Javno preduzeće "Urbanizam i izgradnja Leskovac"

PIB: 100539074

Trg revolucije 45

16000 Leskovac

Republika Srbija

Datum: **22.10.2026**

Broj: **320/2**

Na osnovu člana 146. stav 1. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik", broj 91/19 i 92/23), naručilac donosi,

ODLUKA O DODELI UGOVORA

Naručilac: **Javno preduzeće "Urbanizam i izgradnja Leskovac"**

Referentni broj: **084-3/26**

Naziv nabavke: **Izgradnja objekta mesne zajednice u Jašunji faza 2**

Broj oglasa na Portalu javnih nabavki: **2026/S F02-0037195**

Vrsta ugovora ☒ Radovi ☐ Dobra ☐ Usluge

Glavna CPV oznaka: **45210000**

Naziv predmeta / partije: **Izgradnja objekta mesne zajednice u Jašunji faza 2**

Procenjena vrednost predmeta / partije (bez PDV-a): **4.166.666,00** Valuta: **RSD**

Ugovor se dodeljuje**grupi ponuđača**:

INVESTGRADNJA DOO LESKOVAC, 103407679, Jug Bogdanova, bb, Leskovac, 16000, Srbija

Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada BEKVID GRADNJA Vlase, 114086904, HISARSKI PUT, 478, VLASE, 16000, Srbija

Vrednostugovora (bez PDV): **4.161.058,00**

Vrednostugovora (sa PDV): **4.993.269,60**

Valuta: **RSD**

OBRAZLOŽENJE

Podaci o postupku

Naziv postupka	**Izgradnja objekta mesne zajednice u Jašunji faza 2**
Ref. broj	**084-3/26**
Vrsta postupka	**Otvoreni postupak**
Broj i datum odluke o sprovođenju	**271, 07.09.2026**
Procenjena vrednost	**4.166.666,00**
Tehnika	
CPV	**45210000-Radovi na visokogradnji**
Kratak opis nabavke	**Izgradnja objekta mesne zajednice u Jašunji faza 2**
Podeljen u partije	**NE**
Obrazloženje zašto predmet nije podeljen u partije	
Broj oglasa	**2026/S F02-0037195**
Vrsta oglasa	**Javni poziv**
Objavljeno	**01.10.2026**
Rok za podnošenje	**19.10.2026 12:00:00**

Članovi komisije za javnu nabavku

Ime i prezime
Vera Jovanović - Javno preduzeće "Urbanizam i izgradnja Leskovac"
Ljiljana Trajković Starinac
Aleksandra Gojović

Podaci o predmetu / partijama

Naziv partije	**Izgradnja objekta mesne zajednice u Jašunji faza 2**
Kriterijum za dodelu ugovora na osnovu	**Cene**
Zahtevi nabavke	
Naziv zahteva	
Zahtev u pogledu roka važenja ponude	
Zahtev u pogledu roka za izvođenje radova	
Zahtev u pogledu garantnog roka	

Podaci o otvaranju

Datum i vreme otvaranja: 19.10.2026 12:00:00

Elektronsko otvaranje ponuda završeno u: 19.10.2026 12:09:34

Broj pristiglih ponuda / prijava	1			
Ponuđač	**Oblik ponude**	**Oznaka / broj ponude**	**Podizvođači**	**Datum i vreme podnošenja**
INVESTGRADNJA DOO LESKOVAC, Jug Bogdanova, bb, 16000, Leskovac, Srbija;Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada BEKVID GRADNjA Vlase, HISARSKI PUT, 478, 16000, VLASE, Srbija	Grupa ponuđača	73/26-T	NE	19.10.2026. 11:46:29
Prispeli su delovi ponude / prijave koji nisu podneti putem Portala:	DA			
Svi delovi koji nisu podneti putem Portala su prispeli blagovremeno:	DA			
Delovi ponude koji nisu podneti putem Portala:	*Datum i vreme prijema*		*Opis primljenog dela*	
	19.10.2026. 11:30:00		Menica za ozbiljnost ponude AE 2605217, Zahtev za registraciju menice, menično ovlašćenje, op obrazac i depo karton dostavljeni pre otvaranja ponuda	

