



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а
за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ПГР 2 – „Центар-запад“)**



Лесковац, новембар 2022.год.

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а
за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ПГР 2 – „Центар-запад“)**

Наручилац израде плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

РАДНИ ТИМ :

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста:**

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.
Бр.лиценце 201 1339 12

Саобраћајна инфраструктура

Јелена Благојевић, дипл.инж.арх.

Хидротехничка инфраструктура

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Електроенергетска инфраструктура

Дејан Димић, дипл.инж.ел.

Телекомуникациона инфраструктура

Жарко Албијанић, инж.ел.

Термотехничка инфраструктура

Зоран Стевановић, дипл.инж.грађ.

Геодезија

Дејан Николић, инж геод.
Славица Јовановић,геометар

**Руководилац одељења за просторно
и урбанистичко планирање и ГИС ,
Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.**

**Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.**

**ДИРЕКТОР,
Новица Николић, дипл.инж.ел.**



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЛМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЛМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Милан Матлов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 2093
02-06-2022 год.
ЛЕСКОВАЦ

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду **ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ** Плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 - "Центар-запад", одређује се:

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.....бр. лиценце 201 1339 12

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Одговорно лице:

Потпис:



Број планског документа:

350-215/22-02

Место и датум:

Лесковац, јун 2022.године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слађана С. Коцић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1801966749128

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 1339 12



У Београду,
30. августа 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који је руководио израдом
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ Плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју
ГУП-а Лесковца за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 – „Центар-запад“),

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ урађен у складу са
Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона

Одговорни урбаниста : Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 201 1339 12

Печат: Потпис:



Број предмета: 350-215/22-02 од 18.04.2022. године

Место и датум: Лесковац, новембар 2022.године

САДРЖАЈ

Општа документација

Радни тим
Решење о испуњености услова за израду планске документације
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део плана

1.	ОПШТИ ДЕО	3
1.1.	Правни основ за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 2	3
1.2.	Плански основ за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 са изводом из плана вишег реда и Плана генералне регулације 2 у обухвату који се мења и допуњује, као и остале смернице	3
1.3.	Опис обухвата који се мења и допуњује у Плану генералне регулације 2	5
1.4.	Циљеви уређења, коришћења и заштите у обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације 2	
2.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ОБУХВАТУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2	5
3.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	9
4.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	9

Графички део плана

1.	Граница обухвата Прве измене и допуне плана на орто фото подлози	1:500
2.0.	Извод из нацрта Генералног урбанистичког плана у обухвату Прве измене и допуне плана /планирана намена површина/	1:500
2.1.	Извод из Плана генералне регулације 2 у обухвату Прве измене и допуне плана /постојећа намена површина и инфраструктуре/	1:500
2.2.	Извод из Плана генералне регулације 2 у обухвату Прве измене и допуне плана /планирана намена површина и инфраструктуре/	1:500
3.	Постојеће стање коришћења простора у обухвату Прве измене и допуне плана	1:500
4.	План намене површина у обухвату Прве измене и допуне плана	1:500
5.	План регулације и нивелације у обухвату Прве измене и допуне Плана	1:500
6.	Карта урбанистичке регулације и ограничења у обухвату Прве измене и допуне Плана	1:500
7.	План инфраструктуре у обухвату Прве измене и допуне Плана	1:500
8.	Карта спровођења плана у обухвату Прве измене и допуне Плана	1:500

Табеле

Табела 4.	Преглед површина планираних намена по целинама/подцелинама	7
-----------	--	---

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 2

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 – „центар-запад“), („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/22 од 07.05.2022.године.).

Мишљење да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 – „Центар-запад“) које је дала Градска управа Лесковац – одељење за заштиту животне средине града Лесковца под бр.501-688/22-III-09 од 27.04.2022.године.).

Законски основ за израду Прве измене и допуне плана је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020 и 52/2021), као и важећи правилници.

Повод за израду Прве измене и допуне плана представља потреба за измену и допуну услова за изградњу паркиралишта/гараже са прилазном саобраћајницом и контакт зоном, као и за пренамену простора предвиђеног за пословање (централне делатности) за потребе посебне намене према исказаним потребама Министарства одбране и Условима број 11164-7 од 26.07.2022.год.

Циљ је измена и допуна елемената за реализацију и унапређење планског подручја, стварањем услова за изградњу јавног паркиралишта и редефинисање простора за објекте јавне и посебне намене.

1.2. Плански основ за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 са изводом из плана вишег реда и Плана генералне регулације 2 у обухвату који се мења и допуњује, као и остале смернице

Плански основ за израду Плана, представљају решења Генералног урбанистичког план Лесковца од 2010. до 2020.године ("Службени гласник града Лесковца", бр. 4/13) која су усклађена са новим Генералним урбанистичким планом Лесковца, са временским хоризонтом до 2032.године („Службени гласник града Лесковца“, бр.____ /22), као и План генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР2 - "Центар-запад") („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15).

Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.године

Дефинисан је просторни развој јединице локалне самоуправе града Лесковца. Плански обухват припада просторној целини I –шири центар за који је у примени ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 – „ЦЕНТАР-ЗАПАД“, израђен за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 у Лесковцу - П=51.45ha (ПЦ-I – ШИРИ ЦЕНТАР). Одређен је западном границом коју чине улица Загребачка и Ђуре Салаја, од улице Првомајске до ул. Дубочице; северном границом коју чине улица Дубочица до улице Јужноморавских бригада, која затим иде улицом Јужноморавских бригада до улице Ветерничке и продужава до реке Ветернице која представља источну границу дуж реке Ветернице до улице Доктора Кашиковића и наставља јужном границом коју чине улице Доктора Кашиковића, Милоша Обилића и Рада Свиљара, затим продужава улицом Првомајском до улице Загребачке.

Планом је одређен циљ у области **саобраћајне инфраструктуре** тако да се израдом саобраћајног решења града обезбеди квалитетан ниво транспортне услуге свим видовима кретања, дислокација теретних и транзитних токова изван центра града; да својом концепцијом подржи и стимулише ниво немоторизованих кретања, да обезбеди адекватне услове за паркирање у зонама високе концентрације активности како у погледу јавних, тако и кроз изградњу наменских паркиралишта, да дефинише пешачке и бицикличке коридоре, да обезбеди рационалне локације терминала и стајалишта у складу са захтевима путника, у односу на приступачност јавног превоза.

Концентрација активности у централном делу Лесковца која привлачи велики број кретања, као и интензиван раст индивидуалне моторизације указују на то да треба посветити посебну пажњу проблему **паркирања**. Доминантан вид паркирања у централној зони је улично паркирање које возачи најрадије примењују пре свега због близине објекту који је циљ путовања. Потребни капацитети паркирања у централној зони обезбеђују се: коришћењем већ формираних паркинга у централној зони (паркинг испред хотела "Београд", испред "Осмоспратнице", испред "Јужног блока", паркинг "Масариков трг" и др.), свођењем четири саобраћајне траке у Булевару председника Тита (Булевар

ослобођења) на две саобраћајне траке, а две превести у паркинг, **формирањем нових паркинг површина на простору садашњег кошаркашког игралишта код војне амбуланте** и на простору иза бифеа „Јастребац“ и др., организацијом уличних паркиралишта у централној зони са временским ограничењем паркирања (ул.Стојана Љубића, ул.Пана Ђукића, ул.Моше Пијаде, ул.Радоје Домановића, итд.).

ГУП-ом је одређено у складу са условима *Министарства одбране* (Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру), бр.1628-6, од 29.07.2010.год. да се на предметном подручју налази неперспективни комплекс "посебне" намене са ознаком 3, за **који је прописано да ће се будућа намена одредити плановима нижег реда**, где се у функцији развоја јавно-социјалне инфраструктуре, предаже да приоритет има јавна намена ових објеката. Приликом израде планова нижег реда (уколико се кроз план мења статус "посебне" намене), потребно их је доставити Министарству одбране, на усаглашавање потребама одбране земље. Такође је наведено да је комплекс "посебне" намене са ознаком 3 у процесу пренамене и преласка у власништво града.

Према поставкама ГУП-а становање у обухвату Плана генералне регулације припада становању средњих густина $G_c=15-50\text{ст/ha}$ ($G_H=80-160\text{ст/ha}$).

Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца са временским хоризонтом до 2032.године

Планиране су измене и допуне у оквиру планског обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације 2 које се односе на објекат "посебне" намене са ознаком 5 /са ознаком 3 по важећем ГУП-у и ПГР-у/, који није сврстан у перспективне објекте "посебне" намене према Условима и захтевима које је за потребе израде Генералног урбанистичког плана издало Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру П бр. 5111-7 од 22.04.2019. год., али је узет у обзир Допис Министарства одбране бр.3348-16 од 11.12.2018. год. којим је затражена размена неперспективног објекта посебне намене "Парк" у Лесковцу за овај објекат, након чега је спроведена процедура парцелације за формирање грађевинске парцеле траженог објекта као стечена урбанистичка обавеза. Такође, имајући у виду евидентне негативне последице по непокретно културно наслеђе у оквиру препознатих архитектонско – урбанистичких и амбијенталних целина, просторних културно-историјских целина, зона амбијенталних вредности и значајних амбијенталних целина, као и карактеристичних објеката у низу, насталих повећањем спратности и урбаном трансформацијом у вишепородично становање, до израде Студија заштите којима ће се дефинисати конкретне мере заштите и очувања градитељског наслеђа Лесковца није могуће наставити са даљом урбаном трансформацијом.

Извод из Плана генералне регулације 2

Подручје ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 - „ЦЕНТАР-ЗАПАД“ обухвата грађевинске блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 у Лесковцу и према поставкама ГУП-а Лесковца од 2010. до 2020. године представља део просторно функционалне целине ПЦ-I – ШИРИ ЦЕНТАР.

Обухват Прве измене и допуне **припада блоку 18, целини 4, потцелини 4а као градском грађевинском земљишту** површине 5,55ha, која се налази између осовина ул. Раде Кончара, ул. Јужноморавских бригада и ул. Светозара Марковића, у којој је заступљено становање, пословање, примарна здравствена заштита, верски објекат и неперспективни комплекс "посебне" намене са ознаком 3, са просечним капацитетима инфраструктуре, где на делу испод оптималних стандарда постоје могућности проширења. Планирано је зонирање намена које је извршено на бази традиционалног садржаја чаршије и потреба за проширењем супраструктурних фондова разноврсним делатностима за којима се исказује потреба током времена. Дуж улице Светозара Марковића и Јужноморавских бригада предвиђа се као доминантно задржавање зоне пословања, проширење и унапређивање постојећих функција централних делатности (трговина, занатство, угоститељство, услужне делатности, пословни простор и сл.). У зони изграђених породичних објеката постоји могућност урбане обнове, укрупњавањем парцела према параметрима за ову зону на основу пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације. Дуж улице Раде Кончара и у северозападном делу блока који гравитира тој улици доминантна функција је становање у породичним зградама. Могуће је међусобно прожимање функција зависно од потреба корисника урбанистичке парцеле (стамбени простор у вишим етажама пословног објекта, пословни простор у приземљу стамбеног објекта). Објекат Дома Војске Србије (објекти и површине посебне намене обележени бројем 3) се пренамењују у друге садржаје према потребама и програму града. У подцелини планиране су три гараже. Задржава се објекат Здравствене станице бр.3 и задржава се такође и верски објекат Римокатоличке цркве.

