкове набавке, одложене приходе и примљене донације.

Пословни приходи

Пословне приходе чине приходи од продаје производа и услуга Предузећа и остали приходи.

Државно давање је помоћ државе у облику преноса ресурса по основу испуњених извесних услова у прошлости или будућности који се односе на пословне активности предузећа а јављају се у виду: субвенција, премија, регреса, доатација и слично.

ЈП Урбанизам и изградња Лесковац у пословној 2021. години није користило субвенције Града као приход.

Пословни расходи

Пословне расходе чине: Набавна вредност продате робе, трошкови материјала, трошкови осталог материјала, трошкови горива и енергије, трошкови бруто зарада и накнада зарада, остали лични расходи, трошкови производних услуга, трошкови амортизације и резервисања, трошкови дугорочних резервисања и нематеријални трошкови. Сви расходи се признају независно од плаћања.

Финансијски приходи

Финансијске приходе чине финансијски приходи од камата, од позитивних курсних разлика, од позитивних ефеката валутне клаузуле и остали финансијских приходи. Предузеће није остварило финансијске приходе.

Финансијски расходи

Финансијске расходе чине финансијски расходи по основу камата, негативних курсних разлика, расходи по основу ефеката валутне клаузуле и остали финансијски расходи. Предузеће није имало финансијске расходе.

Остали приходи

Остале приходе чине добици од продаје некретнина, опреме, инвестиционих некретнина, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и материјала, вишкови, наплаћена отписана потраживања, приходи по основу уговорене заштите од ризика, приходи од смањења обавеза и приходи од укидања дугорочних резервисања. Остали приходи обухватају и приходе од усклађивања вредности имовине које чине: нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме, дугорочних финансијских пласмана, хартија од вредности, краткорочних потраживања и краткорочних финансијских пласмана и приходи од усклађивања вредности остале имовине.

Остали расходи

Остале расходе чине губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, губици по основу продаје учешћа у капиталу, хартија од вредности и материјала, мањкови, расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, расходи по основу отписа потраживања. Остали расходи обухватају и расходе по основу обезвређења имовине (обезвређење нематеријалних улагања, обезвређење некретнина, постројења, опреме, обезвређење дугорочних пласмана и хартија од вредности, обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана).

Утицај ванредог стања услед пандемије КОВИД-19 на приходе

Пандемија светских размера, услед појаве КОВИД-19, имала је утицај на пословање предузећа пре свега у делу рационалног остварења прихода. Како приходи предузећа зависе од обима инвестиција у Граду, а услед пандемије инвестије на територији града су смањене, то узрокује и сразмено смањење прихода које може да оствари ЈП Урбанизам и изградња. Као јавно предузеће основано од стране локалне самоуправе своју основну делатност обавља на територији оснивача Града Лесковца који је и главни финансијер.

Пословна 2021 је ипак показала помака у делу остваривања инвестиција и прихода предузећа, јер су се привредни субјекти адаптирали на присуство КОВИД-19 и организовали пословање у складу са сталним присуством здравствене опасности по запослене. У складу са тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац је повећала приходе у пословнох 2021. години у односу на прошлу 2020. годину.

Порез на добитак

Порез на добитак обрачунава се у складу са Законом о порезу на добит ("Службени гласник РС", 25/01, 80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20 и 118/21). Пореска основица утврђује се пореским билансом и пореском пријавом а пореска стопа је 15 %.

4. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају на искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом сталности пословања и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Предузећа.

Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања

Исправка вредности се књижи на терет биланса успеха на основу процене наплативости потраживања и улагања која нису наплаћена, а за које руководство оцени да су ненаплатива.

Наплата раније исправљених потраживања књижи се у корист прихода.

Ненаплаћена потраживања се отписују на основу судских решења, према уговору о поравнању између уговорених страна или на основу одлука надлежног органа предузећа.