Analitički prikaz podnetih ponuda

	Podaci o ceni			**Ostali zahtevi**				
Ponuđač	**Cena**	**Cena (sa PDV)**	**Valuta**	**Zahtev u pogledu roka za izvođenje radova [dan]**	**Rok i način plaćanja**	**Rok važenja ponude**	**Zahtev u pogledu garantnog roka [godina]**	**Zahtev u pogledu roka važenja ponude [dan]**
INVESTGRADNJA DOO LESKOVAC;Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada BEKVID GRADNjA Vlase	4161058.00	4993269.60	RSD	130.00	Rok plaćanja je 45 dana (u skladu sa Zakonom o rokovima izmirenja novčanih obaveza u komercijalnim transakcijama („Sl. glasnik RS" br. 119/2012, 68/2015, 113/2017, 91/2019 44/2021, 44-2021 - dr. zakon,130/2021, 129/2021 - dr. zakon, 138/2022 i 109/2025)) od dana ispostavljanja privremene, odnosno okončane situacije. Privremene i okončana situacija sačinjene su na osnovu izvedenih količina iz potpisanih i overenih obračunskih listova građevinske knjige i jediničnih cena iz usvojene Ponude ponuđača, overenim i potpisanim od strane stručnog nadzora. Plaćanje se vrši uplatom na račun ponuđača. Ponuđaču nije dozvoljeno da zahteva avans.	60	2.00	60.00

Analitički prikaz ponuda nakon dopuštenih ispravki

	Podaci o ceni			Ostali zahtevi				
Ponuđač	**Cena**	**Cena (sa PDV)**	**Valuta**	**Zahtev u pogledu roka za izvođenje radova [dan]**	**Rok i način plaćanja**	**Rok važenja ponude**	**Zahtev u pogledu garantnog roka [godina]**	**Zahtev u pogledu roka važenja ponude [dan]**
INVESTGRADNJA DOO LESKOVAC;Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada BEKVID GRADNjA Vlase	4161058.00	4993269.60	RSD	130.00	Rok plaćanja je 45 dana (u skladu sa Zakonom o rokovima izmirenja novčanih obaveza u komercijalnim transakcijama („Sl. glasnik RS" br. 119/2012, 68/2015, 113/2017, 91/2019 44/2021, 44-2021 - dr. zakon,130/2021, 129/2021 - dr. zakon, 138/2022 i 109/2025)) od dana ispostavljanja privremene, odnosno okončane situacije. Privremene i okončana situacija sačinjene su na osnovu izvedenih količina iz potpisanih i overenih obračunskih listova građevinske knjige i jediničnih cena iz usvojene Ponude ponuđača, overenim i potpisanim od strane stručnog nadzora. Plaćanje se vrši uplatom na račun ponuđača. Ponuđaču nije dozvoljeno da zahteva avans.	60	2.00	60.00

Stručna ocena

Ponuđač	Prihvatljivo	Odbijeno ili se ne razmatra	Iznos	Iznos (sa PDV)	Valuta
INVESTGRADNJA DOO LESKOVAC;Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada BEKVID GRADNjA Vlase	DA	NE	4.161.058,00	4.993.269,60	RSD
Napomena uz pregled ponude:	Komisija je na osnovu podnete Izjave o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta ustanovila da ne postoje osnovi za isključenje, ispunjeni su traženi kriterijumi za kvalitativni izbor kao i svi zahtevi i uslovi u vezi sa predmetom javne nabavke i tehničkim specifikacijama, dostavljeno je traženo sredstvo obezbeđenja za ozbiljnost ponude i ne postoje valjani dokazi o povredi konkurencije ili korupciji. Ponuda je saglasno čl. 144. Zakona o javnim nabavkama prihvatljiva.				