Наставља се парцелација и препарцелација земљишта у складу са правилима из Плана, уз нужне корекције при лоцирању јавних површина. Планом је планирана локација за изградњу јавне гараже са фазном реализацијом на простору северно од војне амбуланте, који припада обухвату Прве измене и допуне ПГР-а 2. Планирана је реализација и спровођење директно по параметрима датим Планом генералне регулације 2, осим у западном делу подцелине где је прописана израда два Урбанистичка пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (зграда „Западна капија – север“ и пословни објекат са гаражом) и у источном делу подцелине прописана су два Урбанистичка пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације (стари занатски центар и простор Ауто-мото друштва са објектом „Старе поште“).

1.3. Опис обухвата који се мења и допуњује у Плану генералне регулације 2

Укупна површина дела планског обухвата који се мења и допуњује износи **1,39 ha** и чине је део **целине 4, део потцелине 4а**, у КО Лесковац.

Опис границе обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације 2 почиње у осовинској тачки регулационо-нивелационог планског решења број 152 (Y: 7577177,62; X: 4761677,95), која је осовинска тачка раскрснице улице Раде Кончара и Бранислава Нушића, из које креће према југу пратећи планирану осовину улице Бранислава Нушића до тачке број А (Y: 7577236,43; X: 4761536,78), што представља западну границу обухвата. Од тачке А граница иде у правцу истока до тачке Б (Y: 7577321,50; X: 4761557,73) - део улице Светозара Марковића, што представља јужну границу обухвата. Од тачке Б граница иде према северу до тромеђне тачке КП бр. 8339, 4969 и 4918/6 КО Лесковац, и из ове тромеђне тачке наставља према северу пратећи источну и делом северну међну линију КП бр. 4918/6 КО Лесковац (до осовинске тачке број 156), а онда пратећи планирану осовину улице Ђорђа Лешњака до осовинске тачке број 157 (Y: 7577246,32; X: 4761724,83), која је осовинска тачка раскрснице улице Раде Кончара и Ђорђа Лешњака, што представља источну границу обухвата. Од осовинске тачке 157 граница скреће према западу до тачке одакле је опис почео (до осовинске тачке број 152) - део улице Раде Кончара, што представља северну границу обухвата.

Целокупан обухват Прве измене и допуне Плана генералне регулације 2 припада **грађевинском подручју** североисточне целине 4 која је одређена напред описаном границом.

1.4. Циљеви уређења, коришћења и заштите у обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације 2

Циљ израде Прве измене и допуне плана је измена и допуна недостајућих урбанистичких елемента неопходних за реализацију и унапређење планског подручја ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта у ширем градском центру града Лесковца.

У оквиру планског обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације 2 врши се у текстуалном и графичком делу измена и допуна недостајућих правила уређења и грађења за претежне намене у делу целине 4 -део потцелине 4а, за изградњу објеката и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре. **Осим ових измена и допуна задржавају се сва остала прописана правила уређења и грађења** Планом генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР2 - "Центар-запад") („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15).

2. ИЗМЕНА И ДОПУНА ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ОБУХВАТУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2

Текстуални део Плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР2 - "Центар-запад") („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15) примењује се и у обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 –центар-запад“ - у блоку 18, целина 4, потцелина 4а, осим делова где се врше следеће измене и допуне:

У ПОГЛАВЉУ 1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА, МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ:

- **на стр.5. први став у делу II - Врста изградње допуњује се** следећим наводом: У планском подручју је након решавања имовинско-правних односа део комплекса посебне намене „Дом војске“ пренамењен у објекат културе и информисања за потребе јединице локалне самоуправе.

- **на стр.6. у ПРЕГЛЕДУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ПРОГРАМОМ И ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2, ГРАДА ЛЕСКОВЦА, у Поглављу III - Преглед непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, према достављеном Акту о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за План генералне регулације 2, Град Лесковац, број 780/2-03 од 20.06.2022.год. допуњује се** новим ставом следеће садржине: „С обзиром да нису вршена нова рекогносцирања и истраживања стручне службе Завода за заштиту споменика културе Ниш, нама нових сазнања те и даље важи Акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за План генералне регулације 2, Град Лесковац, број 991/2 од 14.08.2015.год., који су тада интегрисани у текстуални део плана.“.

- **на стр.10. став под А) Објекти и површине јавне намене у делу Култура додаје се нови став:** Објекат културе и информисања (раније "Клуб ВС") још увек је ван функције.

- **на стр.12 став Гасификација допуњује се,** према условима Yugorosgaz-а бр.Н/И-301 од 14.06.2022.год., испод последњег пасуса следећим наводима „У улицама Раде Кончара и Светозара Марковића постоје изведени делови дистрибутивне гасоводне мреже „ДГМ Дубочица“ која је изграђена од полиетиленских цеви, које су у експлоатацији и власништву Yugorosgaz –а али још увек нису у употреби за радни притисак 2-4bara.

- **на стр.13. став под Б) Објекти и површине посебне намене, допуњује се** условима *Министарства одбране* Републике Србије (Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру), бр.11164-7 од 26.07.2022.год., као и стеченим урбанистичким обавезама према процедурама које су спроведене у претходном периоду према планским решењима Плана генералне регулације 2, **након чега овај став гласи: Б) Објекти и површине посебне намене:** За израду Плана генералне регулације 2 били су издати услови *Министарства одбране* (Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру), бр.1628-6, од 29.07.2010.године, према којима се на подручју Плана налазио неперспективни комплекс посебне намене, обележен бројем 3 – „Клуб ВС“, а који није неопходан за функционисање Војске Србије, па је дато да се може дефинисати друга намена у функцији развоја јавно-социјалне инфраструктуре за коју је предложено да приоритет буде јавна намена (пре свега културе, школства и сл.). У протеклом периоду према планском решењу Плана генералне регулације 2 регулисани су својински односи Војске Србије и града Лесковца, ради прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије. За израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 издати су нови услови *Министарства одбране Републике Србије* (Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру), бр.11164-7 од 26.07.2022.год., којима је на простору који је обухваћен изменом и допуном наведено да се налази нумерисан перспективни објекат „посебне“ намене као део који је некада припадао комплексу посебне намене који је био обележен бројем 3 – „Клуб ВС“, а који је и даље у функцији посебне намене и према накнадно исказаној потреби неопходан за функционисање Војске Србије.

У ПОГЛАВЉУ 2.1.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ:

- **на стр.15. други став у целисти се замењује и сада гласи:** Грађевинско земљиште представљају: површине и објекти јавне намене, мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре и површине и објекти остале намене (становање, пословање и сл.) и објекат посебне намене.

- **на стр.15. осми став у целисти се замењује и сада гласи:** Имајући у виду оцену постојећег стања са билансима површина и смернице прописане ГУП-ом Лесковца од 2010. до 2020.године, усаглашене

Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 – „центар-запад“)

са **Нацртом Генералног урбанистичког плана Лесковца**, подручје Плана генералне регулације 2 подељено је на шест (6) просторних целина.

- **на стр.20. делови ставова у оквиру Подцелине 4а, у целости се замењују и сада гласе:**

Намена: Зона становања, зона пословања, зона здравства, верски објекат и објекат посебне намене.

Планира се: Зонирање намена извршено је на бази традиционалног садржаја чаршије и потреба за проширивањем супраструктурних фондова разноврсним делатностима за којима се исказује потреба током времена. Дуж улица Светозара Марковића и Јужноморавских бригада предвиђа се као доминантно задржавање зоне пословања, проширавање и унапређивање постојећих функција централних делатности (трговина, занатство, угоститељство, услужне делатности, пословни простор и сл.).

У зони изграђених породичних објеката постоји могућност урбане обнове, укрупњавањем парцела према параметрима за проширену зону амбијенталних вредности коме припада плански обухват а према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш након израде Студија заштите, на основу пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације.

Дуж улице Раде Кончара и у северозападном делу блока који гравитира тој улици доминантна функција је становање у породичним зградама. Могуће је међусобно прожимање функција зависно од потреба корисника урбанистичке парцеле (стамбени простор у вишим етажама пословног објекта, пословни простор у приземљу стамбеног објекта).

Комплекс посебне намене обележен бројем 3 – „Клуб ВС“ се у источном делу пренамењују у друге садржаје према потребама и програму града, док се западни део задржава као посебна намена за потребе војске.

У подцелини планиране су три јавне гараже /паркиралишта.

Задржава се објекат Здравствене станице бр.3 и задржава се такође и верски објекат Римокатоличке цркве.

Наставља се парцелација и препарцелација земљишта у складу са правилима из Плана, уз нужне корекције при лоцирању јавних површина.

- **на стр.23. у поглављу 2.1.2. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина, поднаслову Површине и објекти јавне намене, додају се:**

- у делу **Култура**: објекат културе и информисања (раније Клуб ВС), и

- на крају: **Објекат посебне намене.**

- **на стр.24. Табела 4., у целости се замењују и сада гласи:**

Табела 4. - Преглед површина планираних намена по целинама/подцелинама

Намена површина	Ознака целине	Ознака подцелине	Нето површина (ha)	Намена земљишта	Укупна површина (ha)	Површина		
						(ha)	%	
Грађевинско земљиште	Површине и објекти остале намене	1	1а	1,61	Породично становање	7,84	33,32	64,78
			1б	2,15	Породично становање			
				0,5	Централне делатности			
			1ц	0,67	Породично становање			
				1,66	Вишепородично становање			
			0,08	Централне делатности				
		1д	1,17	Породично становање				
		2	2а	2,87	Породично становање	11		
			2б	2,89	Породично становање			
			2ц	0,93	Породично становање			
			2д	3,78	Породично становање			
			2е	0,53	Породично становање			
		3	3а	1,41	Породично становање	1,45		
				0,04	Вишепородично становање			
		4	4а	1,58	Породично становање	6,20		
				2,22	Централне делатности			
				0,05	Верски објекат			

Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 – „центар-запад“)

			46	0,05	Вишепородично становање	1,55							
				0,38	Централне делатности								
			4ц	0,09	Вишепородично становање								
				1,88	Централне делатности								
			5	5а	3,38				Породично становање				
					0,04				Централне делатности				
				5б	1,07				Породично становање				
					0,01				Вишепородично становање				
					0,45				Централне делатности				
					0,02				Верски објекат				
			Површине и објекти јавне намене	1	1д				0,82	Средње образовање	0,82	16,22	31,53
				2	2ц				0,8	Основно образовање	3,88		
					2е				3,08	Секундарна здравствена заштита			
				3	3б				1,79	Зелена пијаца	0,55		
				4	4а				0,09	Примарна здравствена заштита			
0,13	Површине и објекти посебне намене												
0,18	Култура и информисање												
5	4ц	0,15		Администрација и управа									
		5а		0,05	Култура	0,55							
				0,45	Социјална заштита								
				0,07	Зеленило								
5б	0,05	Администрација и управа											
1,2,3,4,5					Саобраћајне површине	10,42							
Водно земљиште	6			1,9			1,90	3,69					
УКУПНО				51,44			51,44	100					

ПОГЛАВЉЕ 2.4.2.4. КУЛТУРА, на стр.36., У ЦЕЛОСТИ СЕ ЗАМЕЊУЈУ И САДА ГЛАСИ:

2.4.2.4. Култура и информисање

Услови за постојеће објекте:	
<p><i>- Историјски архив – подцелина 5а</i> <i>-Објекат културе и информисања (раније Клуб ВС)- подцелина 4а</i></p>	
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела дефинисана је планом.
Услови за доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију постојећих објеката	Дозвољена је реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у складу са наведеним условима за уређење и грађење у поглављу 2.2. <i>Опита правила уређења и грађења за зоне и целине и 2.5.1. Опита правила уређења и грађења за објекте јавне намене.</i>
Остало	У случају дислоцирања објекта на нову локацију и пренамене грађевинске парцеле, на истој је могућа градња према параметрима за претежну намену пословање.