Резервисања по основу отпремнина

Дугорочна резервисања обухватају резервисања за трошкове у гарантном року, резервисања за трошкове обнављања, за покриће обавеза насталих као резултат прошлих догађаја за које је вероватно да ће изазвати одлив ресурса који садрже економске користи, ради њиховог измиривања и које се могу поуздано проценити као резервисања за издате гаранције и друга јемства и резервисања за накнаде и бенефиције запослених у складу са *МРС 19 – Примања запослених*.

Резервисања по основу отпремнина предузеће редовно се процењују и у складу са донетим Правилником о рачуноводству и рачуноводственима политикама врши њихово резервисање.

Резервисање по основу судских спорова

Предузеће је укључено у већи број судских спорова који проистичу из његовог свакодневног пословања и односе се на спорове које предузеће води као управљач пута и накнада материјалних и нематеријалних штета по том основу. Због висине годишњег износа ових расхода Предузеће редовно процењује вероватноћу негативних исхода ових спорова, као и износе вероватних или разумних процена губитака на основу чега одлучује о висини резервисања по основу судских спорова.

Одложена пореска средства

Одложена пореска средства признају се на све неискоришћене пореске кредите и пореске губитке до мере до које је извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се неискоришћени порески кредити и порески губици могу искористити. Значајна процена од

стране руководства предузећа је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава која се могу признати, на основу периода настанка и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске политике.

Ризик пословања

Предузеће је свесно да је изложено великом броју ризика због којих је могуће угрозити сигурност остварења пословних резултата. Из тих разлога води се рачуна о управљању ризицима пре свега кроз препознавање карактера и суштине истих и предузимања свих могућих мера и средстава за њихово упознавање и избегавање.

У том смислу адекватно превентивно рачуноводствено извештавање, односно пружање релевантних и правовремених информација које менаџмент користи за доношење оптималних пословних одлука, главни је задатак финансијске службе предузећа.

5. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Пословни приходи разврстани по врстама активности предузећа

ЈП Урбанизам и изградња највећи део својих прихода остварује по основу Уговора склопљених са Градом као својим оснивачем, док се остатак прихода остварује од трећих лица.

Редни број	Опис прихода	Укупан износ 2021.година	Укупан износ 2020.година
1	Приходи од израде Планова, Гуп, Пдр.. – град Лесковац	17.476	8.691
2	Приходи по основу Уговора са градом Лесковцем	72.839	68.263
	-Приходи од израде планске документације	2.478	1.062
	-Приходи од обједињене процедуре	284	279
	-Надзор, управљање пројектима, ком. одржавање	27.419	30.805
	-Приходи од рада комисија за примопредају и обрачун	2.879	3.160
	-Приходи од јавних набавки за потребе Града	6.348	8.630
	-Приходи од ГИС-а – одржавање и сервисирање	4.320	6.240
	-Приходи од геодетских услуга	5.679	3.263
	-Приходи од израде техничке документације	10.872	7.960
	-Допринос за уређење грађевинског земљишта	5.584	2.762
	-Приходи од израде програма инвестиција Града	1.801	0
	-Остали приходи по основном Уговору	5.175	4.100
3	Приходи трећа лица, сопствени и остали приходи	11.661	3177
	УКУПНО (1+2+3)	101.976	80.131

Приходи се остварују у целокупном износу од 100% на територији града Лесковца и Републике Србије.

Расходи по основу ревизије финансијских извештаја

ЈП Урбанизам и изградња Лесковац је за ревизију финансијских извештаја за 2021 годину уговорила износ од 92.400 динара, док друге трошкове провере или пореског саветовања није имала.

