



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"  
Бр. 3950  
25-10-2021 20 год.  
ЛЕСКОВАЦ

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И  
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године

ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
СЕДИШТЕ:	Трг револуције 45
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина опремање парцела потребном инфраструктуром
МАТИЧНИ БРОЈ:	07367422
ПИБ:	100539074
ОСНИВАЧ:	Скупштина града Лесковца

---

Лесковац, октобар 2021. године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

Седиште: ЛЕСКОВАЦ

Претежна делатност: 4299

Матични број: 07367422

ПИБ: 100539074

Надлежно министарство - управа: Градска управа града Лесковца, Одељење за комунално - стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру.

Делатности јавног предузећа, у складу са оснивачким актом, су:

- уређење грађевинског земљишта,
- управљање јавним путевима,
- обезбеђивање јавног осветљења,
- географски информациони систем града Лесковца - администрирање и одржавање,
- просторно и урбанистичко планирање - израда планске и урбанистичке документације,
- израда техничке документације за изградњу објеката комуналне инфраструктуре, нискоградње и високоградње од значаја за град Лесковац,
- геодетски послови,
- вршење стручног надзора над извршењем послова обављања комуналних делатности и вршење стручног надзора над извођењем свих радова на објектима нискоградње и високоградње,
- спровођење поступака у оквиру обједињене процедуре за потребе и у име инвеститора, као и осталих поступака према надлежним органима,
- вођење поступка привођења намени грађевинског земљишта који претходе пројектовању и грађењу,
- учешће у изради планова и вођење поступака јавних набавки који се односе на изградњу, реконструкцију, санацију и одржавање објеката,
- управљање – руковођење инвестицијама,
- вршење консултантских услуга.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2021. годину, број 4830 од 30.11.2020. године, усвојен је на 32. седници Надзорног одбора одржаној дана 01.12.2020. године. Решењем број 06-9/20-I од 22.12.2020. године, Скупштина града Лесковца дала је сагласност на усвојени Програм пословања, на седници број 7 одржаној дана 22.12.2020. године.

У периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године, Надзорни одбор ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ одржао је пет седница.

У складу са својим надлежностима прописаним Законом о јавним предузећима и Статутом ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Надзорни одбор донео је следеће одлуке:

- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01.2020. године до 31.12.2020. године, број 188 од 19.01.2021. године;
- Усвајање Извештаја о попису централне пописне комисије ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ на дан 31.12.2020. године, број 244 од 25.01.2021. године;
- Усвајање предлога Плана јавних набавки ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2021. годину, број 197 од 20.01.2021. године;
- Одлука о повећању вредности бода за исплату зарада запослених у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2021. годину;
- Усвајање Извештаја о раду за поверене комуналне делатности Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2020. годину, број 996 од 16.03.2021. године;
- Усвајање Извештаја о пословању и финансијски извештај Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2020. годину, број 1025 од 17.03.2021. године;
- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01.2020. године до 31.03.2021. године, број 1590 од 23.04.2021. године,
- Усвајање Финансијског извештаја са извештајем ревизора ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2020. годину, број 1618 од 26.04.2021. године,
- Доношење одлуке о расподели добити ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2020. годину,
- Доношење одлуке о додели солидарне помоћи запосленима у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2021. годину,
- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01.2020. године до 30.06.2021. године, број 2857 од 26.07.2021. године.

## **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у периоду 01.01.2021. до 30.09.2021. године је обављало послове у складу са планом пословања за наведени период. Реализација основне делатности огледа се у следећем:

- Израда планских докумената:

- усвојен је План детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу;

- завршен је нацрт Измене и допуне ГУП – а Лесковца плана;

- у фази израде Нацрта су **3 плана**: Измене и допуне Просторног плана града Лесковца; Измене и допуне Плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" (за део грађевинског блока 58); ПДР за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10;

- завршена је фаза раног јавног увида за **3 плана**: ПДР за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу; ПДР за део насеља „Обрад Лучић“ западно од општинског пута ОП-16; ПДР за део насеља „Обрад Лучић“ источно од општинског пута ОП-16;

- у фази раног јавног увида је **1 план**: ПДР за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару у Лесковцу;

- у фази израде материјала за рани јавни увид су **2 ПДР-а**: ПДР за део стамбеног насеља на Хисару (део подсектора 2а у ПГР-у 5 у Лесковцу); ПДР за делове некатегорисаних путева НП-2 и планираног некатегорисаног пута Дрћевац - Доња Локошница у зони раскрснице са општинским путевима ОП-18 и ОП-19 кроз насељено место Дрћевац.

- Израда урбанистичко - техничких докумената:

- Измењен је Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу паркинг гараже и МРС "Центар" са прикључним гасоводом, на КП бр. 5417, 5424, 5427, 5428, 5435, 15215 и 15216 КО Лесковац; у изради је Урбанистички пројекат за ОРИО канализациону мрежу, Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу моста преко реке Јужне Мораве и дела пута за повезивање села Граова са општинским путем Грделица – Предејане, Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу постојећег објекта зграде основног и средњег образовања - ШОСО "11. октобар" у Лесковцу и Урбанистички пројекат за изградњу новог моста у Јелашници преко Купиновачке реке.

- Урађена су **5** пројекта парцелације и препарцелације: 4 за потребе оснивача (у циљу експропријације и формирања грађевинских парцела земљишта јавне намене) - надземне јавне гараже (I фаза), МРС "Центар" и зграде Јабланичког управног округа; за КП бр. 170/1 КО Предејане (варош) у циљу експропријације за потребе изградње саобраћајнице - улице Јована Стаменковића и у циљу формирања грађевинске парцеле у ПГР – у 15 – „Летекс“ у Лесковцу на КП бр. 934/2 и 943 КО Лесковац и један на захтев физичког лица (за КП бр. 8419 КО Лесковац);

- Редовно је вршено администрирање и одржавање ГИС базе и апликација;

- Урађена су **38** обавештења на захтев Градске управе (појашњење спровођења планског документа и сл.).