У ПОГЛАВЉУ 2.4.3. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ:

- **на стр.37. седми пасус у целости се замењује и сада гласи:** Изградња јавне гараже/паркиралишта планира се на простору источно од објекта „посебне“ намене у улици Бранислава Нушића, истовремено са сервисном саобраћајницом са северне стране која повезује улице Бранислава Нушића и Ђорђа Лешњака и са које се обезбеђује прилаз гаражи/паркиралишту, док реализација може бити фазна. Етажно паркирање се планира у склопу планираних пословних објеката на простору ЈП „Комуналац“ и улици Ђорђа Лешњака иза објекта „Стара пошта“. Постојећи паркинг поред зелене пијаце се задржава. Паркирање за потребе Опште болнице, средње медицинске школе и основне школе „Васа Пелагић“ се планира, односно задржава у оквиру њихових комплекса. Паркирање уз објекте становања и пословања, се планира у оквиру сопствене парцеле. У оквиру планираних регулационих линија могућа је прерасподела јавних површина.

У ПОГЛАВЉУ 2.4.5.1. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ:

- **на стр.41. у првом пасусу додаје се став: 3.** У североисточном делу КП. бр 4918/4 КО Лесковац, према Условима бр.2460800-Д.ц.02-250792/2 које је издала Електродистрибуција Србије –Огранак Лесковац, планирана је грађевинска парцела за изградњу нове ТС 10/0.4 кV, 630 кVA, „Бранислав Нушић 2“ којој се прилази преко планиране саобраћајнице и јавног паркинга. Новопланирана ТС 10/0.4 кV „Бранислав Нушић 2“ биће повезана 10 кV кабловским водовима са постојећим ТС 10/0.4 кV „Бранислав Нушић 1“ и „Дом здравља“ по трасама које су одређене у графичком прилогу.

У ПОГЛАВЉУ 2.4.5.3. ГАСИФИКАЦИЈА, ДОПУЊУЈЕ СЕ:

- **на стр.12. пасуса Гасификација замењује се следећим:**

Гасификација: Градска гасна мрежа је комплексан систем који се састоји из мернорегулационих станица и дистрибутивне гасне мреже. Дистрибутивна гасна мрежа до 4 bar-a је изведена у улицама Раде Кончара и Светозара Марковића и повезана „је“ на систем гасовода.

- **на стр.44. иза последњег пасуса додаје се став:**

Услови за реконструкцију, измештање и остале активности на гасоводним инсталацијама и објектима према условима Југоросгаз-а бр.Н/И-301 од 14.06.2022.год.

- **на стр.54. додаје се ново поглавље 2.8. Површине и објекти посебне намене:**

Површина и објекти посебне намене која се задржава у оквиру овог плана од интереса су за одбрану и неопходни за функционисање Војске Србије, уређују се у складу са посебним законом и Условима Министарства одбране Републике Србије (Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру), бр.11164-7 од 26.07.2022.год.

НАПОМЕНА: Бројеви страна на којима се врши измена у текстуалном делу Плана генералне регулације 2 односе се на елаборат Плана и наведени су ради идентификације.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана генералне регулације 2 спроводе се директно у планском обухвату.

У обухвату Прве измене и допуне Плана генералне регулације 2 основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре представља План генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР2 - "Центар-запад") („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15) са изменама и допунама које су прописане овим планом.

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним Планом генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а Лесковца за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР2 - "Центар-запад") („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15) са изменама и допунама које су прописане овим планом.

Урбанистичким пројектом вршиће се разрада по указаној потреби.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Прве измене и допуне Плана генералне регулације 2 примењује се за простор дефинисан границом обухвата Плана.

Плански документ урађен је у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи града Лесковца – одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архивира код израђивача плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

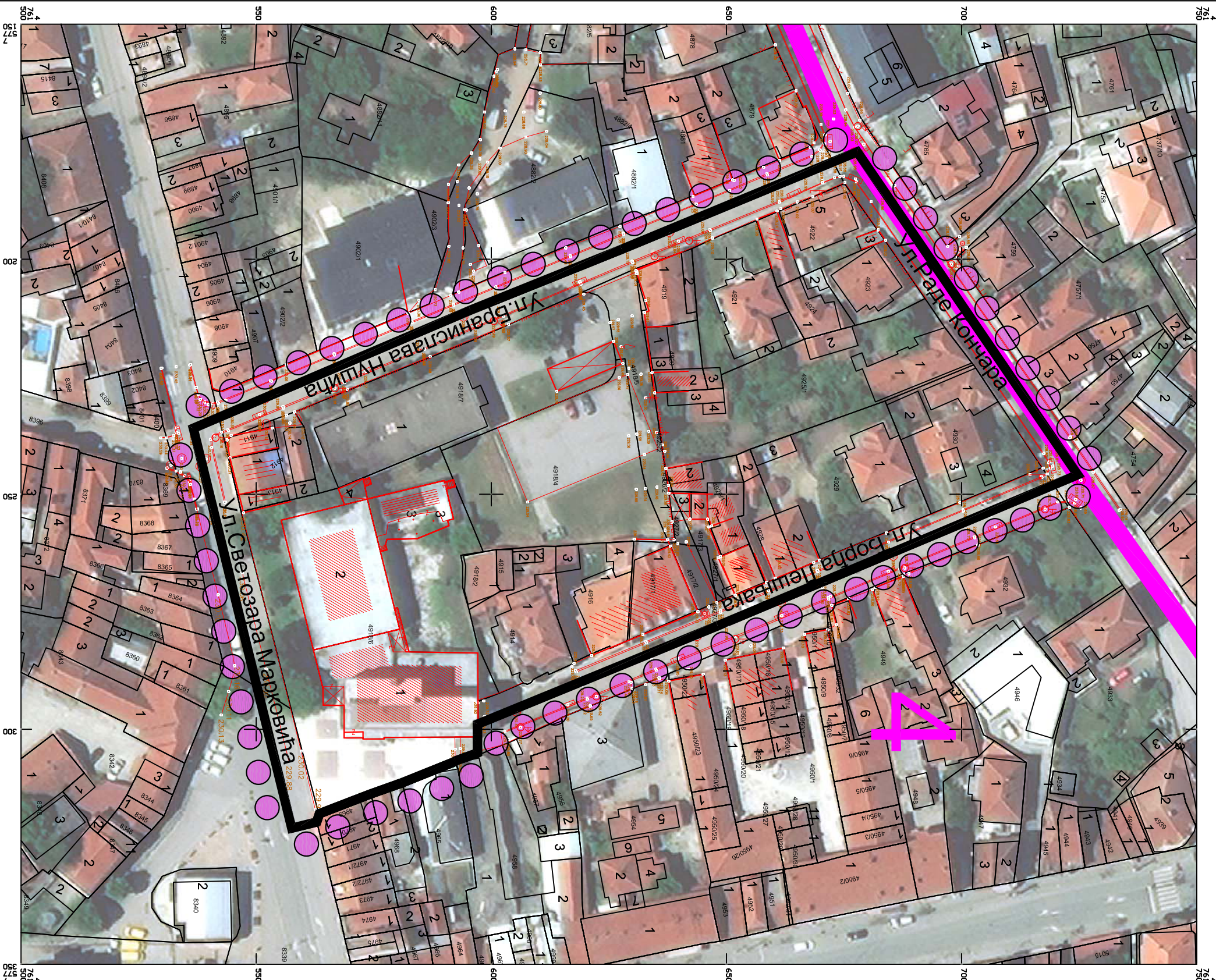
Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Одговорни урбаниста,

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

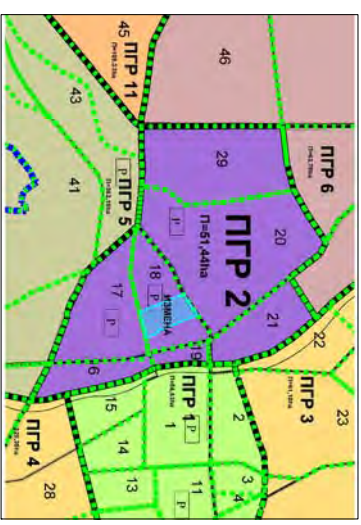
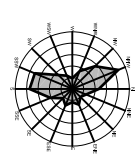
Извршни директор сектора за урбанизам,