Ugovor će se dodeliti	**DA**
Sukob interesa koji je utvrđen i mere koje su povodom toga preduzete	
Dodatni podaci / Napomena	

Ponuđač	Rang	Obrazloženje ranga	Bira se
INVESTGRADNJA DOO LESKOVAC;Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada BEKVID GRADNjA Vlase	1	Cena ponude: 4.161.058,00 RSD	DA

Obrazloženje izbora

Nakon javnog otvaranja ponuda i sačinjavanja Zapisnika na Portalu javnih nabavki, Komisija za predmetnu javnu nabavku je grupi ponuđača INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC i Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada „BEKVID GRADNjA“ Vlase, koja je podnela ekonomski najpovoljniju ponudu, uputila dopis broj 322 od 20.10.2026. godine sa pozivom da u roku ne dužem od 7 kalendarskih dana dostavi dokaze o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta, opisane u konkursnoj dokumentaciji i javnom pozivu.
Ponuđač INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC, je putem Portala javnih nabavki dana 20.10.2026. godine u 12:14:20 dostavio traženu dokumentaciju i to:

2.1. Upis u registar

• Rešenje da je ponuđač INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC registrovan u Registar ponuđača po Rešenju APR-a br. BPN 588/2015 od 23.02.2015. god., sa Potvrdom da je ponuđač registrovan u Registar ponuđača po Rešenju APR-a br. BPN 1910/2020 od 09.06.2020. god.
• Rešenje da je ponuđač Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada „BEKVID GRADNjA“ Vlase registrovan u Registar ponuđača po Rešenj u APR-a br. BPN 1744/2025 od 07.08.2025. god.

3.1. Spisak izvedenih radova:

• Potvrda od 28.10.2024. godine, za izvedene radove na rekonstrukciji i sanaciji objekta predškolske ustanove „DEČIJA RADOST“ – vrtića „Šećerko“ u Ćupriji, na iznos od 77.961.471,89 dinara bez PDV-a, sa Okončanom situacijom na iznos od 77.961.471,89 dinara - ukupno izvedenih radova;
• Kopija ugovora broj 400-565/2023-1-2 zaključenog dana 26.09.2023. godine, sa Aneksima I, II i III između Naručioca Opštinska uprava opštine Ćuprije i Izvođača INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC za izvođenje radova rekonstrukciji i sanaciji objekta predškolske ustanove „DEČIJA RADOST“ – vrtića „Šećerko“ u Ćupriji;

• Potvrda od 11.07.2025. godine, za izvedene radove na izgradnji i održavanje građevinskih objekata i infrastrukture na PK DRMNO, na iznos od 52.810.545,25 dinara bez PDV-a, (učešće Investgradnje - prema Sporazumu) sa Okončanom situacijom na iznos od 79.450.195,95 dinara - ukupno izvedenih radova, sa kopijom ugovora;

• Potvrda od 10.12.2025. godine, za izvedene radove na energetskoj sanaciji objekta, zgrade opštine Merošina, na iznos od 21.966.095,55 dinara bez PDV-a, sa Okončanom situacijom na iznos od 21.966.095,55 dinara - ukupno izvedenih radova;
• Kopija ugovora broj 404-1305/21 zaključenog dana 31.01.2025. godine, sa Aneksima I između Naručioca Opštinska uprava opštine Merošina i Izvođača INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC;

3.2. Tehnička lica ili tela - izvođenje radova:

• za 1 izvršioca sa sedmim stepenom stručne spreme – Ivan V. Stojnev, Dipl. inž. građ. dostavljena je:
- kopija lične licence br. 411 4019 03 sa potvrdom o važenju do 25.12.2026. godine,
- MA obrazac – Ivan V. Stojnev, Dipl. inž. građ,
- kopija ugovora o radu br. 180825 od 21.08.2025. godine;

• za 1 izvršioca sa sedmim stepenom stručne spreme – Dušan N. Popović, Dipl. inž. građ. dostavljena je:
- kopija lične licence br. 414 V687 07 sa potvrdom o važenju do 27.12.2026. godine,
- kopija ugovora o obavljanju privremenih i povremenih poslova br. 72/26-5-1 od 16.10.2026. godine,