- Израда техничке документације:

- У периоду од 01.01.2021. до 30.09.2021. године израђено је укупно **43** докумената из области техничке документације и то: ИДР за реконструкцију водоводне мреже у ул. Димитрија Туцовића у Лесковцу; ИДР за изградњу канализационе мреже у ул. Његошевој у Лесковцу; ИДР за реконструкцију водоводне мреже у ул. ул. Николе

Тесле у Винарцу; ИДП за изградњу мреже уличног осветљења у ул. Раде Жунић у Лесковцу; ИДП за изградњу 10kV кабла и прикључно-разводног постројења 10kV „YURA CORPORATION“ у Лесковцу; ИДР за изградњу канализационе мреже у делу насеља „Славка Златановића“ у Лесковцу; ИДР и ПГД за изградњу зграде МЗ „Милентије Поповић“ и МЗ „Раде Жунић“; ПГД за изградњу дечјег вртића на подручју ППР 12 у Лесковцу; ИДР за доградњу физкултурне сале ОШ „Трајко Стаменковић“ у Лесковцу; ПЗИ за рехабилитацију коловоза у ул. Милоша Обилића у Лесковцу; ПЗИ за рехабилитацију коловоза у ул. Димитрија Туцовића у Лесковцу; Саобраћајни пројекат сталне и привремене саобраћајне сигнализације за извођење радова на рехабилитацији коловоза у ул. Милоша Обилића у Лесковцу; Саобраћајни пројекат сталне и привремене саобраћајне сигнализације за извођење радова на рехабилитацији коловоза у ул. Димитрија Туцовића у Лесковцу; ИДП и ПЗИ за реконструкцију водоводне мреже у ул. Димитрија Туцовића у Лесковцу; ИДП и ПЗИ за реконструкцију водоводне мреже у ул. Николе Тесле у Винарцу; ПЗИ за изградњу мреже уличног осветљења у ул. Раде Жунић у Лесковцу; ПЗИ за изградњу 10kV кабла и прикључно-разводног постројења 10kV "YURA CORPORATION" у Лесковцу; ИДР, ИДП и ПЗИ за изградњу мреже јавног осветљења у Козару; ПИО за ТС "Берза 1" на локацији "Зелена зона"; ИДР за изградњу мреже осветљења спортског терена у насељу "Славка Златановића"; ИДР и ИДП за изградњу мреже јавног осветљења у МЗ Ораовица; ИДР, ИДП и ПЗИ за реконструкцију водоводне мреже у ул. Врањској у Бобишту; ИДР, ИДП и ПЗИ за реконструкцију водоводне мреже у ул. Борачкој у Бобишту; ИДП за изградњу мреже уличног осветљења моста преко Јужне Мораве у Великој Биљаници (ДП ПБ реда бр. 437), ИДР и ИДП за реконструкцију водоводне мреже у ул. Војводе Путника и Његошевој у Горњем Стопању, ИДП и ПЗИ за уређење саобраћајнице у постојећој регулацији локалног пута до засеока „Војиница“ у КО Ораовица, ИДР за изградњу јавног тоалета у ул. Краља Петра у Лесковцу, ИДР за изградњу канализационе мреже у ул. Његошевој у Лесковцу, ИДР и ИДП за изградњу водоводне мреже у Свирцу и ИДР за изградњу јавног осветљења на делу путног правца државног пута ПБ реда бр. 437 на КП бр. 2577 КО Манојловце – надвожњак преко аутопута.

- Спровођење послова у име и за рачун Града Лесковца:

- На основу пуномоћја број 2244/2017-IV од 22.03.2017. године, којим се ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ овлашћује да може да заступа Град Лесковац у поступцима подношења захтева у оквиру обједињене процедуре кроз систем за електронско подношење пријава, и то за изградњу јавних и комуналних објеката од значаја за град Лесковац, предузеће је надлежном Одељењу за урбанизам поднело **19** захтева за издавање локацијских услова, **11** захтева за издавање грађевинске дозволе и одобрења, **5** пријаве почетка радова, **4** захтева за прикључење на комуналну инфраструктуру и **3** захтева за издавање употребне дозволе;

- Спрођење потупака јавних набавки:

- На основу овлашћења датог од стране оснивача, града Лесковца, у периоду од 01.01.2021. до 30.09.2021. године, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ спровело је **40** комплетна поступака јавних набавки за потребе оснивача (припрема

техничке спецификације и спровођење поступка) и покренуло **3** поступка јавних набавки.

Из Плана набавки града Лесковца за 2020. годину спроведена су укупно **4** поступка који су започети пре 01.01.2021. године, а то су : Набавка урбаног мобилијара, Партерно уређење и постављање мобилијара у насељу „Солидарност“ у Лесковцу, Инжењерске услуге контролних испитивања гранитних и вибропресованих плоча и Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације.

