

31.10.2019.године

ЗАПИСНИК

са састанка са инвеститорима и осталим релевантним стејхолдерима о КОНЦЕПТУАЛНОМ ОКВИРУ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ СКОБАЉИЋ ГРАД

Састанку су присуствовали:

- председник Савета за развој града - Драган Стојиљковић
- представник Канцеларије за локални економски развој града Лесковца - Јелена Живковић
- Главни урбаниста града Лесковца - Ивана Јоксимовић
- Директор Акредитоване Регионалне Развојне Агенције – Драгана Белензада
- представници Одељења за урбанизам Градске управе града Лесковца - Жикица Стојановић, Стаменковић Гордана, Трајковић Марина
- представник Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца - Слободан Тасић
- представник Одељења за друштвене делатности и локални развој Градске управе града Лесковца - Бојан Тојага, Саша Младеновић, Марија Стојановић, Маја Коцић, Ђорђе Станковић
- представник Завода за заштиту природе Србије - Зоран Стојковић
- представник ЈП Србија шуме - Зоран Момић
- представник Завода за заштиту споменика културе Ниш - Ивана Цветковић
- представник Народног музеја Лесковац - Смиља Јовић
- представник Имаоца јавних овлашћења - ЈКП Водовод Лесковац - Нинослав Стаменковић
- директор Туристичке организације Лесковца - Небојша Коцић
- представник ОШ Светозар Крстић из Вучја - Станко Ранђеловић
- представник Дома културе Вучје - Братислав Станисављевић
- удружења грађана- "Наше Поречје", Ана Костић, Драган Петковић; ПСК Кукавица, Јелица Драшковић
- заинтересовани грађани и потенцијални инвеститори, Братислав Стојановић (Бавка турс); Филип Јоргачевић (Футурисмо д.о.о.); Звонимир Васиљковић (планински водич);
- остали заинтересовани представници локалне самоуправе: Пешић Дејан (председник МЗ „Вучје“) и Братислав Анђелковић (одборник из Вучја).
- представници обрађивача плана ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Ивана Момић, Станиша Стојковић, Тања Ђоковић, Татјана Здравковић
- представник програма EUPRO- Виктор Вельовић

Састанак је отворио фацилитаор испред локалне самоуправе Ђорђе Станковић, представио представника програма EUPRO – Виктора Вельовића и дао реч Саши Младеновићу, шефу Одељења за друштвене делатности и локални економски развој, који је дао уводну реч и поздравио све учеснике. Ђорђе Станковић је дао кратко објашњење концепта **дијалога** са инвеститорима и осталим релевантним стејхолдерима, а зати дао реч представници ЈП Урбанизам и изградња Лесковаца. Одговорни урбаниста, Ивана Момић дала је приказ Концептуалног оквира просторног развоја за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ СКОБАЉИЋ ГРАД, уз дигиталну презентацију обухвата планског документа, постојећих и планираних намена, правила уређења и грађења са освртом на значај локације са аспекта историјских, споменичких и археолошких вредности, а у будућности и туристичког значаја овог простора, након чега је отворена дискусија.

Иако се услови формално прибављају након раног јавног увида, Одељење за урбанизам у сарадњи са обрађивачем плана је покренуо овај поступак, у циљу остваривања ране партиципације и указивања на могуће конфликте. Указали су да још нису прибављени услови од надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, а да им је материјал послат. Присутни представник ЈКП Водовод Лесковац

Нинослав Стаменковић је нагласио да ће њихово предузеће припремити и доставити услове, у складу са техничким могућностима локације.

Представник обрађивача плана Станиша Стојковић је изнео своје виђење планског решења у контексту сагледавања шире просторне целине.

Представник Завода за заштиту споменика културе Ниш - Ивана Цветковић указала је на добру сарадњу и координацију активности у овој фази плана, као и на потребу да се за будуће активности изврши специјализовано снимање терена за потребе заштите и даљег истраживања простора.

Представници удружења грађана као и присутни грађани поставили су више питања: Како ће се укључивати јавност у даљи процес изrade плана? Како ће се снабдевати локација инфраструктурним објектима - водоводном и канализационом мрежом и електричном енергијом. Указали су на неопходност очувања идентитета простора уз обезбеђење приступа локацији Скобаљић град изградњом објекта саобраћајне инфраструктуре и др.

