



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



Наручилац: ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
Трг Револуције 45, Лесковац

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И
КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Ревизија финансијских извештаја**

ПОСТУПАК НАБАВКЕ НА КОЈУ СЕ НЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА

НАБАВКА бр. II/6

Термини	Датум и време
Крајњи рок за достављање понуда:	09.09.2026. године до 10 ⁰⁰ часова
Јавно отварање понуда:	09.09.2026. године у 11 ⁰⁰ часова

септембар 2026. године

Број: 262
Датум: 28.08.2026. године
Л е с к о в а ц

ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ:

Наручилац: ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
Адреса: Трг Револуције 45, Лесковац
Матични број : 07367422
ПИБ: 100539074
Телефон: 016 251-894
Интернет страница: www.uileskovac.rs

ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА
за набавку на коју се Закон не примењује

Ревизија финансијских извештаја
НАБАВКА бр. II/6

У складу са Одлуком број **260** од **24.08.2026.** године о спровођењу поступка набавке - **Ревизија финансијских извештаја**, интерни број **II/6**, редни број 0012 - План набавки ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2026. годину, бр. **505** од **29.01.2026.** године, позивамо Вас да доставите понуду која има за предмет набавку услуге – **Ревизија финансијских извештаја.**

Рок за достављање понуда:	09.09.2026. године до 10 ⁰⁰ часова
Начин достављања понуда:	Ковертирано, на адресу Наручиоца: ЈП „ Урбанизам и изградња Лесковац“, Трг Револуције 45, Лесковац.
Отварање понуда:	Отварање понуда обавиће се у просторијама ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, дана 09.09.2026. године 11⁰⁰ часова

У прилогу је пратећа документација са обрасцима, која чини саставни део позива за подношење понуда.

I ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

1. Подаци о наручиоцу

Наручилац: ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
Адреса: Трг Револуције 45, Лесковац
Интернет страница: www.uileskovac.rs

2. Врста поступка набавке

Предметна набавка се спроводи у поступку на који се Закон о јавним набавкама не примењује.

3. Предмет набавке

Предмет набавке интерни број II/6 су услуге - **Ревизија финансијских извештаја.**

4. Процењена вредност набавке

Процењена вредност набавке без обрачунатог ПДВ-а износи 108.333,00 динара.

5. Циљ поступка

Поступак се спроводи ради закључења уговора.

6. Контакт (лице или служба) ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“

Контакт лице: **Драгана Дисич, дипл. екон.**
Tel/faks: **016/251-894**
E - mail адреса: dragana.disic@uileskovac.rs

II ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ)

Ревизију која је предмет набавке треба извршити у складу са важећим правним прописима – Закон о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 – др.закон), Закон о ревизији („Сл. гласник РС“, бр.73/201) и другим релевантним правним прописима и Међународним стандардима ревизије.

III КРИТЕРИЈУМИ ЗА КВАЛИТАТИВНИ ИЗБОР ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Уколико Наручилац у поступку набавке утврди да постоје основи за искључење из члана 111. став 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 91/2019 и 92/2023), поступиће у складу са чланом 111. став 2. Закона о јавним набавкама.

Привредни субјект у понуди доставља изјаву о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта (*Образац бр. 2*) којом потврђује да не постоје основи за искључење из члана 111. став 1. Закона о јавним набавкама.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА

ВРСТА КРИТЕРИЈУМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ ДОДЕЉУЈЕ УГОВОР

Наручилац је дефинисао критеријуме за доделу уговора на основу:

Цене и критеријума квалитета

Изабран начин рангирања прихватљивих понуда (формула):

Укупан број бодова једнак је збиру бодова за сваки критеријум.