6. ОБРАСЦИ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

БИЛАНС СТАЊА

1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Промене на нематеријалним улагањима су приказане у следећој табели у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Софтвер и остала права стање 01.01.	948	681
Исправка вредности	251	231
Набавка софтвера 2021.година	0	498
Стање 31.12. (01)	697	948

2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Промене на некретнимама, постројењима и опреми су приказане у табели у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Постројења и опрема стање 01.01.	797	1.349
Исправка вредности	383	552
Набавка опреме у 2021 години	2117	-
Стање 31.12. (02)	2531	797

3. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

Одложена пореска средства (288) на дан 31.12.2021. године износе 1.766 хиљаде динара, док су на дан 31.12.2020. године износила 1.398 хиљада динара. Повећање одложених пореских средстава настао је као резултат резервисања по основу отпремнина запосленим радницима и обрачунате амортизације и докњижена су средстава у износу од 368 хиљада динара.

Одложена пореска средства настала као резултат резервисања обрачунате амортизације, односно разлике између амортизације у пореске сврхе и рачуноводствене амортизације, обрачуната су у износу од 7.216,85 динара или 7 хиљада динара.

Одложена пореска средства настала као резултат резервисања по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, у случају предузећа – резервисања за отпремнине запослених, износе 360.858,74 динара или 361 хиљада динара.

Промене на одложним пореским средствима у хиљадама динара приказане су у табели:

Опис	2021	2020
Одложена пореска средства на дан 31.12. (288)	1.766	1.398

4. ПЛАЋЕНИ АВАНСИ ЗА РОБУ У ЗЕМЉИ

Плаћени аванси за робу у земљи приказани су у следећој табели у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Плаћени аванси за робу у земљи 01.01.	27	0
Укупно стање 31.12. (150,152 и 154)	29	27

5. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје су приказана у следећој табели у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Потраживања од купаца за продате услуге	32.242	40.073
Исправка вредности потраживања	18.696	4.832
Укупно стање 31.12. (204)	13.546	35.241

У пословној 2021 години извршен је отпис потраживања у укупном износу од 13.893.347,44 динара. Највећи износ отписа потраживања односи се на индиректни отпис потраживања од купца “Градитељ – у стечају” који поступак још није окончан још од отварања стечаја 2010. године а потраживање у износу од 13.863.226,32 динара потиче из 2004. године.

Преглед усаглашених и неусаглашених потраживања на дан 31.12.:

Укупна потраживања од купаца на дан 31.12.	Усаглашена потраживања	Процент (2/1)	Неусаглашена потраживања	Процент (4/1)
1	2	3	4	5
13.546	11.920	88%	1.626	12%

Од усаглашених потраживања највећи део су потраживања од града Лесковца у износу од 11.911.576,48 динара и сваке године на дан 31.12. сачињавамо записник о усаглашењу потраживања и обавеза.

6. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Потраживање од 7.769 хиљада динара састоји се од потраживања од града Лесковца по основу прекњижавања старих салда са буџетског контног оквира и потраживања по основу зарада које се рефундирају од Републике.

Опис	2021	2020
Друга потраживања (21, 22 осим 223 и 224 и 27)	7.769	7.757

7. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Износ од 15.152 хиљаде динара је стање готовине на текућим рачунима предузећа на дан 31.12. Преглед и стање готовине на рачунима износи:

- 14.880 хиљада динара на редовном рачуну АИК банке,
- 272 хиљада динара на наменском рачуну такође код АИК банке и
- 0 хиљада динара на рачуну код Управе за трезор.

Опис	2021	2020
Готовински еквиваленти и готовина (24)	15.152	5.658

8. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА ОГРАНИЧЕЊА

Стање на конту 2820 је последица прекњижавања са буџетског контог оквира правног претходника предузећа које је било индиректни буџетски корисник, односно ЈП Дирекција за урбанизам и изградња Лесковац. Прекњижени салдо са конта 1312 на почетку пословања

предузећа износио је 202.013.268 динара. Услед регулисања старих обавеза стање на конту је смањено током 2017, 2018 и 2019 године, тако да на дан 31.12.2021. године износи 23.783 хиљада динара.