Представник програма EUPRO је указао на могућности које се отварају реализацијом изrade ПДР-а у циљу подстицања развоја туризма и локалног економског развоја града Лесковца односно насељеног места Вучје. Такође, нагласио је значај раног сагледавања могућих конфликтова у процесу изrade плана, неопходног баланса јавних и приватних интереса, како би се дошло до реалнијих планских решења.

Представник ЈП Србија шуме - Зоран Момић истакао је да су отворени за сарадњу када је у питању уређење или промена намене земљишта шумских стаза.

На састанку је изнето више појединачних предлога за унапређење планских решења, која су прихваћена од стране учесника. Кроз дискусију су коментарисане иницијативе и размотрене нове идеје и предлози за: дефинисање приступа локацији - где је указано да постоји више могућности; начин водоснабдевања локације повезивањем на постојећу водоводну мрежу насељеног места Вучје или како је то предвидео обрађивач планског документа путем бунара што је потврђено од представника ЈКП Водовод Лесковац. Дат је предлог да снабдевање водом бунарима буде прелазно решење а да плански документ треба да предвиди и трајно решење које ће бити реализовано у поступку изградње.

Представник Одељења за заштиту животне средине Слободан Тасић, коментарисао је да је неопходно да се изврши детаљно геолошко испитивање алтернативног извора воде, уз мониторинг од годину дана.

Током дискусије поменуто је више објекта са споменичким својствима у самом насељу Вучје и прва минихидроелектрана у Србији на реци Вучјанки као и воденчки комплекс, чија би ревитализација такође значајно утицала на развој туризма у овом делу града односно насељеном месту Вучје.

Представник обрађивача Татјана Здравковић указала је на могућност изградње визиторског центра или туристичког пункта на локацији "Стрелиште", које је на путном правцу из насеља Вучје ка Скобаљић граду, а у обухвату ПГР-а насеља Вучје.

Директор Туристичке организације Лесковца - Небојша Коцић указао је на њихове активности када је у питању заштита кањона реке Вучјанке. Представник Завода за заштиту природе Србије Зоран Стојковић је констатовао да је први пут на оваквом састанку и да се упознао са планским решењем, а да ће услове дефинисати кроз редовну процедуру.

Представник ПСК Кукавица, Јелица Драшковић је указала на постојање планинских стаза, као и да је простор станиште посека.

Представници инвеститора у области туризма потврђују неопходност инфраструктурног опремања локације у циљу њеног активирања.

Од стране осталих заинтересованих представника локалне самоуправе указало се и на шире инфраструктурне проблеме који су од утицаја и на обухват плана (реконструкција пута од Лесковца до Вучја).

Председник Савета за развој града - Драган Стојиљковић указао је на недостатак Стратегије за развој туризма града, када је у питању реализација пројектата у овој области.

Директор Акредитоване Регионалне Развојне Агенције – Драгана Белензада је упознала присутне да је предметни простор тема заједничког пројекта са Градом, кроз који су обухваћене планиарске стазе.

Како је циљ састанка постизање реалнијих и квалитетнијих планских решења кроз препознавање услова предузећа, органа и организација, потреба грађана и инвеститора, закључено је да:

- је потребно дефинисати и уредити прилаз локацији Скобаљић град,
- дефинисати начин водоснабдевања и одвођења отпадних вода – прелазно и трајно решење,
- предвидети опремање локације туристичком инфраструктуром и рекреативним садржајима,
- у планско решење имплементирати услове надлежних институција и имаоца јавних овлашћења.

Представник Одељења за урбанизам, Гордана Стаменковић, је образложила процедуру израде планског документа са нагласком на учешће јавности у току раног јавног увида, јавног увида начину и трајању оглашавања нацрта планског докумената.

Учесници састанка су се сагласили да се овим отвара могућност за реализацију конкретних планских интервенција чиме се оправдава сврха израде плана детаљне регулације, што је у конкретном случају подстицање локалног економског развоја.

Главни урбаниста града Лесковаца - Ивана Јоксимовић је потврдила значај оваквих пројекта и захвалила се у име локалне самопураве представнику програма EUPRO.

Састанак је одржан у просторијама Сали Градског већа у Лесковцу у трајању од 11.00 до 14.00 часова.



Шеф Одјељења за урбанизам,
Жикица Стојановић дипл.еџц