- Из Плана набавки града Лесковца за 2021. годину спроведено је **36** комплетних поступака следећих набавки: Инжињерске услуге контролних испитивања; Набавка и уградња нових сливних решетки на саобраћајницама у Лесковцу; Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у летњем периоду за 2021. годину; Чишћење и равнање депоније; Набавка дендро материјала; Чишћење споменика; Набавка и постављање дечијег мобилијара на јавним површинама; Набавка електричне енергије за потребе јавног осветљења града и сеоских месних заједница; Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте високоградње; Одржавање светлосне саобраћајне сигнализације; Набавка корпи, канти за смеће и осталог за потребе комуналног одржавања Града; Набавка и уградња нових шахт поклопаца на саобраћајницама и јавним површинама у Лесковцу; Набавка и уградња заштитних стубића и ограда на јавним површинама; Услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње; Реконструкција улице Димитрија Туцовића у Лесковцу са припадајућом инфраструктуром; Извођење радова на рехабилитацији коловоза у улици Милоша Обилића у Лесковцу; Утовар, транспорт и уградња стругане асфалтне масе на улицама и путевима на територији града; Извођење радова на рехабилитацији коловоза у улици Југ Богдана у Лесковцу; Реконструкција водоводне мреже у ул. Николе Тесле у Винарцу; Инжењерске услуге контролних испитивања; Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте нискоградње; Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте водовода и канализације; Услуге вршења техничке контроле пројеката за електротехничке објекте; Услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте нискоградње; Услуге вршења техничког прегледа за изграђене електротехничке објекте; Реконструкција водоводне мреже у улици Војводе Путника и Његошеве у Горњем Стопању; Изградња водоводне мреже Печењевац-Брестовац; Услуге вршења стручног надзора на радовима заштите од пожара; Услуге вршења стручног надзора за стабилни систем дојаве пожара; Реконструкција водоводне мреже у ул. Борачка у Бобишту; Реконструкција водоводне мреже у ул. Врањска у Бобишту; Уређење у постојећој регулацији у насељу Војиница; Извођење радова на рехабилитацији коловоза дела општинског пута ОП31 у Губеревцу; Услуге израде пројекта кружне раскрснице код „Три шешира“ у Лесковцу; Услуге координатора за безбедност на раду у фази пројектовања и фази извођења радова и Изградња игралишта за псе.

- Покренута су 3 поступка набавки чије окончање поступка је у следећем кварталу: Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у зимском периоду; Изградња објекта МЗ Милентије Поповић и Раде Жунић у Лесковцу и Изградња осветљења моста Велика Биљаница - Манојловце.

- Вршење послова стручног надзора:

- У периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ је за потребе Града вршило стручни надзор и управљало инвестицијама. У току су радови на **15** инвестиција, и то: Изградња трга у Лесковцу; Партерно уређење терена код спортске хале „Партизан“ – 1. фаза; Партерно уређење платоа и стаза у парку „Девет Југовића“ у Лесковцу; Изградња – измештање фонтане у парку „Девет Југовића“ у Лесковцу, Набавка дендро материјала; Набавка урбаног материјала; Набавка и уградња нових сливних решетки на саобраћајницама у Лесковцу; Набавка дендро материјала (2021); Набавка и уградња нових шахт поклопаца на саобраћајницама и јавним површинама у Лесковцу; Утовар, транспорт и уградња стругане асфалтне масе на улицама и путевима на територији града Лесковца; Реконструкција водоводне мреже у улици Никола Тесла у Винарцу, Извођење радова на рехабилитацији коловоза дела општинског пута ОП 31 у Губеревцу; Изградња водоводне мреже Печењевце – Брестовац; Радови на пословима водопривреде по локалном оперативном плану за одбрану од поплава за 2021. Годину и Извођење завршних радова у Храму Светог Симеона Мироточивог у Лесковцу – подополагачки радови на наосу, нартексу и у бочном простору цркве. Завршене су **12** инвестиције: Извођење радова на рехабилитацији коловоза на општинском путу ОП 44 Вучје – Брза; Празнично украшавање града Лесковца, Изградња уличног осветљења у улици Раде Жунић; Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у Номаници; Санација индустријског колектора у Бобишту; Партерно уређење и постављање мобилијара у насељу "Солидарност" у Лесковцу; Извођење радова на рехабилитацији коловоза у улици Милоша Обилића у Лесковцу; Извођење радова на рехабилитацији коловоза у улици Југ Богдана у Лесковцу; Набавка и постављање дечијег мобилијара на јавним површинама; Набавка корпи, канти за смеће и осталог за потребе комуналног опремања града; Чишћење и равнање депоније и Чишћење споменика.

- Стручни надзор је вршен и над комуналним делатностима на основу поверене услуге вршења комуналне делатности јавно комуналним предузећима ( ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈКП „Грделица“ из Грделице и ЈКП „Водовод“ Лесковац ), као и на вршењу комуналне делатности по основу закључених уговора по спроведеним поступцима јавних набавки.

- Стручна лица предузећа техничке, економске и правне струке активно су учествовала у раду комисија за примопредају изведених радова, комисија за коначан обрачун изведених радова, као и у раду комисија основаних од стране Града за потребе отуђења градског грађевинског земљишта, непокретне и покретне имовине, за израду програма (гасификације, уређења неизграђеног грађевинског земљишта, итд ...)

- Стручна лица предузећа геодетске струке обављала су разне послове и у области геодетских радова у циљу израде планских аката, реализације парцелације, израде катастарско-топографских подлога за израду техничке документације, геодетска обележавања у фази извођења радова, снимања фактичког и изведеног стања са израдом ситуационих планова и геодетских елабората, обнове границе катастарске парцеле – омеђавање и друге геодетске послове обухваћене важећом лиценцом.

- У својству имаоца јавних овлашћења, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ вршило је обрачун доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, обрађујући захтеве надлежног Одељења за урбанизам у оквиру обједињене процедуре, у поступку издавања грађевинске дозволе. Од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године сачињено је **85** обрачуна доприноса за уређење градског грађевинског земљишта.

- Одлучивање по захтевима:

- По захтевима надлежног Одељења за урбанизам у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је, као имаоца јавних овлашћења, у периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године издао **54** услова за пројектовање и прикључивање.