Опис	2021	2020
Активна временска разграничења (28 осим 288)	23.783	23.783

9. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал предузећа у износу од 4.588 хиљада динара чини државни капитал који се води у пословним књигама предузећа од момента оснивања 19.12.2016. године и такође је последица прекњижавања са буџетског контог оквира. Оснивач предузећа је Град Лесковац са укупно 100% учешћа у основном капиталу. С обзиром да је Град Лесковац уплатио износ од 100 динара као оснивачки капитал и да је на основу тога и уписан капитал у Агенцији за привредне регистре, предузеће нема усаглашено стање капитала у пословним књигама са капиталом уписаним код АПР-а. Предузеће је покушало да одлуком Надзорног одбора број 5114/6 од 21.10.2019. године и Скупштинском одлуком број 06-7/19-I од 29.11.2019. године поднесе предлог АПР за усаглашење капитала али Агенција за привредне регистре донела Решење број БД 163064/2019 од 16.12.2019. године и одбацила регистрациону пријаву промене података – промене висине уписаног капитала.

У пословној евиденцији ЈП Урбанизам и изградња Лесковац и даље од дана оснивања односно реорганизације предузећа до 31.12. стоји висина капитала у износу од 4.588 хиљада динара.

Опис	2021	2020
Основни капитал (30 осим 306)	4.588	4.588

10. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК РАНИЈИХ ГОДИНА

Нераспоређени добитак ранијих година у износу од 933 хиљада динара је добит остварена 2018. године и није распоређена на дан 31.12.

Опис	2021	2020
Нераспоређени добитак ранијих година (340)	933	933

11. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ

Нераспоређени добитак текуће године у износу од 826 хиљада динара се састоји од добити 2021. године у износу од 458 хиљада динара и добити по основу одложених пореских средстава у износу од 368 хиљада динара.

Нето добит 2021. године биће распоређена по одлуци Надзорног одбора.

Опис	2021	2020
Нераспоређен добитак текуће године (341)	826	1.081

12. РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Висина резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених на дан 31.12. износи 2.405.724,95 динара или 2.406 хиљада динара .

У пословној 2021. години извршено је укидање резервисања у износу од 8.781.502,19 динара из разлога што је процењено да је износ резервисања био нереално висок с обзиром на број запослених у предузећу.

Опис	2021	2020
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (404)	2.406	8.781

13. ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Остала дугорочна резервисања односе се на резервисања за трошкове судских спорова и на дан 31.12. износи 2.212 хиљаде динара и бележе смањење у односу на претходу годину, јер је искоришћен износ од 3.016 хиљада динара. Нова резервисања укалкулисана су у износу од 1.310 хиљада динара.

Опис	2021	2020
Резервисања за трошкове судских спорова (40 осим 400 и 404)	2.212	3.918

14. ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА У ЗЕМЉИ

Обавезе из пословања односе се пре свега на обавезе према добављачима у земљи и у 2021. години износи 22.030 хиљада динара. Обавезе према добављачима смањене су у односу на претходну годину за 387 хиљада динара.

Опис	2021	2020
Обавезе из пословања (435)	22.030	22.417

Преглед усаглашених и неусаглашених обавеза према добављачима

Укупне обавезе према добављачима на дан 31.12.	Усаглашене обавезе	Процент	Неусаглашене обавезе	Процент
22.030	18.757	85%	3.273	15%

Код усаглашених потраживања износ од 17.751 хиљада динара се односи на једног добављача – ПЗП Врање - у стечају и ове године нису потврдили ИОС али је стање у пословној евиденцији непромењено још од 2012. године.

Водећи се начелом опрезности износ од 17.751 хиљада динара обавезе према ПЗП Врање - у стечају остаје у евиденцији у пословним књигама до окончања поступка стечаја.

15. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале краткорочене обавезе у 2021. години износи 5.226 хиљада динара и чине их укалкулисане обавезе за нето зараде и накнаде зарада и појединачно су приказане у следећој табели у хиљадама динара.