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



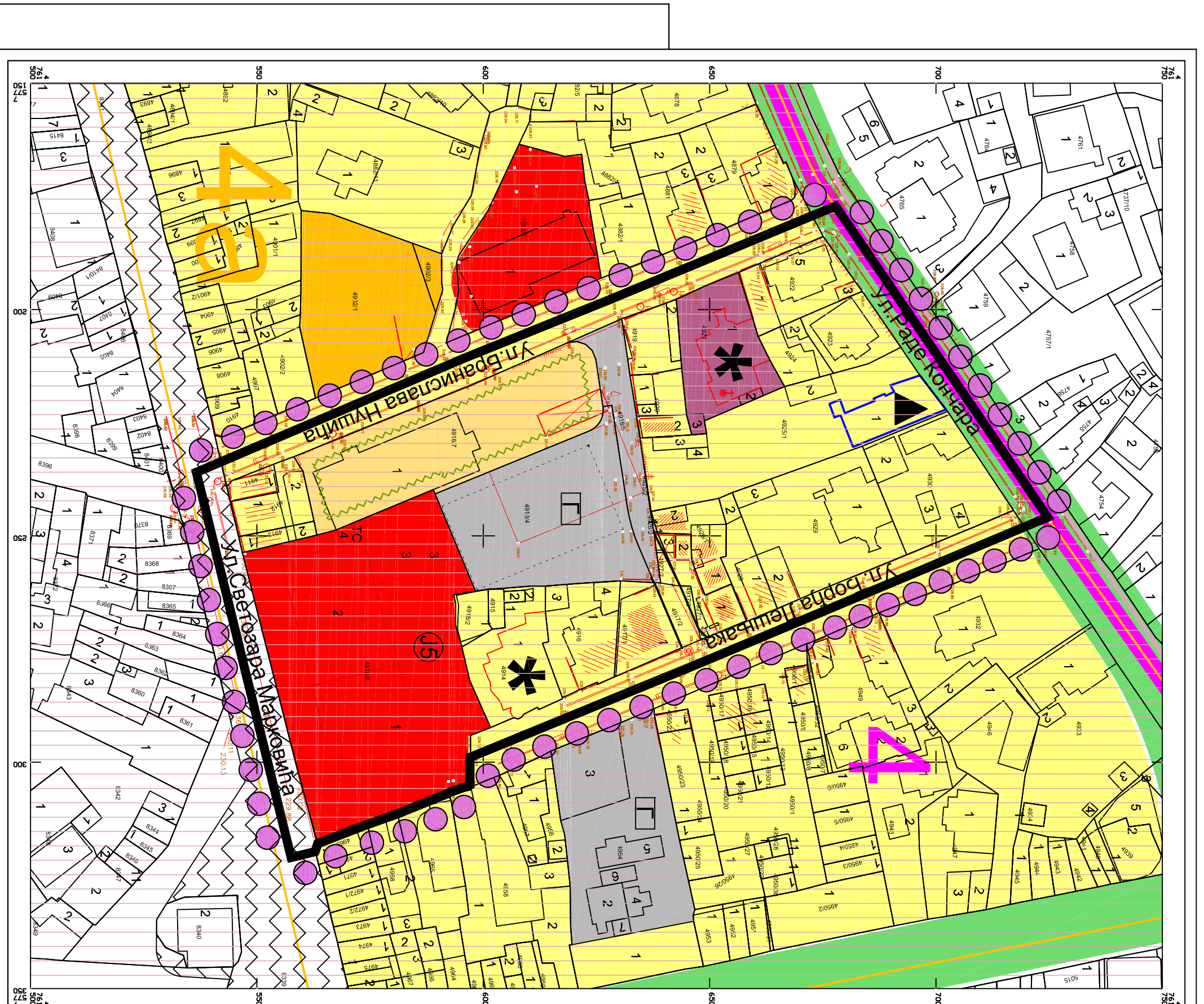
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ
 - ГРАНИЦА ПРВЕ КАМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
 - ГРАНИЦА ЦЕЛНЕ
 - ОЗНАКА ЦЕЛНЕ
 - КАТАСТРОСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧНО СТАЊЕ

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а
за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ПГР 2 „Центар-запад“)**



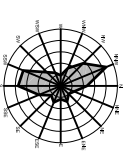
**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И
ДОПУНЕ ПЛАНА НА ОРТО ФОТО ПОДЛОЗИ**

Градско подручје бр. 048 180001 Лисовац Матрични број: 07897422 ПИБ: 100539074		ЈП УРБАНИЗАМ И ИСТРАЖИВАЊА ЛЕСКОВАЦ	
НАРУЧИЛАЦ И ФИНАНСИЈЕР Град Лесковац		БРОЈ ПРЕЈЕМТА: 3982/ВЗЗ од 18.04.2022. ДАТУМ: новембар 2022.	
ЕИДОРАТ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 ПГР 2 „Центар-запад“		ИМЕНА: ЈП УРБ 1:300	
ЦРЕЖ ПЛАНА НА ОРТО ФОТО ПОДЛОЗИ		Сврхана Кошчић, дипл. инж. грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Сврхана Кошчић, дипл. инж. грађ.	
ОБРАЂИВАЧИ		Сврхана Кошчић, дипл. инж. грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ		Татјана Златковић, дипл. инж. грађ.	



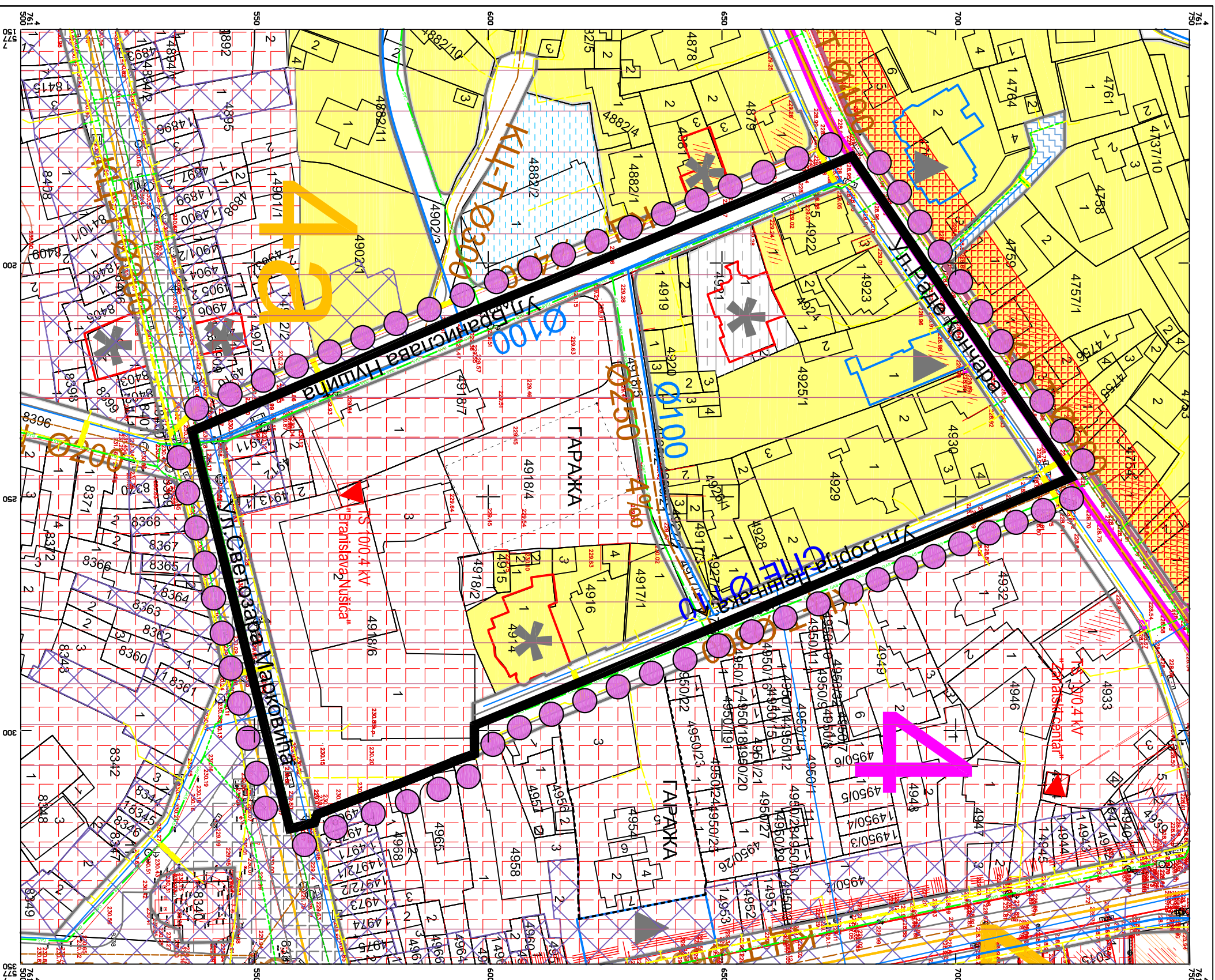
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ**
 - ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
 - ГРАНИЦА ЦЕЛНЕ
 - ОЗНАКА ЦЕЛНЕ
 - ГРАНИЦА ЦЕЛНЕ
 - ОЗНАКА ЦЕЛНЕ
 - 48
 - ОЗНАКА ЦЕЛНЕ
 - КАТЕГАРИЈА СТАЊЕ
 - КАТЕГАРИЈА СТАЊЕ
 - ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ДАВЕ НАМЕНЕ**
 - Подручје за јавно тржиште
 - Објект унутре и инфокоммунал
 - Подручје за објект и објект намене
 - Подручје у функцији државног саобраћаја
 - Градско саобраћајнице
 - Градско саобраћајнице
 - Земљиште за приватно коришћење у оквиру издвојене зоне
 - Свајат и парковнице
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
 - Подручје за пословно стамбене
 - Подручје за пословно стамбене
 - ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**
 - Урбанистичко наследство и културно наследство
 - Споменик културе непокретног културног добра
 - Урбанистичке целине и споменици објектне културе
 - Културно-историјско-градитељско-инженерско-техничко наследство
 - Добра која уживају предстојаноштво заштите

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГЛП-а
за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ПГР 2 „Центар-запад“)**



Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца са временским хоризонтом до 2032. године у обухвату Прве измене и допуне плана /планирана намена површина/

Гр. регулације бр. 48/16000 Лесковца тех. и ел. бр. 213/009 ПИБ: 100280172		ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВЦА	
НАРУЧИЛАЦ И ФИНАНСИЈЕР	Град Лесковца	ПРОЈЕКЦИЈА	390,21/222 од 18.04.2022.
ЕИЛОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГЛП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 ПГР 2 „Центар-запад“	ДАТУМ	напомена 2022.
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА ЗА БЛОКОВЕ 16, 17, 18, 19, 20, 21 И 29 ПГР 2 „ЦЕНТАР-ЗАПАД“	МАШТАБ	1:800
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Свиљана Коцић, дипл. инж. грађ.	ПРОЈ. ВЕОД	2.0.
ОБРАЗЛАЖАЧИ	Срђан Тим, ЈП Урбанизам и изградња Лесковца		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здровковић, дипл. инж. грађ.		