Формуле су наведене доле уз сваки критеријум.

$$B_u = B_c + \sum_k B_k$$

B_u - укупан број бодова

B_c - број бодова цене

k - критеријум

B_k - број бодова критеријума

Цена

Цена - пондер (нумеричка вредност): **90,00**

Формула за израчунавање бодова за критеријум цене:

Максимални број бодова најбољој понуђеној вредности, остале понуђене вредности бодују се у односу на најбољу вредност:

$$B = \min C / C \times P$$

B - број бодова цене

$\min C$ - цена најниже понуде

C - понуђена цена

P - вредност пондера цене

Код релативног модела оцене, број бодова који се добија за критеријум за поједину понуду зависи од вредности које су понудили други понуђачи.

Најбоља понуђена вредност добија максималан број бодова (нумеричка пондерисана вредност). Остале понуде добијају број бодова у односу на најбољу понуђену вредност.

Критеријуми квалитета

Назив: **Квалитет:** број пружених услуга (закључених уговора или наруџбеница, рачуна, фактура и сл.)

Јединица мере: број пружених услуга

Пондер (нумеричка вредност): **10,00**

Опис и појашњење критеријума и докази потребни за проверу:

Број пондера квалитета ће се одређивати на следећи начин:

да је привредни субјект у последње три године (2023, 2024. и 2025. години) и до дана подношења понуда пружио услуге ревизије финансијских извештаја. Привредни субјект је у обавези да уз понуду достави Потврде наручиоца. Модел Потврде је саставни део конкурсне документације.

Вредност пондера за сваку услугу је **2 пондера**, с тим да се максималан број пондера по овом основу може бити 10.

Повољнија је **већа** понуђена вредност

Формула за израчунавање бодова за критеријум:

Скала [0 - Максимални број бодова]

Ограничења:

Ограничена је минимална вредност коју понуђач може да понуди

Минимална дозвољена вредност: **0,00**.

Ограничена је максимална вредност коју понуђач може да понуди

Максимална дозвољена вредност: **5,00**

За овај критеријум наручилац је одредио бодовне интервале:

број пружених услуга	број бодова који се додељује понуди
0,00	0,00
1,00	2,00
2,00	4,00
3,00	6,00
4,00	8,00
5,00	10,00

Уколико две или више понуда имају исту најнижу понуђену цену, уговор ће се доделити понуђачу који је захтевао мањи износ аванса.

Уколико и након примене резервних критеријума постоје две или више понуда које су једнако рангиране, наручилац ће доделити уговор понуђачу који буде извучен путем жреба.

Уколико након рангирања на основу критеријума за доделу и резервних критеријума није могуће донети одлуку о додели уговора, наручилац ће уговор доделити понуђачу који буде извучен путем жреба.

Наручилац ће обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба.

Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које су најповољније након рангирања на основу критеријума за доделу и резервних критеријума.

Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све те папире ставити у провидну кутију одакле ће прво извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Након извлачења првог папира наручилац извлачи преостале папире један по један те сходно редоследу којим су извучени рангира преостале понуђаче.

Понуђачима који не присуствују овом поступку, наручилац ће доставити записник извлачења путем жреба.

V УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

Понуда се саставља на српском језику.

Понуду доставити на адресу: ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Трг Револуције 45, Лесковац, са назнаком: **„Понуда - набавка услуге – Ревизија финансијских извештаја, интерни број II/6 – НЕ ОТВАРАТИ“** . Рок за подношење понуда је **09.09.2026.** године до **10** часова.

Понуђач може да измени, допуни и опозове своју понуду пре истека рока за подношење понуда. Уколико мења или допуњује своју понуду, понуђач је дужан да назначи у ком делу се понуда мења, односно допуњује. Измена, допуна и опозив понуде достављају се на исти начин као и понуда.

Комуникација у поступку набавке обавља се писаним путем (путем електронске поште). Изузетно, уколико се ради о нарочитој хитности или о информацијама које нису од битног значаја за поступак набавке, комуникација се може одвијати путем телефона, на телефон број: 016/251-894 (контакт особа: Драгана Дисих, дипл. екон.)

Цена у понуди треба да буде изражена у динарима, без ПДВ-а.