Опис	2021	2020
Нето зараде	3.183	2.827

Порез на зараде	339	298
Допринос ПИО на терет запослених	616	546
Допринос здравствено на терет запослених	226	201
Допринос незапослени на терет запослених	33	29
Допринос ПИО на терет послодавца	484	448
Допринос здравствено на терет послодавца	226	201
Дневнице за службена путовања	119	119
Обавезе за учешће у добити - Град	0	2.000
Укупно 31.12. (44, 45 и 46 осим 467)	5.226	6.669

16. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВ. ПРИХОДА

Обавеза по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода у износу од 731 хиљаде динара односи се на обавезу за порез на додату вредност за децембар 2021. године.

Опис	2021	2020
Обавезе по основу пореза на додату вредност (47,48 осим 481)	731	1.217

17. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОБИТАК

Обавезе по основу пореза на добитак односи се на разлику обавезе за порез на добитак 2021. годину у односу на плаћене аконтације.

Опис	2021	2020
Обавезе по основу пореза на добитак (481)	316	0

18. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Износ од 26.005 хиљада динара на пасивним временским разграничењима је прекњижење по статусној промени ЈП Дирекција за урбанизам и изградња Лесковац као индиректног буџетског корисника. Прекњижено стање буџетског конта 291, делимично се смањује од тренутка статусне промене предузећа 19.12.2016. године до дана састављања биланса.

Опис	2021	2020
Пасивна временска разграничења (49 осим 498)	26.005	26.005

СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 31.12.2021. године воде се судски спорови у висини обавезе од 24.985.979 динара за које се очекује да ће у највећем броју случајева бити окончани на штету предузећа.

У складу са тим сачињена су и резервисања у пословној 2021. години по том основу, која се налазе на конту 405.

На дан 31.12.2021. године предузеће води и судске спорове за наплату својих потраживања али она нису од већег значаја за приходе предузећа у пословној 2021. години.

БИЛАНС УСПЕХА

19. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту чине укупне пословне приходе и износе 93.165 хиљаде динара.

Опис	2021	2020
Укупно (610,612 и 614)	93.165	79.152

20. Трошкови материјала, горива и енергије изражени у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Укупно (51)	1.886	1.959

21. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи изражени у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Зараде (брuto) (520)	50.959	44.606
Порез и доприноси на терет послодавца (521)	8.463	7.427
Остали лични расходи и зараде		
Уговор о делу	0	505
Привремени и повремени послови	2.486	1.235
Остали лични расходи и накнаде	4.757	4.227
Укупно (52)	66.665	58.000

Остали лични расходи и накнаде односе се на трошкове доласка и одласка са посла запослених у износу од 1.471 хиљада и јубиларних награда у износу од 360 хиљада, солидарне помоћи и помоћи радницима по Посебном колективном уговору у износу од 2.695 хиљаде динара. Остало чине трошкови службених путовања у износу од 118 хиљада динара и поклона у природи у износу од 113 хиљада динара.

22. Трошкови производних услуга изражени у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Транспортне услуге	747	719
Услуге одржавања	830	793
Реклама и пропаганда	119	122
Остале услуге	446	498
Укупно (53)	2.142	2.132

23. Трошкови амортизације изражени у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Укупно (540)	634	783

24. Трошкови резервисања у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Укупно (54 осим 540)	3.716	3.588

25. Нематријални трошкови изражени у хиљадама динара:

Опис	2021	2020
Здрав. прегледи и осигурање рад.	285	124
Лиценце, струч. усавр. и литература	572	579
Ревизија финансијских извештаја	76	79
Ј. бележник, консултанске услуге	7	42
Регистрација возила	79	51
Таксе, сагласности, накнаде	748	530
Судски трошкови	8.403	8.605
Инвалиди рада – плаћање накн.	1.059	974
Платни промет и остали трошкови	242	324
Укупно (55)	11.471	11.308

Највећи износ од 8.403 хиљаде динара су судски трошкови и то су накнаде трошкова извршним повериоцима, судске таксе, трошкови адвоката и извршитеља и сви други зависни трошкови везани за судске спорове. Други износ по висини у износу од 1.059 хиљада динара је накнада која се плаћа Републици за инвалиде рада и то месечно у зависности од републичког просека, јер предузеће нема запослене инвалиде рада.

26. Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у хиљадама динара односи се на обезвређивање потраживања.

Опис	2021	2020
Укупно (583, 585 и 586)	13.893	603

27. Остали приходи у хиљадама динара:

Највећи износ осталих прихода односи се на приходе од укидања резервисања по основу накнаде запосленима за отпремнине због прецењене вредности истих.

Опис	2021	2020
Укупно (67)	8.811	979

28. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Добитак из редовног пословања у Билансу успеха је 1.569 хиљада динара.

Опис	2021	2020
Добитак пре опорезивања	1.569	1.758

29. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА

Порески расход периода (721) односно порез на добит по пореском билансу за пословну 2021. годину износи 1.111 хиљада динара.

Опис	2021	2020
Добит пре опорезивања	1.568.715	1.758.189
Корекција за сталне разлике		
+ Исправка. вред. потраж. (ред.бр. 7)		
+ Отпремнине обрач. а неиспл. (р.бр.17)	2.405.725	837.219
- Примања запос.из чл.9 Закона (ред.бр.18)		237.228
Корекција за привремене разлике		
Рачуноводствена амортизација	634.119	782.965
Пореска амортизација	580.309	599.840
Расх.по основу исправке вредн.потр(26)	13.863.226	
Резервисања (32)	1.310.200	2.753.092
Искоришћена дуг. резервисања (33)	3.015.855	
Прих.по неискориш. резервисањима (48)	8.781.502	
Пореска основица	7.404.319	5.294.397
Обрачунати порез 15%	1.111.647	794.159
Умањења по основу пореских кредита		
Текући порез на добитак	1.111.647	794.159

30. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА

Одложени порески приходи периода (део 722) настали су као резултат резервисања по основу отпремнина и разлике између обрачунате рачуноводствене амортизације и амортизације за пореске потребе и износе укупно 368 хиљаде динара.

Одложени порески приходи по основу резервисања за отпремнине радника у 2020. години износе 361 хиљаду динара а одложени порески приходи настали као резултат разлике између амортизације у пореске сврхе и рачуноводствене амортизације износе 7 хиљаде динара.

Детаљније објашњење одложених пореских прихода и одложених пореских средстава дата је под напоменом број 3. Биланс стања.

31. НЕТО ДОБИТАК

Нето добитак пословне 2021. годне износи 826 хиљада динара

Опис	2021	2020
Добитак пре опорезивања	1.569	1.758
Одложени порески приходи/расходи	368	117
Порески расход период	1.111	794
Нето добитак	826	1.081

32. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Пандемија Ковид – 19, увођење ванредног стања претходне пословне године и рецесија пословних активности током целе 2021 године није имала је великог утицаја на пословање предузећа и неће значајно угрозити наставак пословања предузећа у будућем периоду.

Поучени искуством и пословањем у претходном периоду, предузеће се прилагодило пословању у условима пандемије и остварило раст прихода у пословној 2021. години.
У складу са тим донели смо одоварајуће планове и у сарадњи са Оснивачем и Директором, прилагодили процес рада новонасталој ситуацији а такође и остварење прихода преусмерили на друге могућности.

Вођењем одговорне политике и добре организације рада, наведени догађаји након датума финансијског извештаја, неће имати великог материјалног утицаја на добит предузећа за 2021/2022 годину.

Наведени догађаји неће утицати на континуитет пословања и неће угрозити начело сталности пословања а планиране активности нису прекинуте већ одложене и планира се њихов наставак у пословној 2022. години. Пуна реализација свих планова и развој предузећа у свим областима и смеровима очекује се након престанка пандемије услед Ковид – 19.

Лесковац, 24.03.2022.године

НАПОМЕНЕ САСТАВИО
Слађана Илић, дипл.екон.



ДИРЕКТОР
Новица Николић, дипл.инж.ел.