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

- ГРАНИЦА ПРЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ГРАНИЦА ЦЕЛЕНЕ
- ГРАНИЦА ЦЕЛЕНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПОДРЕДНЕ ЗАШТИТНЕ ЦЕЛЕНЕ
- КАТЕГОРИЈА СТАНЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ДАВНОГ ЗНАЧАЈА

СЛОБАДНА ИНФРАСТРУКТУРА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КОРОВО

ТТ - ПЕЈЗАЖ ПОВРШИНА

ПАРКИНГ - ПЛОШТА

ОСЛОБЕДНЕ ПОВРШИНЕ

СТАДОВИШТЕ

ПОСРЕДНО

НАМЕНЕ У ЦЕНТРАЛНИМ ЗОНАМА

ПОСРЕДНЕ (ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛНОСТИ)

ВЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБА

ПЛАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБА

УРЕДНИШТИЈЕ ЦЕЛЕНЕ И СПЕЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

ОБЈЕКТИ ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

ДОБА КОЈА УБИВАЧ ПРЕКОДНО ЗАШТИТУ

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОСВЕДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД

КОМУНАЛНА КОМУНИКАЦИЈА

АТМОСФЕРСКА КОМУНИКАЦИЈА

БЕЛЕЖИТЕ СТОЈА ИНФРАСТРУКТУРА

ТС 100 kV

ТАМ КАБЛ

ТТ СТАЈАЊИЩА

ДОДРЕЖИВАЊА И ГРАЂЕВИНАРИЈА

ДИСТИВТИВНА ПЛАН МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОСВЕДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД

КАМУНАЛНА

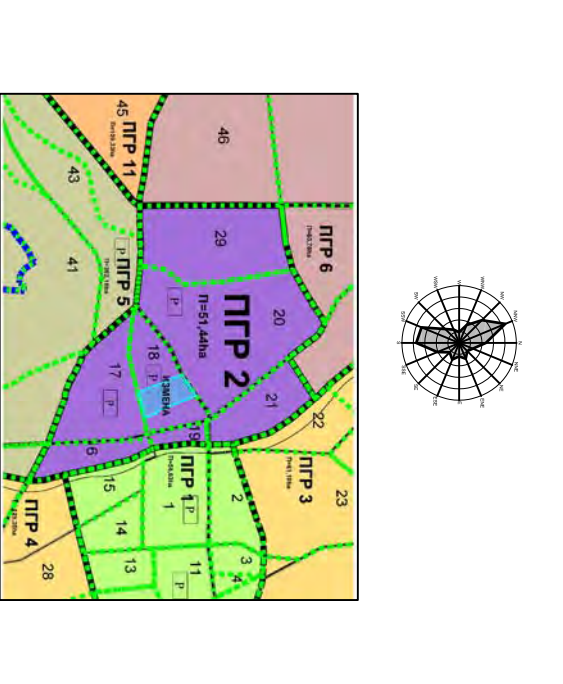
КОМУНАЛНА

ДОДРЕЖИВАЊА И ГРАЂЕВИНАРИЈА

ДИСТИВТИВНА ПЛАН МРЕЖА

ОБА

ГАСОВОД

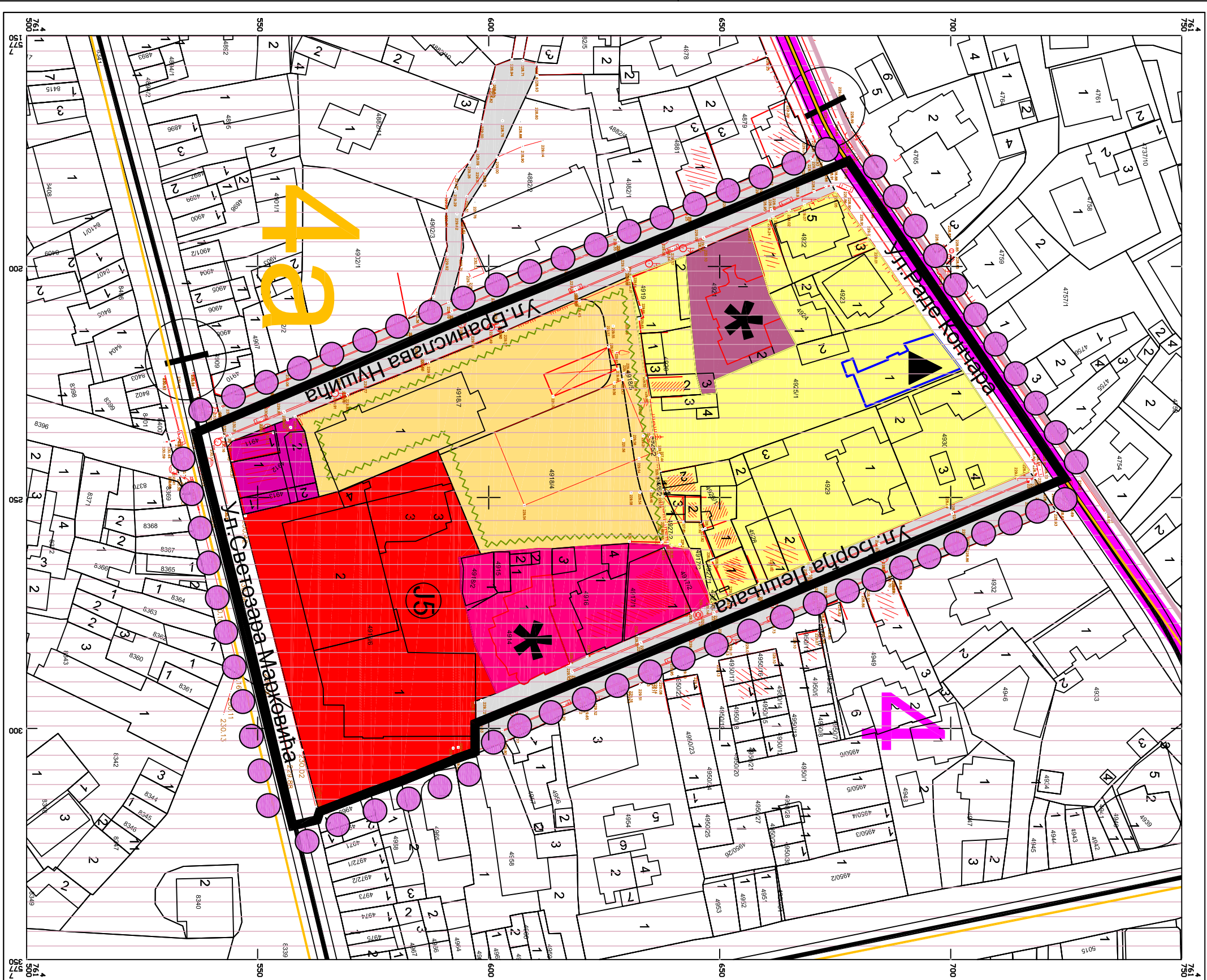


Извод из Плана генералне регулације 2 у обухвату Прве измене и допуне плана планирана намена површина и инфраструктура!

Град Лесковац	
Наручилац и финансијер	Град Лесковац
ЕИД/ОРГАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 - „Центар-запад“)
ЦРТЕЖ	ПРОЈЕКТОВАЦ: ДИП.И. КОШИЋИЋ 2022
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Средња Кошћ, дипл. инж. град.
ОБРАЗЛАЖИЈАЧИ	Стефан Милошевић и Игор Милошевић
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Задарвашић, дипл. инж. град.

Град Лесковац
ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕКОВИЋ

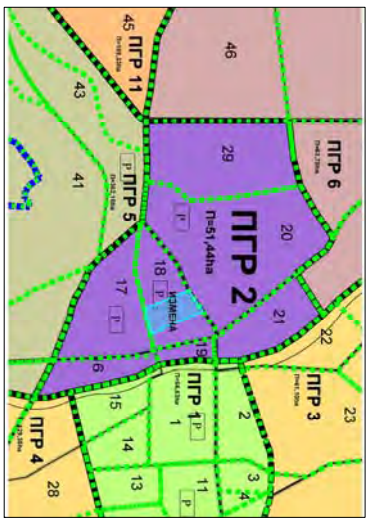
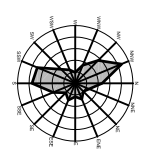
ПРОЈЕКТОВАЦ:
 390219/22 од 18.04.2022.
 ДИП.И. КОШИЋИЋ 2022.
 ЛИСТ БРОЈ:
 1: 900
 2.2.



ЛЕГЕНДА

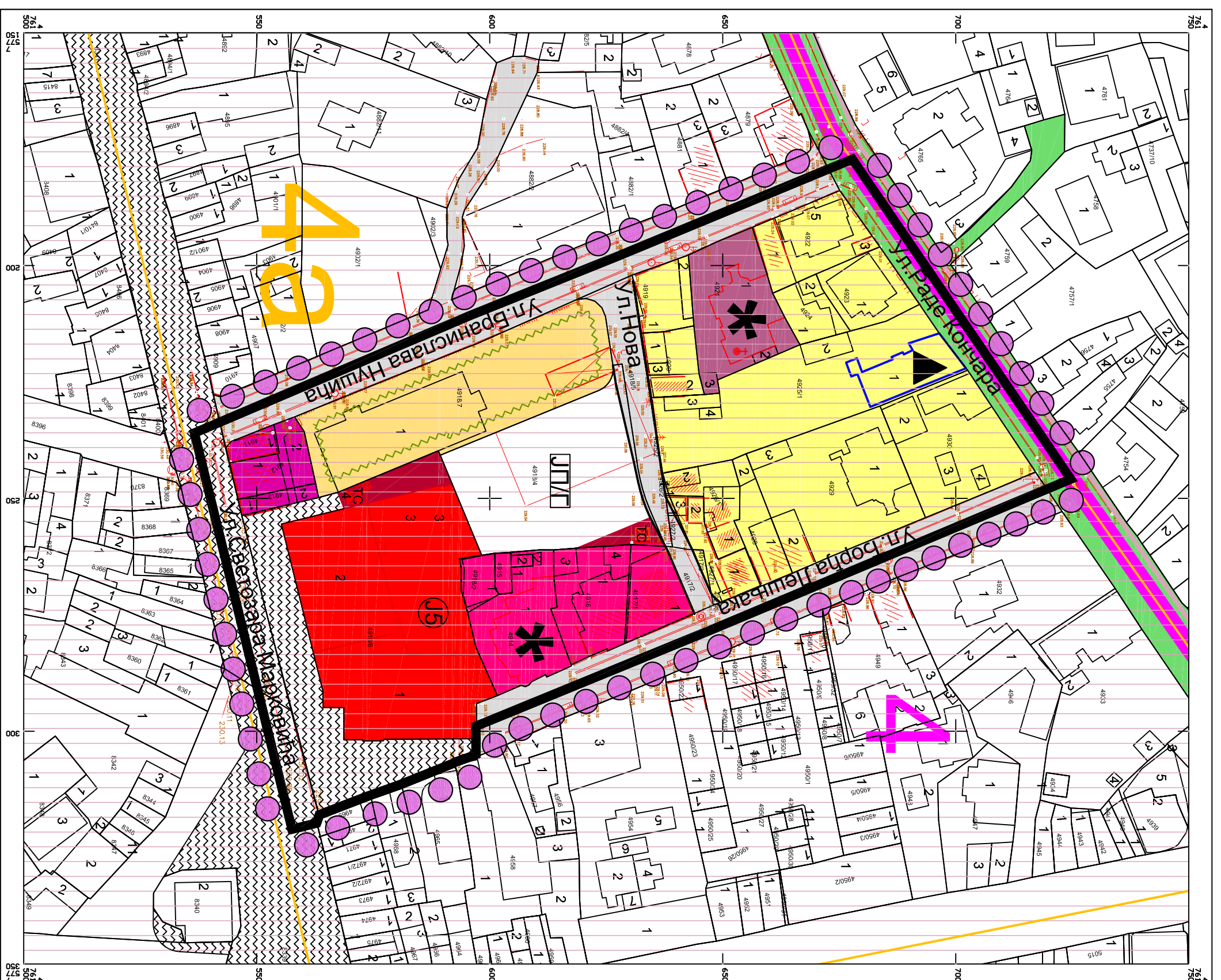
- ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ**
- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
 - ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
 - ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
 - 43 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
 - КАТАСТРСКО СТАЊЕ
 - ЗАШТИЋЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОРУЧЈУ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗАШТИЋЕНЕ ДАЈНЕ НАМЕНЕ**
- Позивање за јавне намене
 - Својим укупним карактеристикама
 - Позивање на одређени пољски намен
- Позивање у функционалној групацији**
- Датумски група I реда
 - Позивање намене
- ГРАЂЕВИНСКО ЗАШТИЋЕНЕ ОСТАТЕ НАМЕНЕ**
- Позивање за стамбене
 - Позивање за пословне стамбене
 - Позивање за пословне са стамбенима
 - Позивање за привредне делатности
 - Позивање за смештајне делатности
 - Позивање за послове општег и одређеног карактера
- ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**
- Хисторијска архитектурна комплексна добра
 - Својим укупним карактеристикама
 - УРЕДНИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ОДРЕЂЕНИХ ОБЈЕКТИ
 - Функционално-градитељна амбиентална целина Пискавац
 - Добра која укључују просторну заштиту