Додатне информације или појашњења у вези са документацијом о набавци, могу се тражити писаним путем на адресу електронске поште за подношење понуда, а на исти начин понуђачи могу да укажу Наручиоцу на евентуално уочене недостатке и неправилности у документацији о набавци.

Понуда се сматра прихватљивом ако понуђач испуњава услове наведене у позиву и уколико достави попуњене обрасце који су саставни део позива за подношење понуда.

1. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр. _____ од _____ за набавку услуге Ревизија финансијских извештаја бр. П/6.

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) КОМЕРЦИЈАЛНИ УСЛОВИ ПОНУДЕ

НАБАВКА УСЛУГЕ - Ревизија финансијских извештаја, набавка бр. II/6

ЦЕНА

ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	УКУПНА ЦЕНА у динарима без ПДВ-а
Ревизија финансијских извештаја бр. II/6	

Словима: _____ динара.

КРИТЕРИЈУМ КВАЛИТЕТА

ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ	БРОЈ ПРУЖЕНИХ УСЛУГА
Ревизија финансијских извештаја бр. II/6	Квалитет - број пружених услуга _____ ревизија финансијских извештаја

КОМЕРЦИЈАЛНИ УСЛОВИ

УСЛОВ НАРУЧИОЦА	ПОНУДА ПОНУЂАЧА
АВАНС: Аванс у износу до 50 % (од износа понуде без ПДВ-а) по потписивању уговора	Аванс _____ % од износа понуде без ПДВ-а
РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ: Не може бити краћи од 60 дана од дана отварања понуда	_____ дана од дана отварања понуда
Понуда понуђача који не прихвата услове наручиоца за аванс и рок важења понуде сматраће се неприхватљивом.	

Датум

Потпис понуђача

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.

**2. ИЗЈАВА О ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗА КВАЛИТАТИВНИ ИЗБОР
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу достављам

ИЗЈАВУ

ПОТВРЂУЈЕМ да не постоје основи за искључење привредног субјекта _____, МБ _____, ПИБ _____, прописани чланом 111. став 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 91/2019 и 92/2023).

Датум

Потпис понуђача

3. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНА

ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	ЈЕД. МЕРЕ	ЈЕДИНИЧ НА ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПРОЦЕЊЕНА КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЧ НА ЦЕНА СА ПДВ-ом	УКУПНА ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а, ЗА ПРОЦЕЊЕНЕ КОЛИЧИНЕ	УКУПНА ЦЕНА СА ПДВ-ом, ЗА ПРОЦЕЊЕНЕ КОЛИЧИНЕ
1	2	3	4	5	6	7
Ревизија финансиј. извештаја за 2026. годину	h		40			

За понуђача

РЕВИЗИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Закључен између:

1. **ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“**, са седиштем у Лесковцу, ул. Трг револуције број 45, матични број: **07367422**, ПИБ: **100539074**, које заступа директор **Новица Николић**, дипл инж.ел. (у даљем тексту: Наручилац), и
2. _____, са седиштем у _____, ул. _____ број _____, матични број: _____, ПИБ: _____, кога заступа _____ (у даљем тексту: Извршилац)

Предмет, врста и обим ревизије**Члан 1.**

Извршилац посла се обавезује да изврши ревизију годишњих финансијских извештаја Наручиоца за годину која се завршава 31.12.2026. године.

Члан 2.

У складу са чланом 1. овог уговора, Извршилац ће израдити и издати:

- Извештај независног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја састављених у складу са прописима о рачуноводству важећим у Републици Србији, у три примерка на српском језику;
- Извештај руководству, у два примерка на српском језику, уколико током обављања ревизије Ревизор уочи материјално значајне слабости у рачуноводственом систему и систему интерних рачуноводствених контрола, са предлозима за њихово превазилажење (у даљем тексту: Извештаји о обављеној ревизији).

Права и обавезе Извршиоца**Члан 3.**

Извршилац ће услуге ревизије обавити на основу информација које добије од Наручиоца. Сва неопходна испитивања Извршилац ће извршити у складу са позитивним прописима којима је уређена делатност ревизије и рачуноводства и Међународним стандардима ревизије - ISA (International Standards on Auditing).