- По захтевима заинтересованих лица - инвеститора, као управљач локалних путева и улица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године издало **51** услов за раскопавање јавних површина;

- По захтевима заинтересованих лица - инвеститора, као управљач локалних путева и улица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године склопило **13** уговора о накнади за употребу локалног пута, на основу Одлуке о висини накнаде за употребу локалног пута на територији града Лесковца бр. 4428/2 од 11.09.2013. године;

- Учествовање у судским и другим поступцима и комуникација са држаним органима:

- У периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године заведено је 27 тужби, од којих је 12 пристигло у трећем кварталу. Статистички гледано најбројнији су и даље предмети који се односе на упаде физичких лица у шахт отворе и сливнике, али су присутни и предмети где се потражује накнада штете због ударних рупа на коловозу као и спотицања о остатке носача саобраћајног знака.

У извештајном периоду су забележене само парничне тужбе, већином је реч о поступцима накнаде штете док се један предмет односи на раскид уговора. Учествовања у кривичним поступцима није било. Што се ванпарничног поступка тиче, заведен је један предмет а односи се на поступак обезбеђења доказа поводом упада физичког лица у сливнички отвор. Док у правосудном делу и судским поступцима није било неких значајних новина и одступања од досадашње праксе и пословања, извештајни период у Предузећу је, што се тиче Сектора за опште и правне послове, обележила израда нацрта Колективног уговора, у који поступак су били укључени сви руководиоци сектора али и остали запослени, чијој се заштити интереса првенствено и стремиле. Успешно је остварена и комуникација са синдикатом предузећа у циљу унапређења и побољшања положаја упошљених као и квалитета рада. Такође је био присутан активнији рад у виду праћења и упоређивања позитивних прописа из области рада у циљу унапређивања матичне евиденције запослених али ради усаглашавања и унапређења општих аката Предузећа за важећом законском регулативом, првенствено



у области радноправних односа, али и осталих сегмената привредног пословања који тангирају обавезе Предузећа.

- Предузеће је поступало и по захтевима државних органа, а најзаступљенији у трећем кварталу су били захтеви упућени од стране Министарства унутрашњих послова ради доставе података о висини одштетноправних захтева поводом учињених кривичних дела оштећења јавне имовине, углавном ради процене вредности покрадених саобраћајних знакова и остеле вертикалне саобраћајне сигнализације на нивоу града. Предузећу се је обраћао и суд и тужилаштво ради добијања потребних информација поводом кривичних дела против безбедности саобраћаја. Захтева за пружање информација о категоризацији путева у последњем кварталу није било.

- Треба истаћи и то да је Предузеће узело учешће и у програму „Моја прва плата“, а све у покушају обезбеђивања прилива младог стручног кадра, што је од изузетне важности за само пословање Предузећа имајући у виду већ познату чињеницу да недостатак стручног кадра представља хронични проблем, те ће Предузеће кроз наведени програм покушати да ублажи последице ригидне политике запошљавања предвиђене позитивним законским прописима Републике Србије.

## **1. БИЛАНС УСПЕХА**

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ остварује приходе по основу пружања својих услуга локалној самоуправи и трећим лицима. Укупно планирани приходи у пословној 2021. години износе 117.400.000,00 динара. Предузеће је у периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године остварило приходе у износу од 74.117.847,64 динара. Процент извршења остварених прихода у односу на годишњи план за 2021. годину износи 63,13%.

Уколико се посматра деветомесечно извршење прихода, планирани приход за наведени период износио би 88.050.000,00 динара, те са извршењем од 74.117.847,64 динара представља извршење од 84,18% што је боље у односу на претходну годину.

Расходи остварени у периоду 01.01.2021. године до 30.09.2021. године не одступају од плана и програма за пословну годину. Планирани расходи за пословну 2021. годину износе 114.855.700,00 динара, а остварени расходи у извештајном периоду износе 57.672.079,03 динара. Расходи су на годишњем нивоу извршени са 50,21%.

Расходи планирани за девет месеци у износу од 86.141.775,00 динара извршени су у износу од 66,95 %.

Укупна остварена бруто добит у периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године износи 16.445.768,61 динара. Остварена добит је исказана без трошкова амортизације, резервисања и укалкулисавања зарада за извештајни период.

## **2. БИЛАНС СТАЊА**

У позицијама биланса стања исказана је укупна актива – пословна имовина, која се састоји од сталне имовине и обртне имовине и укупна пасива која се састоји од краткорочних обавеза и капитала.

Укупна актива на дан 30.09.2021. године износи 81.437.429,92 динара, од чега је стална имовина 3.862.386,32 динара и обртна имовина 77.575.043,60 динара.

Пасива, у истоветном износу као и актива предузећа, састоји се од капитала у износу од 21.966.311,65 динара и обавеза у износу од 59.471.118,27 динара.

Актива и пасива ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је већа од планиране пре свега због добре реализације услуга односно повећања потраживања од купаца и доброг прилива готовине на једној страни и остварене добити на другој страни.

### **3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

У периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године није било одступања у погледу извештаја о новчаним токовима. Готовина на крају извештајног периода већа је од планиране и износи 10.370.118,57 динара.

### **4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

У овом сегменту извештаја приказани су сви расходи по основу трошкова за запослене у пословној 2021. години.

Трошкови зарада односе се на зараде од јануара до августа пословне године и остварени су у укупном бруто II износу од 39.594.912,15 динара, односно бруто I износу од 33.943.345,26 динара.

Накнада по основу уговора о привременим и повременим пословима исплаћена је у укупном износу од 1.627.700,48 динара. По основу уговора о делу у периоду 01.01.2021. до 30.09.2021. године није било исплата.

Члановима Надзорног одбора није исплаћивана накнада по основу ангажовања и рада на седницама Надзорног одбора.

Трошкови превоза запослених на посао и са посла у извештајном периоду износе 1.096.305,32 динара што је 62,65% плана.

У периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године није било исплата по основу јубиларних награда запослених и отпремнина за одлазак у пензију.

Помоћ радницима и породицама радника у виду помоћи запосленима услед смртних случајева члана породице исплаћена је у износу од 206.973,83 динара а помоћ радницима јавно комуналних предузећа по основу Посебног колективног уговора (Сл.гласник РС број 30/21) исплаћен је у износу од 2.333.069,93 динара.

Сви остали исплаћени износи су у складу са износима предвиђеним Програмом пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2021. годину.

### **5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ**

Током периода од 01.01. 2021. године до 30.09.2021. године једном запосленом је престао радни однос на лични захтев, са два лица закључен је уговор о раду на одређено време и са три лица закључен је уговор о обављању привремено повремених послова на основу закључака Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и

додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава, 51 Број: 112-637/2020 од 29.01.2020. године, 51 Број: 112-6735/2020 од 27.08.2020. године и 51 Број: 112-8368/2020 од 28.10.2020. године. На дан 30.09.2021. године у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ на неодређено време укупно је запослено 51 лице, од којих једном лицу мирује радни однос због именовања на функцију. На одређено време због повећаног обима посла запослено је 3 лица, док су три лица ангажована по уговору о обављању привремених и повремених послова. У предузећу на дан 30.09.2021. године постоји 9 упражњених радних места, с обзиром да је Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе града Лесковца за 2017. годину („Службени гласник града Лесковца“, бр. 16/2017 и 30/2018) предвиђено да ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ може да запосли највише 60 лица на неодређено време.

Проблем мањка броја запослених са високом стручном спремом је присутан и у трећем кварталу пословне године, те имајући у виду наведену проблематику, Предузеће ће у наредном периоду предузети све потребне кораке ради очувања позитивног пословања и покренути поступак ради добијања сагласности за ново запошљавање од надлежних органа у складу са Законом о буџетском систему Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) и Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава ( „Сл. гласник РС“ бр. 159/2020).

## **6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

У периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године није било промена цена услуга. Важећи ценовник ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ донет је 20.12.2016. године, а усвојен је на Градском већу дана 23.12.2016. године под бројем 061-23/16-II и даље је на снази.

## **7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

За пословну 2021. годину нису планирани приходи по основу субвенција које додељује Град, тако да током извештајног периода ови приходи нису ни остварени.

## **8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ током пословања у извештајном периоду не прелази износ трошкова планираних за посебне намене. У погледу трошења средстава по овом основу је испољено изузетано рационално понашање.

## **9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА**

У извештајном периоду није било инвестиција.

### III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ наставља да успешно обавља све послове из своје делатности захваљујући одличној организацији пословања, упркос мањку стручне радне снаге, тако да је и у овом извештајном периоду остварило позитиван финансијски и пословни резултат. Решавање проблема мањка запослених, пре свега са високом стручном спремом, допринеће ефикаснијој реализацији постављених задатака предвиђених Програмом пословања.

Укупно остварени приходи у овом периоду, омогућили су Предузећу да успешно испуњава све своје обавезе према оснивачу, запосленима и добављачима и да редовно измирује пореске обавезе.

Чињенице, наведене у самом извештају, указују на високи степен реализованих пословних и финансијских планова за 2021. годину. Може се закључити да је пред Предузећем ускоро крај једне успешне, али и прилично изазовне године, као и то да је Предузеће успешно одговорило свим изазовима и наставило да ради на унапређивању стандарда пословања и радне етике.

ПРИЛОГ: Обрасци од 1-11.

Лесковац, 22.10.2021. године

Извршни директор сектора за урбанизам

М. Зграбић

Извршни директор сектора за изградњу

Б. М. М.

Руководилац одељења за рачуноводствено  
финансијске послове

С. М. М.

ДИРЕКТОР  
Новица Николић, дипл.инж.ел.  
Новица Николић



**БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 30.09.2021.**

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01 - 30.09.2021.		Индекс реализација 01.01-30.09./ план 01.01- 30.09.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	79,152	117,400	88,050	74,089	0.84
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002					
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009	79,152	117,400	88,050	74,089	0.84
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	79,152	117,400	88,050	74,089	0.84
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016					
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017					
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0</b>	1018	77,770	114,856	86,142	57,672	0.67
50	<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	1019					
62	<b>II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	1020					
630	<b>III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	1021					
631	<b>IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	1022					
51 осим 513	<b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>	1023	602	4,440	3,330	260	0.08
513	<b>VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	1024	1,357	3,780	2,835	897	0.32
52	<b>VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>	1025	58,000	78,325	58,743	44,925	0.76
53	<b>VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	1026	2,132	6,411	4,808	1,053	0.22
540	<b>IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	1027	783	2,500	1,875	0	0.00
541 до 549	<b>X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	1028	3,588	2,650	1,988	0	0.00
55	<b>XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>	1029	11,308	16,750	12,563	10,537	0.84
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0</b>	1030	1,382	2,544	1,908	16,417	8.60
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0</b>	1031	0	0	0	0	0.00
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032					
66, осим 662, 663 и 664	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)</b>	1033					
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037					
662	<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>	1038					
663 и 664	<b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	1039					
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040					
56, осим 562, 563 и 564	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)</b>	1041					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045					
562	<b>II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	1046					
563 и 564	<b>III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	1047					
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)</b>	1048					
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)</b>	1049					
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050					
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051	603				
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	979	1,200	900	29	0.03
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053					
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)</b>	1054	1,758	3,744	2,808	16,446	5.86
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)</b>	1055					

69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056						
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057						
	<b>В. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)</b>	<b>1058</b>	<b>1,758</b>	<b>3,744</b>	<b>2,808</b>	<b>16,446</b>	<b>5,86</b>	
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)</b>	<b>1059</b>						
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК							
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	794	379	288	2,467	8,57	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061						
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	117					
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063						
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)</b>	<b>1064</b>	<b>1,081</b>	<b>3,365</b>	<b>2,520</b>	<b>13,979</b>	<b>5,55</b>	
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)</b>	<b>1065</b>						
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066						
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067						
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068						
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069						
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ							
	1. Основна зарада по акцији	1070						
	2. Умањена (разводљена) зарада по акцији	1071						

Датум: 25.10.2021. године

М.П.