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГЛП-а
за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ПГР 2 „Центар-запад“)**



**Постојеће стање коришћења простора
у обухвату Прве измене и допуне плана**

Трг револуције бр.45 16000 Пискавац тел. и факс 213 009 издатне бр.01/07/2017/22 1901/000000/19	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 386/21622 тн.18.04.2022. ДАТУМ: новембар 2022. ПРОЈЕКТОВАЦ: ДИПЛОМ. инженир 2022. ПРОЈЕКТОВАЦ: ДИПЛОМ. инженир 2022. ПРОЈЕКТОВАЦ: ДИПЛОМ. инженир 2022. ПРОЈЕКТОВАЦ: ДИПЛОМ. инженир 2022. ПРОЈЕКТОВАЦ: ДИПЛОМ. инженир 2022.
НАРУЧИЛАЦ И ФИНАНСИЈЕР	Град Лесковац	ОДБОРНИ УРЕДНИСТА
ЕИНАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 ЗА БЛОКОВЕ 16, 17, 18, 19, 20, 21 И 29 ПГР 2-ЦЕНТАР-ЗАПАД	ОБЈАВЉИВАЧИ
ЦРТЕЖ	У ОBUHVATU ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	ИЗВЕШТАЈ ДИРЕКТОР СЕНТОРА ЗА УРБАНИЗАМ
ПРОЈЕКТОВАЦ	Свајана Коцић, дипл. инж. грађ.	Тргачка Задарска, дипл. инж. грађ.
ПРОЈЕКТОВАЦ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ПРОЈЕКТОВАЦ	1: 500	лист број: 3.



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ГРАНИЦА ЦЕЛЕНЕ
- ОРИЈЕНТАЦИОНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛЕНЕ
- ОРИЈЕНТАЦИОНА
- ФАКТИЧНО СТАЈАЊЕ
- КАПИТАЛНО СТАЈАЊЕ

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ГРАЂЕВИНСКО ЗАХВАТНО ЗЕМЉИШТЕ

- Поверљиво за јавне намене
- Специјална и инфериорна
- Поверљиво и објектне посебне намене
- Поверљиво у функцији другачије сврхе/намена
- Поверљиво за јавне намене
- Поверљиво за јавне намене
- Поверљиво за јавне намене

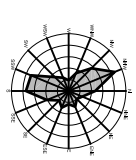
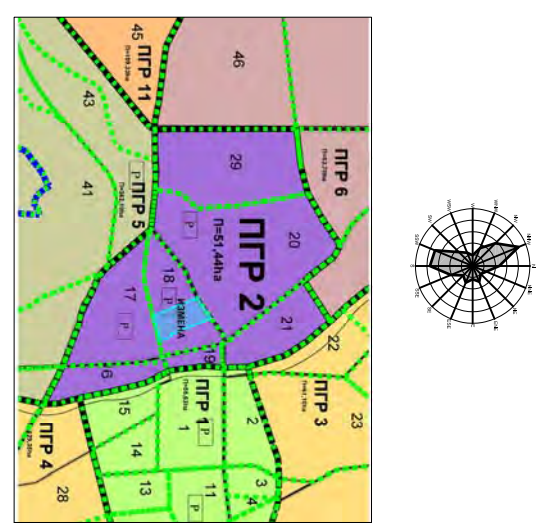
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСОБНЕ НАМЕНЕ

- Поверљиво за становање
- Поверљиво за пословне становање
- Поверљиво за привредне делатности
- Поверљиво за рекреативне делатности
- Поверљиво за ваздухопловне делатности
- Поверљиво за ваздухопловне делатности


ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДООБРА

- УГРЕЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДООБРА
- УГРЕЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДООБРА
- Свештеништво, споменици и споменични комплекси
- археолошко-историјске и археолошке вредности
- ДООБРА КОЈА УГРЕЂУЈУ ГЕНЕОСНИ ЗАШТИТУ

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а
за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ППР 2 „Центар-запад“)**



**План намене површина
у обухвату Прве измене и допуне плана**

Тим пројектовања: БЛС 15000 Писковаци Тел. и факс: 713.000 Кативна број: 07387422 ПИБ: 100538974	 ЛП УРБАНИЗАМ И ИСТРАЖИЈА ЛЕКСОВАЦ	НАРУЧИЛАЦ И ФИНАСИЈЕР Град Писковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА 3982/1928 од 18.04.2022.
ЕДНОСТАВНА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 ППР 2 „Центар-запад“		ПРОЈЕКТ План намене површина и допуне плана у обухвату Прве измене и допуне плана	ПРОЈЕКТ 1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Смиљана Коџић, дипл. инж. грађ.		ОБРАЗЛОЖЕЊЕ Стручни тим ЛП Урбанизма и истраживања Писковаци	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ		Терзија Заремковић, дипл. инж. грађ.	

ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОНТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋУНИЦА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋУНИЦА

САОБРАЋУНИЦА ПРОВОЈАТ ИЗ ППР-2

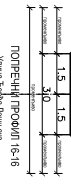
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 14-14

Улица Брво Бонече



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 15-15

Улица Брво Бонече



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 16-16

Улица Брво Бонече



САОБРАЋУНИЦА ПЛАНОВИЈА КРЕТНОСТИ И ДОПУНЕ ППР-2

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ АА

Улице Радика



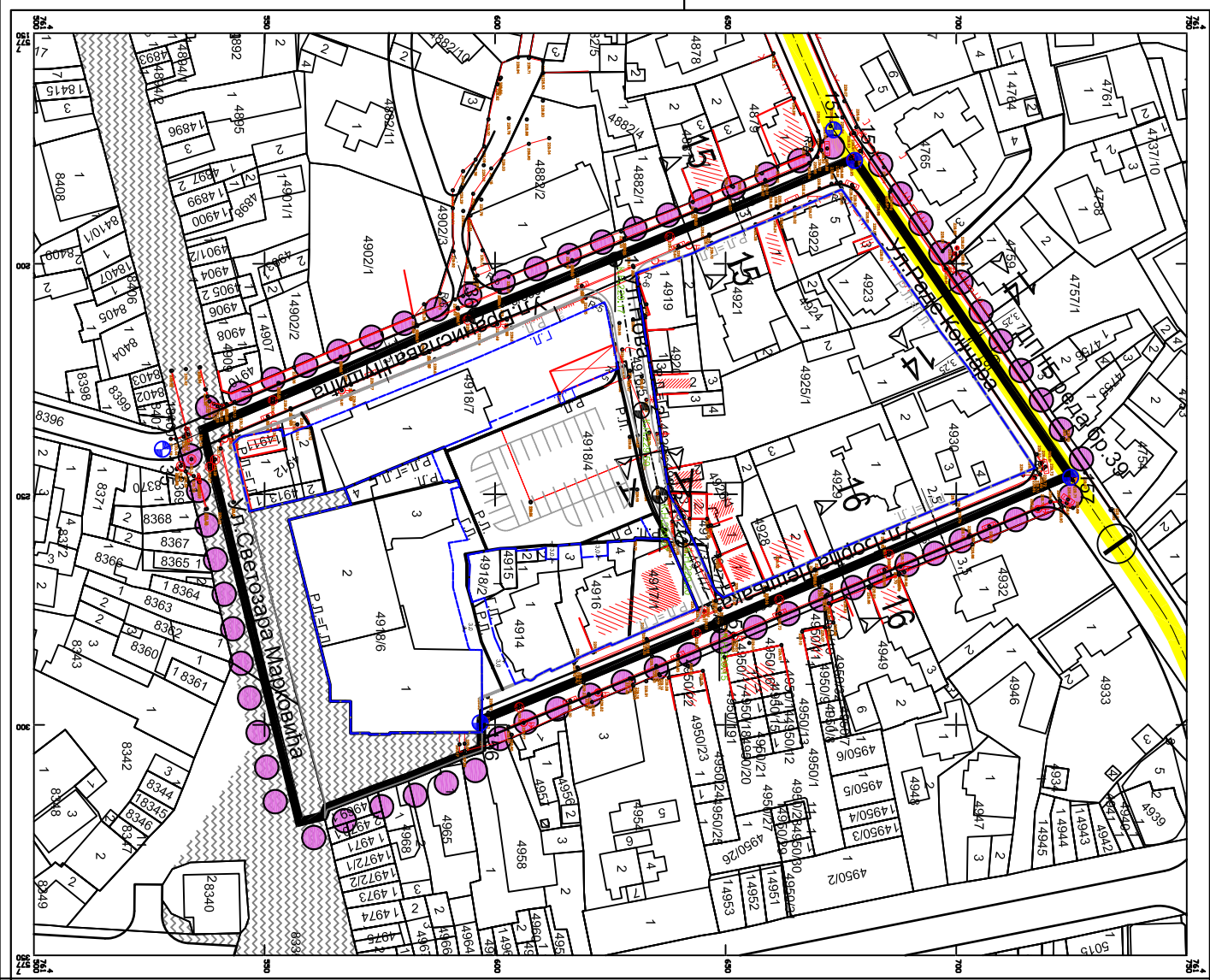
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИЦА САОБРАЋУНИЦА

САОБРАЋУНИЦА ПРОВОЈАТ ИЗ ППР-2

ОСИЦА		X		Y	
1	1977228.25	498527.28	498566.30	7277228.25	498566.30
2	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30
3	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30
4	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30
5	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30

САОБРАЋУНИЦА ПЛАНОВИЈА КРЕТНОСТИ И ДОПУНЕ ППР-2

ОСИЦА		X		Y	
1	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30
2	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30
3	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30
4	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30
5	7277228.25	498566.30	498566.30	7277228.25	498566.30