• za 1 izvršioca sa sedmim stepenom stručne spreme – Srđan Z. Stanković, Dipl. inž. el. dostavljena je:
- kopija lične licence br. 450 6723 04 sa potvrdom o važenju do 08.01.2027. godine,
- kopija ugovora o dopunskom radu br. 32 od 16.10.2026. godine,

• za 4 radnika dostavljeno je:
- MA obrazac – Boban Marković, tesar;
- MA obrazac – Časlav Stanković, tesar;
- MA obrazac – Igor Cvetanović, zidar;
- MA obrazac – Srećko Milenković, armirač;

3.3. Alati, pogonska ili tehnička oprema:

- Popisna lista osnovnih sredstava „BEKVID GRADNjA" Vlase sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, sa čitačem saobraćajne dozvole i važećom polisom osiguranja vozila registracione oznake LE 195-ZB i LE 200-NR, za kamione kiper i čitač saobraćajne dozvole za JCB registracione oznake LB ACG-95.
- Popisna lista osnovnih sredstava preduzeća INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC, na dan 31.12.2025. godine.

Nakon detaljne provere ponude grupe ponuđača čiji je ovlašćeni član INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC, Komisija je ustanovila da ne postoje osnovi za isključenje, ispunjeni su traženi kriterijumi za kvalitativni izbor kao i svi zahtevi i uslovi u vezi sa predmetom nabavke i tehničkim specifikacijama, dostavljeno je traženo sredstvo obezbeđenja za ozbiljnost ponude.

Nakon detaljne provere priložene dokumentacije, Komisija za javnu nabavku predložila je odgovornom licu Naručioca da ugovor dodeli ovojgrupi ponuđača.

Podaci o članovima grupe izabranog ponuđača i delovima koje će izvršavati članovi

Grupa ponuđača	Član grupe	Vrednost ili procenat dela koji će izvršavati	Predmet ili količina koji će izvršavati
Grupa: INVESTGRADNJA DOO LESKOVAC - nosilac, Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada BEKVID GRADNjA Vlase - član			
	INVESTGRADNJA DOO LESKOVAC	50%	
	Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada BEKVID GRADNjA Vlase	50%	

Nakon javnog otvaranja ponuda i sačinjavanja Zapisnika na Portalu javnih nabavki, Komisija za predmetnu javnu nabavku je grupi ponuđača INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC i Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada „BEKVID GRADNjA" Vlase, koja je podnela ekonomski najpovoljniju ponudu, uputila dopis broj 322 od 20.10.2026. godine sa pozivom da u roku ne dužem od 7 kalendarskih dana dostavi dokaze o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta, opisane u konkursnoj dokumentaciji i javnom pozivu.

Ponuđač INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC, je putem Portala javnih nabavki dana 20.10.2026. godine u 12:14:20 dostavio traženu dokumentaciju i to:

2.1. Upis u registar

- Rešenje da je ponuđač INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC registrovan u Registar ponuđača po Rešenju APR-a br. BPN 588/2015 od 23.02.2015. god., sa Potvrdom da je ponuđač registrovan u Registar ponuđača po Rešenju APR-a br. BPN 1910/2020 od 09.06.2020. god.
- Rešenje da je ponuđač Ivan Kostić pr Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada „BEKVID GRADNjA" Vlase registrovan u Registar ponuđača po Rešenj u APR-a br. BPN 1744/2025 od 07.08.2025. god.