Овлашћено лице: \_\_\_\_\_

**БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2021.**

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2020. Претходна година	Планирано на дан 31.12.2021. Текућа година	30.09.2021.		Индекс реализација 30.09. / план 30.09.
					План	Реализација	
	<b>АКТИВА</b>						
0	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>001</b>					
	<b>Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)</b>	<b>002</b>	<b>1,745</b>	<b>5,930</b>	<b>5,930</b>	<b>3,862</b>	<b>0.65</b>
1	<b>І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	<b>003</b>	<b>948</b>	<b>1,680</b>	<b>1,680</b>	<b>948</b>	<b>0.56</b>
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	948	1,680	1,680	948	0.56
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	<b>ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	<b>010</b>	<b>797</b>	<b>4,250</b>	<b>4,250</b>	<b>2,914</b>	<b>0.69</b>
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012					
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	797	4,250	4,250	2,914	0.69
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	017					
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018					
3	<b>ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	<b>019</b>					
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04. осим 047	<b>ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	<b>024</b>					
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027					
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033					
5	<b>У. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)</b>	<b>034</b>					
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041					
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>042</b>	<b>1,398</b>				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	<b>043</b>	<b>72,466</b>	<b>70,320</b>	<b>69,715</b>	<b>77,575</b>	<b>1.11</b>
Класа 1	<b>І. ЗАЛПХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>	<b>044</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	045					

11	2. Недовршена произвођња и недовршене услуге	046						
12	3. Готови производи	047						
13	4. Роба	048						
14	5. Стална средства намењена продаји	049						
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	050	27					
	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>	051	35,241	32,650	32,600	34,256	1.05	
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052						
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	053						
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054						
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055						
204 и део 209	5. Купци у земљи	056	35,241	32,650	32,600	34,256	1.05	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	057						
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	058						
<b>21</b>	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>	059						
<b>22</b>	<b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>	060	7,757	8,200	8,200	7,768	0.95	
<b>236</b>	<b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	061						
<b>23 осим 236 и 237</b>	<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)</b>	062						
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063						
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064						
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	065						
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	066						
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	067						
<b>24</b>	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	068	5,658	2,870	2,690	10,370	3.86	
<b>27</b>	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	069		1,000	1,125	0		
<b>28 осим 288</b>	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	070	23,783	25,600	25,100	25,181	1.00	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	<b>071</b>	<b>75,609</b>	<b>76,250</b>	<b>75,645</b>	<b>81,437</b>	<b>1.08</b>	
<b>88</b>	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	<b>072</b>						
	<b>ПАСИВА</b>							
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)</b>	<b>0401</b>	<b>6,602</b>	<b>8,065</b>	<b>8,021</b>	<b>21,967</b>	<b>2.74</b>	
<b>30</b>	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>	0402	4,588	4,588	4,588	4,588	1.00	
300	1. Акцијски капитал	0403						
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404						
302	3. Улози	0405						
303	4. Државни капитал	0406	4,588	4,588	4,588	4,588	1.00	
304	5. Друштвени капитал	0407						
305	6. Задружни удели	0408						
306	7. Емисиона премија	0409						
309	8. Остали основни капитал	0410						
<b>31</b>	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0411</b>						
<b>047 и 237</b>	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	<b>0412</b>						
<b>32</b>	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	<b>0413</b>						
<b>330</b>	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	<b>0414</b>						
<b>33 осим 330</b>	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	<b>0415</b>						
<b>33 осим 330</b>	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	<b>0416</b>						
<b>34</b>	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>	<b>0417</b>	<b>2,014</b>	<b>3,477</b>	<b>3,433</b>	<b>17,379</b>	<b>5.06</b>	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	933	933	933	933	1.00	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	1,081	2,544	2,500	16,446	6.58	
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420						
<b>35</b>	<b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>	0421	0	0	0	0		



350	1. Губитак ранијих година	0422						
351	2. Губитак текуће године	0423						
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	<b>0424</b>	<b>12,699</b>	<b>12,300</b>	<b>9,950</b>	<b>11,148</b>	<b>1.12</b>	
<b>40</b>	<b>Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)</b>	<b>0425</b>	<b>12,699</b>	<b>12,300</b>	<b>9,950</b>	<b>11,148</b>	<b>1.12</b>	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426						
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427						
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428						
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	8,781	8,800	8,200	8,781	1.07	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	3,918	3,500	1,750	2,367	1.35	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431						
<b>41</b>	<b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</b>	<b>0432</b>						
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433						
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434						
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435						
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436						
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437						
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438						
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439						
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440						
<b>498</b>	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0441</b>						
<b>42 до 49 (осим 498)</b>	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	<b>0442</b>	<b>56,308</b>	<b>55,885</b>	<b>57,674</b>	<b>48,322</b>	<b>0.84</b>	
<b>42</b>	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	<b>0443</b>						
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444						
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445						
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446						
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447						
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448						
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449						
<b>430</b>	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	<b>0450</b>						
<b>43 осим 430</b>	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	<b>0451</b>	<b>22,417</b>	<b>24,430</b>	<b>24,450</b>	<b>21,303</b>	<b>0.87</b>	
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452						
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453						
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454						
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455						
435	5. Добављачи у земљи	0456	22,417	24,430	24,450	21,303	0.87	
436	6. Добављачи у иностранству	0457						
439	7. Остале обавезе из пословања	0458						
<b>44, 45 и 46</b>	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0459</b>	<b>6,669</b>	<b>2,650</b>	<b>4,500</b>	<b>118</b>	<b>0.03</b>	
<b>47</b>	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	<b>0460</b>	<b>1,217</b>	<b>2,155</b>	<b>2,360</b>	<b>896</b>	<b>0.38</b>	
<b>48</b>	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	<b>0461</b>						
<b>49 осим 498</b>	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0462</b>	<b>26,005</b>	<b>26,650</b>	<b>26,364</b>	<b>26,005</b>	<b>0.99</b>	
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0</b>	<b>0463</b>						
	<b>Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0</b>	<b>0464</b>	<b>75,609</b>	<b>76,250</b>	<b>75,645</b>	<b>81,437</b>	<b>1.08</b>	
<b>89</b>	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>0465</b>						