ЛЕГЕНДА

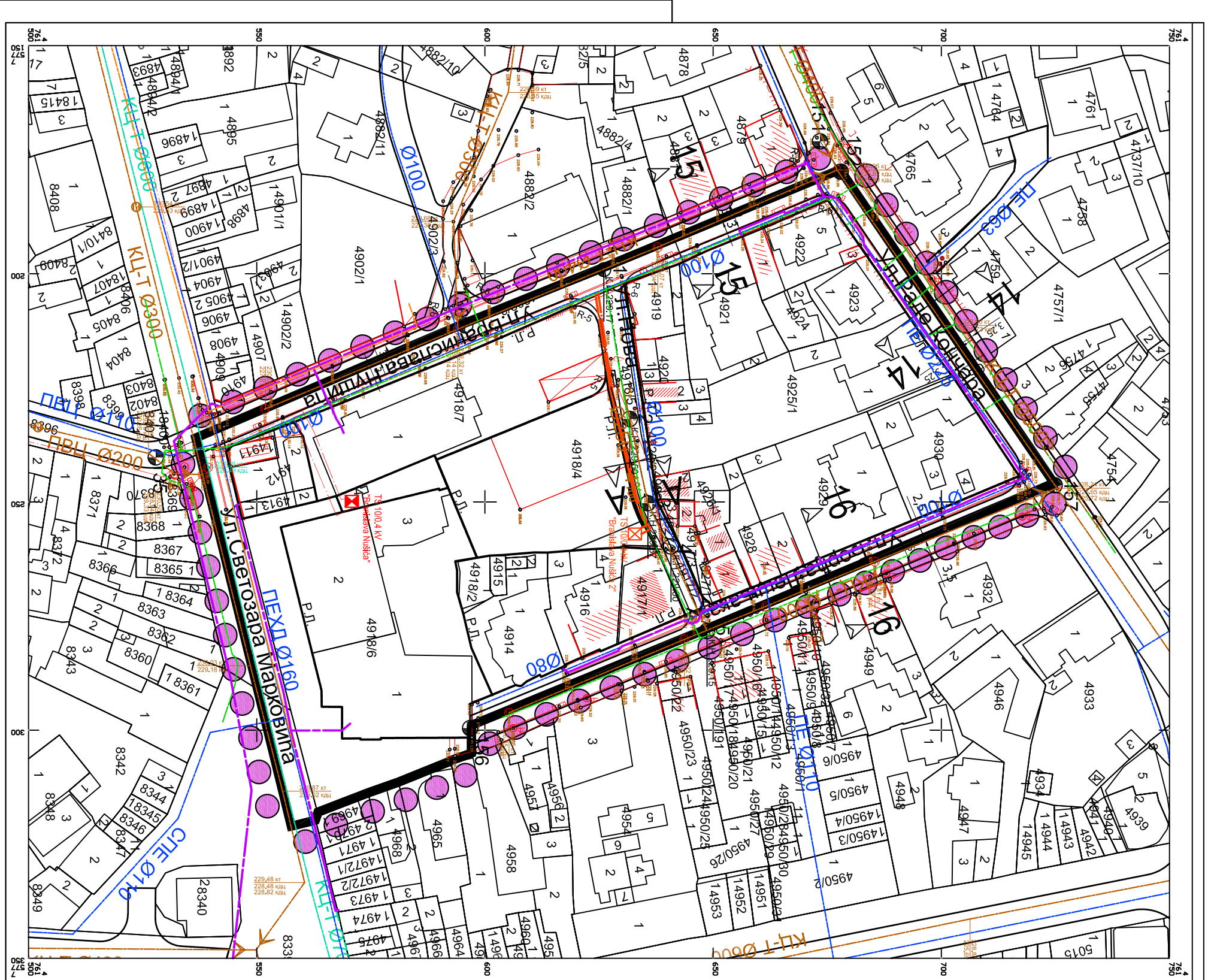
- ГЛАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- КАТЕГОРИЈА СТАНЕ
- КАТЕГОРИЈА СТАНЕ
- САОБРАЋУНИЦА ИВАРАСТАЈИЦИЈА
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ПРОВОЈАТ ПРВОГ ПОВИШАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ 2

**ПРЕД ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА БРАЊЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ Г/П-а
за Бровце 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ППР 2 - "Центар-запад")**



План регулације и нивелације у обухвату Прве измене и допуне плана

Титуларна организација: ЈП "УРЕДНИШТВО И НЕКРЕТНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ"		Контактна информација: Контактна особа: М. М. М. М. Контактна адреса: Београд, Београдска 11, 11000 Контактни број: 391 11 111 Контактна е-пошта: m.m.m.m@urp.gov.rs	
Назив плана и датум издања: План регулације и нивелације у обухвату Прве измене и допуне плана Издања: 1. издање, 2023. године		Аутор: УРЕДНИШТВО И НЕКРЕТНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	
Назив плана и датум издања: План регулације и нивелације у обухвату Прве измене и допуне плана Издања: 1. издање, 2023. године		Аутор: УРЕДНИШТВО И НЕКРЕТНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	
Назив плана и датум издања: План регулације и нивелације у обухвату Прве измене и допуне плана Издања: 1. издање, 2023. године		Аутор: УРЕДНИШТВО И НЕКРЕТНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	
Назив плана и датум издања: План регулације и нивелације у обухвату Прве измене и допуне плана Издања: 1. издање, 2023. године		Аутор: УРЕДНИШТВО И НЕКРЕТНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	
Назив плана и датум издања: План регулације и нивелације у обухвату Прве измене и допуне плана Издања: 1. издање, 2023. године		Аутор: УРЕДНИШТВО И НЕКРЕТНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	

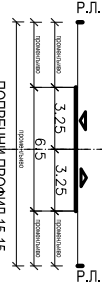


**ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОНТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦА**

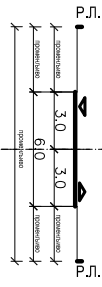
ПОПЕЧНИ ПРОЈИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајнице преузеле из ППР-а 2

ПОПЕЧНИ ПРОЈИЛ 14-14
Улица Раде Кондрова

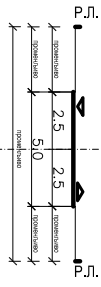


ПОПЕЧНИ ПРОЈИЛ 15-15
Улица Бранислава Нушића



Саобраћајнице планирана изменом и допуну ППР-а 2

ПОПЕЧНИ ПРОЈИЛ 14-14
Улица Раде



КООРДИНАТЕ ТАКВЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајнице преузеле из ППР-а 2

ОСОВИНА	У	Х
130	7977242.22	4761927.88
136	7977211.20	4761956.70
151	7977202.87	4761922.41
152	7977272.82	4761977.26
156	7977298.50	4761996.72
157	7977246.22	4761724.83

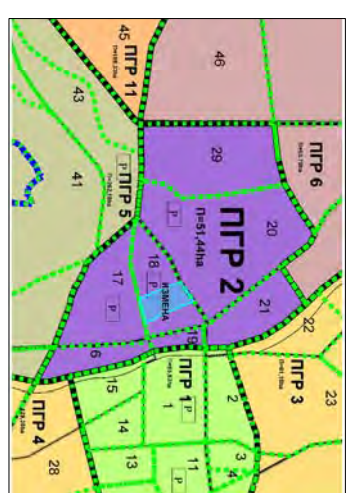
Саобраћајница планирана изменом и допуну ППР-а 2

ОСОВИНА	У	Х
1	7977202.20	4761928.40
2	7977234.20	4761932.00
3	7977291.00	4761936.10
4	7977283.40	4761941.20
5	7977274.10	4761944.20

ЛЕГЕНДА
ГРАДИШЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

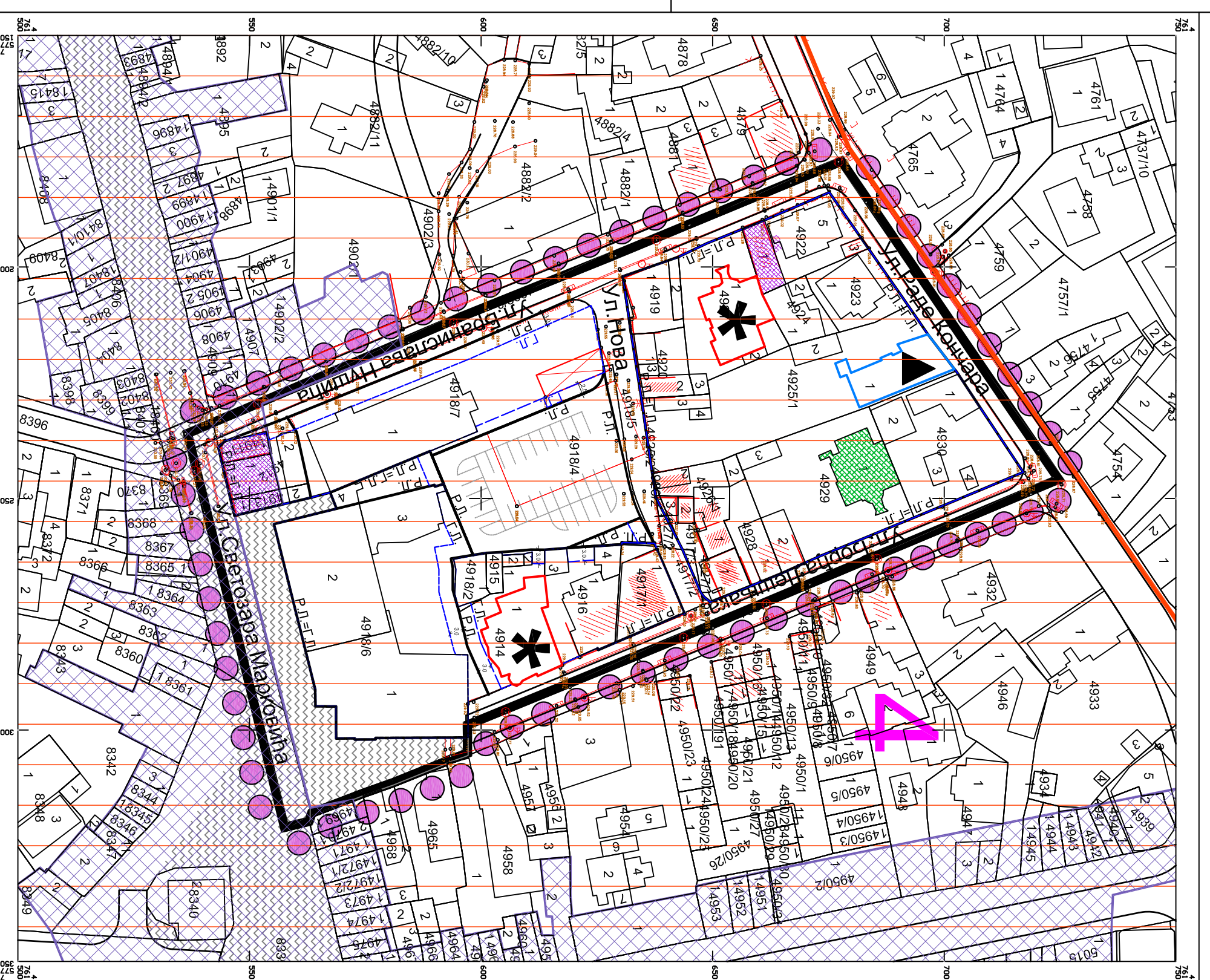
- ГРАДИШЕ ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ГРАДИШЕ ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ВОДОВОДА
- ОСОВИНА КОЛОВОЗА
- ФАКТИЧНО СТАЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЈЕ
- 23.19 КОПА ТЕРИЈА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постројећи водовод
 - Планирани водовод
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постројећа фекална канализација
 - Планирана фекална канализација
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постројећи 10кV кабл
 - Планирани 10кV кабл
 - Постројећа ТС 100/4 кV
 - Планирана ТС 100/4 кV
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постројећи подземни гасовод високог притиска
 - Постројећи подземни гасовод средњег притиска
 - Планирани подземни гасовод високог притиска
 - Планирани подземни гасовод средњег притиска
- ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постројећи подземни топовод
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постројећа ТТ инсталација