3.1. Spisak izvedenih radova:

- Potvrda od 28.10.2024. godine, za izvedene radove na rekonstrukciji i sanaciji objekta predškolske ustanove „DEČIJA RADOST" – vrtića „Šećerko" u Ćupriji, na iznos od 77.961.471,89 dinara bez PDV-a, sa Okončanom situacijom na iznos od 77.961.471,89 dinara - ukupno izvedenih radova;
- Kopija ugovora broj 400-565/2023-1-2 zaključenog dana 26.09.2023. godine, sa Aneksima I, II i III između Naručioca Opštinska uprava opštine Ćuprije i Izvođača INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC za izvođenje radova rekonstrukciji i sanaciji objekta predškolske ustanove „DEČIJA RADOST" – vrtića „Šećerko" u Ćupriji;

- Potvrda od 11.07.2025. godine, za izvedene radove na izgradnji i održavanje građevinskih objekata i infrastrukture na PK DRMNO, na iznos od 52.810.545,25 dinara bez PDV-a, (učešće Investgradnje - prema Sporazumu) sa Okončanom situacijom na iznos od 79.450.195,95 dinara - ukupno izvedenih radova, sa kopijom ugovora;

- Potvrda od 10.12.2025. godine, za izvedene radove na energetskoj sanaciji objekta, zgrade opštine Merošina, na iznos od 21.966.095,55 dinara bez PDV-a, sa Okončanom situacijom na iznos od 21.966.095,55 dinara - ukupno izvedenih radova;
- Kopija ugovora broj 404-1305/21 zaključenog dana 31.01.2025. godine, sa Aneksima I između Naručioca Opštinska uprava opštine Merošina i Izvođača INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC;

3.2. Tehnička lica ili tela - izvođenje radova:

- za 1 izvršioca sa sedmim stepenom stručne spreme – Ivan V. Stojnev, Dipl. inž. građ. dostavljena je:
- kopija lične licence br. 411 4019 03 sa potvrdom o važenju do 25.12.2026. godine,
- MA obrazac – Ivan V. Stojnev, Dipl. inž. građ,
- kopija ugovora o radu br. 180825 od 21.08.2025. godine;

- za 1 izvršioca sa sedmim stepenom stručne spreme – Dušan N. Popović, Dipl. inž. građ. dostavljena je:
- kopija lične licence br. 414 V687 07 sa potvrdom o važenju do 27.12.2026. godine,
- kopija ugovora o obavljanju privremenih i povremenih poslova br. 72/26-5-1 od 16.10.2026. godine,

- za 1 izvršioca sa sedmim stepenom stručne spreme – Srđan Z. Stanković, Dipl. inž. el. dostavljena je:
- kopija lične licence br. 450 6723 04 sa potvrdom o važenju do 08.01.2027. godine,
- kopija ugovora o dopunskom radu br. 32 od 16.10.2026. godine,

- za 4 radnika dostavljeno je:
- MA obrazac – Boban Marković, tesar;

- MA obrazac – Časlav Stanković, tesar;
- MA obrazac – Igor Cvetanović, zidar;
- MA obrazac – Srećko Milenković, armirač;

3.3. Alati, pogonska ili tehnička oprema:

- Popisna lista osnovnih sredstava „BEKVID GRADNjA" Vlase sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, sa čitačem saobraćajne dozvole i važećom polisom osiguranja vozila registracione oznake LE 195-ZB i LE 200-NR, za kamione kiper i čitač saobraćajne dozvole za JCB registracione oznake LB ACG-95.
- Popisna lista osnovnih sredstava preduzeća INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC, na dan 31.12.2025. godine.

Nakon detaljne provere ponude grupe ponuđača čiji je ovlašćeni član INVESTGRADNjA DOO LESKOVAC, Komisija je ustanovila da ne postoje osnovi za isključenje, ispunjeni su traženi kriterijumi za kvalitativni izbor kao i svi zahtevi i uslovi u vezi sa predmetom nabavke i tehničkim specifikacijama, dostavljeno je traženo sredstvo obezbeđenja za ozbiljnost ponude.

Nakon detaljne provere priložene dokumentacije, Komisija za javnu nabavku predložila je odgovornom licu Naručioca da ugovor dodeli ovojgrupi ponuđača.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ove odluke, ponuđač može da podnese zahtev za zaštitu prava u roku od deset dana od dana objavljivanja na Portalu javnih nabavki u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik", broj 91/19 i 92/2023)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" ЛЕСКОВАЦ