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 30.09.2021. године

у 000 динара

Позиција	АОП	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 30.09.2021.		Индекс реализација 01.01-30.09/ план 01.01-30.09.
				План	Реализација	
1						
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
2						
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	3001	87,794	121,600	91,200	78,941	0.87
3						
1. Продаја и примљени аванси	3002	87,794	121,600	91,200	78,941	0.87
4						
2. Примљене камате из пословних активности	3003					
5						
3. Остали приливи из редовног пословања	3004					
6						
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	3005	96,681	121,540	91,155	74,229	0.81
7						
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	26,047	21,860	16,395	14,778	0.90
8						
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	51,907	78,325	58,744	44,925	0.76
9						
3. Плаћене камате	3008					
10						
4. Порез на добитак	3009	2,044	1,855	1,391	388	0.28
11						
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	16,683	19,500	14,625	14,138	0.97
12						
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	3011		60	45	4,712	104.71
13						
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	3012	8,887				
14						
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
15						
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3013					
16						
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
17						
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
18						
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
19						
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
20						
5. Примљене дивиденде	3018					
21						
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3019					
22						
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
23						
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021					
24						
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					
25						
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	3023					
26						
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	3024					
27						
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
28						
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	3025					
29						
1. Увећање основног капитала	3026					
30						
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					
31						
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					
32						
4. Остале дугорочне обавезе	3029					
33						
5. Остале краткорочне обавезе	3030					
34						
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031					
35						
1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
36						
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					
37						
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					
38						
4. Остале обавезе (одливи)	3035					
39						
5. Финансијски лизинг	3036					
40						
6. Исплаћене дивиденде	3037					
41						
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	3038					
42						
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	3039					
43						
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	87,794	121,600	91,200	78,941	0.87
44						
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	96,681	121,540	91,155	74,229	0.81
45						
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)</b>	3042		60	45	4,712	
46						
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)</b>	3043	8,887				
47						
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	14,545	2,810	2,810	5,658	
48						
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045					
49						
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046					
50						
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)</b>	3047	5,658	2,870	2,855	10,370	3.63

Датум: 25.10.2021. године

М.П.

Овлашћено лице: \_\_\_\_\_

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 30.09.2021.		Индекс реал.01.01- 30.09./ план 01.01. - 30.09.
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	35,907,566	44,867,400	33,650,550	24,563,159	0.73
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	44,605,672	58,192,600	43,644,450	33,943,345	0.78
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	52,032,607	67,905,200	50,928,900	39,594,912	0.78
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	626	713	535	421	0.79
4.1.	- на неодређено време					
4.2.	- на одређено време					
5	Накнаде по уговору о делу	505,251	1,400,000	1,117,000	0	0.00
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	9	15	12	0	0.00
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1,235,381	1,500,000	1,200,000	1,627,700	1.36
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	16	15	12	19	1.58
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	0	0	0	0	0.00
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	1.00
19	Превоз запослених на посао и са посла	1,158,317	2,300,000	1,750,000	1,096,305	0.63
20	Дневнице на службеном путу	34,668	400,000	300,000	62,895	0.21
21	Накнаде трошкова на службеном путу	455	100,000	75,000	3,060	0.04
22	Отпремнина за одлазак у пензију	268,359	500,000	500,000	0	0.00
23	Отпремнине					
24	Јубиларне награде	324,762	500,000	500,000	0	0.00
25	Број прималаца	2	3	3	0	0.00
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	2,578,368	3,600,000	3,500,000	2,540,044	0.73
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					

\* број запослених последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 25.10.2021. године

Овлашћено лице: \_\_\_\_\_

М.П.





















145	Формирање грађевинске парцеле - парцелација и препарцелација (спровођење пројекта парцелације и препарцелације)	по парцели	10,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
146	Иницијатива за решавање имовинских односа - утврђивање јавног интереса	по парцели	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		са сваку следећу парцелу	500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
147	Прибављање сагласности власника земљишта за линијске објекте	по парцели	1,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
148	Иницијатива за пренамену пољопривредног земљишта	по парцели	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		са сваку следећу парцелу	500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
149	<b>ПРАВО</b>																		
150	Заступање на суду - правник са положеним правосудним испитом	започети час	1,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Израда Уговора	ком	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	Израда аката	ком	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
153	Писање дописа од стране правника	ком	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
154	Припрема Уговора и потребне документације за оверу Уговора код јавног бележника	ком	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
155	Вештачење	по предмету	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
156	<b>ШТАМПАЊЕ</b>																		
157	Штампање техничких и линијских цртежа – црно-бело	м <sup>2</sup>	800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
158	Штампање техничких и линијских цртежа – колор	м <sup>2</sup>	2,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
159	<b>ОСТАЛИ ПОСЛОВИ</b>																		
160	Израда техничког извештаја о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења	м <sup>2</sup>	570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
161	Израда записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта	м <sup>2</sup>	570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
162	Коришћење аутомобила се додаје код свих цена трошак по стварно пређеним километрима. Цена за сваки пређени km одређује се у висини 30% од цене горива у слободној продаји.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
163	Послови који нису наведени у ценовнику (нпр. инжењеринг послови, надзор...) обрачунавају се на бази утрошеног времена – бруто час извршиоца посла и створени материјални трошкови. Цену дефинише извршиоц посла уз примену фактора 2,5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Напомена:

Цене су исказане без ПДВ-а

Ценовник ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" усвојен је одлуком Надзорног одбора број 14/1 од 20.12.2016. године, на који је дата сагласност Градског већа града Лесковца број 061-23/16-II од 23.12.2016. године;

Овлашћено лице:

Датум: 25.10.2021.године

М.П.

\_\_\_\_\_

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	<b>Стање на дан 30.06.2021. године*</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
1.	<b>Одлив кадрова</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Именовање на место Директора			
3.	Истек Уговора на одређено			
4.	Прекид радног односа			
5.	Истек Уговора о привр. и повр. пословима			
6.	<b>Пријем</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	Именовање на место Директора			
8.	Уговор о раду			
9.	Уговори о привр. и повр. пословима			
	<b>Стање на дан 30.09.2021. године**</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

\*последњи дан претходног тромесечја

\*\* последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

Датум: 25.10.2021. године

М.П.

Овлашћено лице: \_\_\_\_\_

**СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

у динарима

Претходна година 2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	0
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0	0	0	0
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО				

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл).

**СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2020. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 30.09.2021.		Индекс реализ. 01.01. -30.09./ план 01.01. -30.09.
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	300,000	84,567	300,000	200,000	42,109	21.05
6.	Реклама и пропаганда	300,000	121,866	300,000	150,000	9,900	6.60
7.	Трошкови стручног усавршавања и образовања запослених	350,000	225,720	350,000	262,500	62,600	23.85
8.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

Датум: 2 25.10.2021. године

М.П.

Овлашћено лице: \_\_\_\_\_



## НЕТО ДОБИТ

у 000 динара

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година <sup>3</sup>	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2021	13,979							
2020	1,081	2021		06-3/21-I				
2019	11,314	2020	4,953	06-4/20-I	09.11.2020.	0		4,953
2018	12,448	2019	12,448	06-4/19-I	30.09.2019.	0		12,448
2017	1,525	2018	1,525	06-4/1/-I	27.09.2018.	0		1,525
2016	0	2017	0			0		0

<sup>1</sup>претходна година

<sup>2</sup>текућа година

<sup>3</sup>навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Нето добит периода од 13.979 хиљада динара је само привремени показатељ пословања Предузећа за период 01.01.-30.09.2021. године и неће се уплаћивати у буџет Града.

М.П.

Датум: 25.10.2021. година

Овлашћено лице \_\_\_\_\_

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ 30.09.2021.

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 30.09.2021. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.09.2021. године у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почета	Период почета (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домћи кредитор																				
Страни кредитор																				
Укупно кредитно задужење																				
од чега за ликвидност																				
од чега за капиталне пројекте																				

\*За стране кредите је неопходно навести износ и у оригиналној валути.  
 \*\*Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

ЈП Урбанизам и изградња Лесковац нема кредитно задужење.

Датум: 25.10.2021. година

М.П.

Овлашћено лице \_\_\_\_\_

### ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2020. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор	ред	0
	068	Текући рачун	Аик банка	ред	5,374,099
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	ред	283,925
	<b>Укупно у динарима</b>				<b>5,658,024</b>
31.03.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор	ред	0
	068	Текући рачун	Аик банка	ред	5,312,458
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	ред	272,217
	<b>Укупно у динарима</b>				<b>5,584,675</b>
30.06.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор	ред	0
	068	Текући рачун	Аик банка	ред	10,484,474
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	ред	272,217
	<b>Укупно у динарима</b>				<b>10,756,691</b>
30.09.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор	ред	0
	068	Текући рачун	Аик банка	ред	10,097,902
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	ред	272,217
	<b>Укупно у динарима</b>				<b>10,370,119</b>
31.12.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор	ред	
	068	Текући рачун	Аик банка	ред	
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	ред	
	<b>Укупно у динарима</b>				

Датум: 25.10.2021. године

М.П.

Овлашћено лице: \_\_\_\_\_

**ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА**

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава <sup>1</sup>	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1						
2						
3						
4						
Укупно:						

<sup>1</sup>1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2021.		01.01.-30.06.2021.		01.01.-30.09.2021.		01.01.-31.12.2021.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Радови - Уређење просторија предузећа	1,800	0	0	0	0	0	1,800	0	1,800	
2	Добра -машине, опрема, нематеријална имовина	3,200	0	2,300	0	2,500	0	3,000	2,117	3,200	
3	Услуге -набавка елек.енерг.	1,000	0	0	0	1,000	123	1,000	345	1,000	
Укупно:		6,000	0	2,300	0	3,500	123	5,800	2,462	6,000	0

Датум: 25.10.2021. године

М.П.

Овлашћено лице: \_\_\_\_\_

Матични број: 07367422

**БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**  
на дан 30.09.2021.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)</b>	<b>9108</b>			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)</b>	<b>9113</b>			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)</b>	<b>9117</b>	<b>39,087</b>	<b>4,832</b>	<b>34,255</b>
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	984		984
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	94		94
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	19,314	4,832	14,482
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	18,695		18,695
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	<b>4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)</b>	<b>9124</b>			
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

Датум: 25.10.2021. година

Овлашћено лице: \_\_\_\_\_

М.П.

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године