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГЛП-а
за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ППР 2 „Центар-запад“)**



**План инфраструктуре
у обухвату Прве измене и допуне плана**

Тел. и факс: 210 969 Контакт: 0787422 ПИБ: 00282914		
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		
НАРУЧИЛАЦ И ФИНАНСИЈЕР	Град Лесковац	Број пројекта: 384/21/22 од 18.04.2022. Датум: новембар 2022. Лист број: 6.
ЕПАСОРАТ	Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГЛП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 ППР 2 „Центар-запад“	
ЦРТЕЖ	План инфраструктуре у обухвату прве измене и допуне плана	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Сандра Коцић, дип. инж. грађ.	
ОБРАЗЛАЖИЦИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Тријана Заремковић, дип. инж. грађ.	
СЕРТИФИКАЦИОНА СЛУЖБА	Урбанизам и изградња Лесковац	



ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
 - Споменаци културе/ непокретна културна добра

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ:
 Стара занатско-прочвачка чаршија Лесковац /
 архитектонско-урбанистичка амбијентална целина Лесковац

ЗОНА АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ -
 Улица Јужноморских Бригада од Раскрснице
 Булевар Ослобођења и Улице Раде Кончара
 до Улице Светозара Марковића

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

**ПРОШИРЕНА ЗОНА АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ
 КОМЕ ПРИПАДА ПЛАНСКИ ОБУХВАТ**

Објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности и неопходно је чувати њихове фасаде или друге целине у складу са условима које издаде Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са осталим урбанистичким условима.
 Могућа је њихова доградња односно уградња у веће целине у складу са општим урбанистичким условима уз повлачење фасаде доприједног дела од регулационе линије у одређеним случајевима, а што ће бити одређено конкретним условима Завода. Пројектовање нових делова објекта мора поћи од анализе постојећег стања, коју треба обавезно користити као основу у даљој разради и пројекту пројектовања.

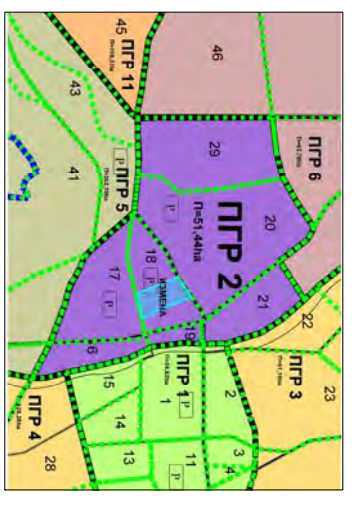
Објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности, али мањег обима и њихове фасаде или делови се уз претходну реконструкцију могу спободити уградити у веће целине у складу са осталим урбанистичким условима. Могуће је кроз пројектовање и архитектонску целину фирмисати њихове аутентичне вредности и остварити складну целину са доприједним делом, али само ако за то постоји интересовање.
 За планирање ових објеката не треба стварати обавезу код инвеститора око реконструкције историјских делова објекта. Њихово навраћење је овде само у смислу фирмисације. Завод би и у овом случају издавао услове као смернице за пројектовање и приквато обавезу за пружање сваке друге помоћи, али само у колико постоји spremност за очување вредности старог објекта.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

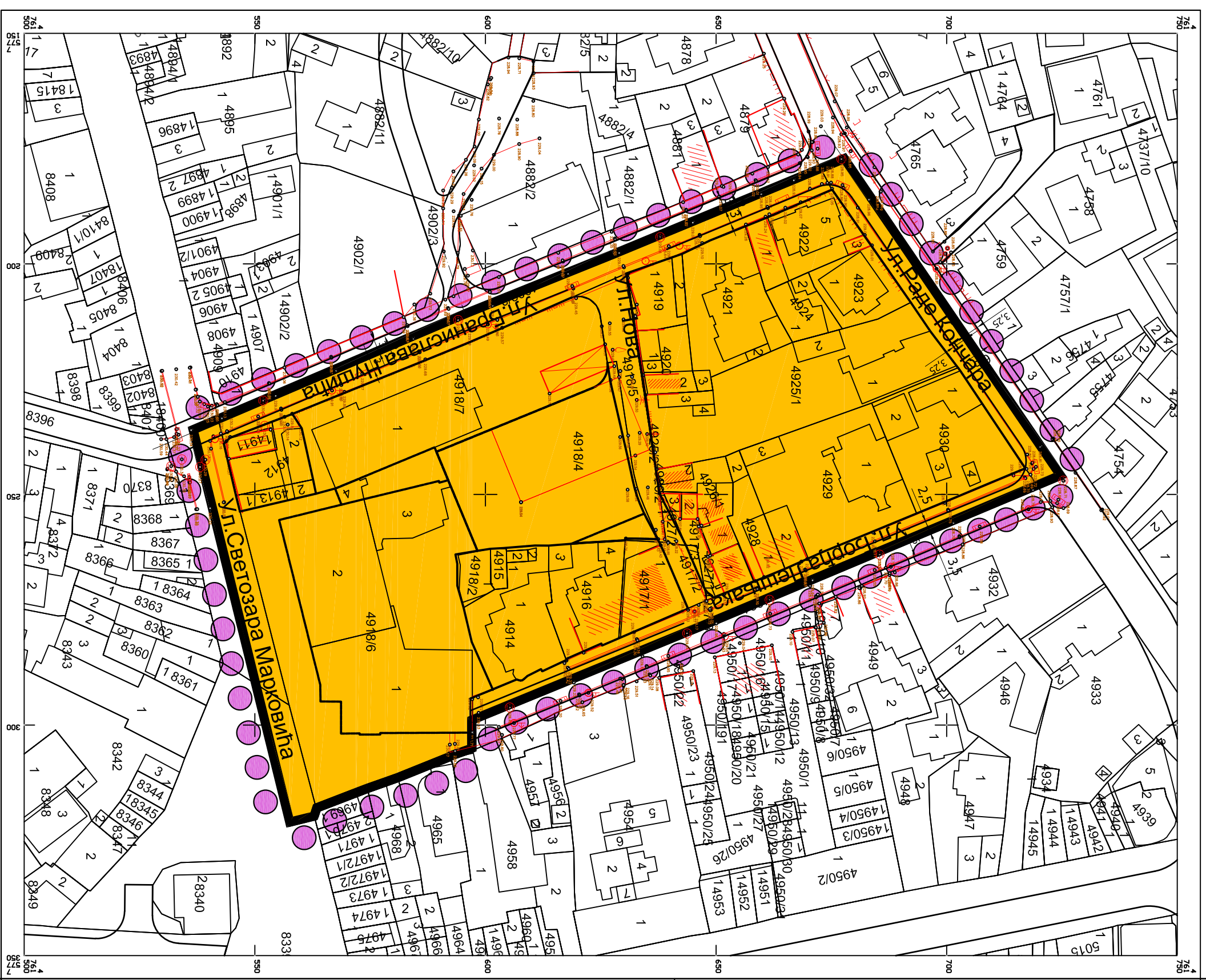
- ПРВА ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- РЕГУЛАЦИОНА ГРИДА
- РЕГУЛАЦИОНА ГРИДА КАДЕСУ ДРУГИХ ПОПРНИХ РАДИКАЛНИХ НАМЕНА
- ГРИДА КОРИДОРА
- ПЕШЧАНА ЗОНА
- ПРЕДЛОГ УРЕЂЕЊА ПАРКИНГА
- ГРАЂЕВИНСКА ГРИДА
- АНТИРАЈСКО СТАЊЕ
- КАНДИДАСКО СТАЊЕ

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
 НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ Г/П-а
 за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
 (ПГР 2 „Центар-запад“)**



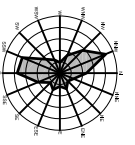
**Карта урбанистичке регулације и ограничења
 у обухвату Прве измене и допуне плана**

Град Лесковац Трг републике Београдске 100/100 Тел: 025/287422 Факс: 025/287422 ПИБ: 100559074	ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	Град Лесковац	Број пројекције: 150921922 од 16.04.2022.
НАРУЧИЛАЦ И ФИНАНСИЈЕР		ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ Г/П-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 ПГР 2 „Центар-запад“ ДАТУМ: мај 2022.	
ЕЛИБЕРАТ	ЦРТЕЖ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ



- ЛЕТЕНА**
- ГРАВИШЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ**
- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
 - СПРОВОДЕНЕ ПРВА ПРВИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПП-2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗМЕНЕ/ЛИНИЈА ПОВИША РАЗВИТИХ ИЗМЕНА
 - ФАКТИЧНО СТАНЕ
 - КАТАСТРОСКО СТАНЕ
 - КОТА ТЕРЕНА

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУ-а
за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29
(ПП-2 - „Центар-запад“)**



**Карта спровођења Плана
у обухвату Прве измене и допуне плана**

Тит. пројектор бр. 45 18000 Лесковац, Тел. и факс: 213 000 Матични број: 07367422 ПИБ: 00039074		ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ 	
НАРУЧИЛАЦ И ФИНАСИЈЕР	Град Лесковац	БЕЛО ПЛАНИНА	Београд, Београдска 11, 11000
ЕПАСРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 ЗА БЛОКОВЕ 16, 17, 18, 19, 20, 21 И 29 ПП-2 „ЦЕНТАР-ЗАПАД“	350421922	Београд, Београдска 11, 11000
ЦРТЕЖ	КАТАСТРОСКО СТАНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	1:500	Београд, Београдска 11, 11000
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Снежана Коцић, дипл. инж. грађ.	ИСТ. ПРОЈ.	Београд, Београдска 11, 11000
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЛП Урбанизам и изградња Лесковац	8.	
КАДРОВНИ ДИРЕКТОР	Терзија Здравковић, дипл. инж. грађ.		
САСТОЈАК УРБАНИЗАМА			