Члан 4.

Ревизија рачуноводствених извештаја извршиће се уз сарадњу обе уговорне стране. Уговорне стране се обавезују да све информације које им буду достављене у току ревизије сматрају строго поверљивим. Извршилац се обавезује да све информације о Наручиоцу прибављене у току ревизије сматра строго поверљивим и након истека овог уговора.

Члан 5.

Извршилац преузима обавезу да на основу обављене ревизије изрази мишљење о истинитости и објективности финансијских извештаја Наручиоца у односу на прописе о рачуноводству и рачуноводствене стандарде важеће у Републици Србији.

Члан 6.

Као део ревизорских процедура, Извршилац може захтевати од руководства Наручиоца да му се одређене информације добијене од стране запослених током обављања ревизије, а које су биле предмет усмених разматрања код Наручиоца, доставе у писаном облику.

Члан 7.

Основни циљ испитивања које изврши Извршилац јесте проверавање доказа, путем тестирања узорака, којима се поткрепљују износи и позиције у рачуноводственим извештајима.

Извршилац ће планирати и обавити ревизију на начин који му омогућује да се увери, у разумној мери, да презентирани финансијски извештаји не садрже материјално значајне грешке. За спречавање настанка и откривање неправилности и злоупотреба у пословању одговорно је руководство Наручиоца.

Ревизорски тестови нису конципирани са превасходним циљем откривања неправилности и злоупотреба, али уколико током обављања ревизије ревизор установи исте, о томе ће обавезно известити руководство у Извештају.

Члан 8.

Извештаји о обављеној ревизији нису документи којима Извршилац тврди да рачуноводствени извештаји не садрже никакве грешке или да порески биланс за ту годину не подлеже исправкама од стране пореских органа

Члан 9.

Пре издавања коначног извештаја Извршилац ће доставити Наручиоцу Извештаје о обављеној ревизији (у нацрту) и са одговорним службеницима Наручиоца размотрити информације презентиране у истом.

Права и обавезе Наручиоца

Члан 10.

Обавеза Наручиоца је да припреми и благовремено достави све финансијске извештаје и бруто биланс усаглашен са рачуноводственим извештајима, као и све податке које Извршилац захтева током обављања ревизије рачуноводствених извештаја.

За презентиране финансијске извештаје одговорно је руководство Наручиоца, и сагласно томе, одговорна лица Наручиоца ће Извршиоцу доставити Писмо о презентацији финансијских извештаја који су предмет ревизије.

Наручилац ће Извршиоцу обезбедити све потребне информације, спецификације, усаглашавања и слично, пре почетка ревизије, у складу са захтевом који ће Извршилац да достави накнадно.

Наведене услуге ревизије ће бити делом извршене у пословним просторијама Наручиоца. Наручилац се обавезује да обезбеди одговарајуће услове за рад, као и да одреди одговорне службенике са којима ће Извршилац бити у непосредном контакту током ревизије.

Рок почетка и завршетка ревизије

Члан 11.

Извршилац је обавезан да послове ревизије отпочне након презентације рачуноводствене документације од стране Наручиоца, односно у року који договори са Наручиоцем.

Рок за извршење и предају Извештаја о обављеној ревизији са Мишљењем ревизора је 25.03.2027. године.

Члан 12.

Динамика обављања послова по појединим фазама утврђује се Планом рада ревизора и договором са Наручиоцем.

Планирани број радних сати за обављање ревизије, по члану ревизорског тима:

- | | | |
|--------------------------------------|-------|---|
| • Лиценцирани овлашћени ревизор | _____ | h |
| • Ревизор | _____ | h |
| • Млађи ревизор | _____ | h |
| • Укупан број планираних радних сати | _____ | h |

Ревизор поштује уговорене рокове само у случају да Наручилац поштује своје обавезе плаћања у складу са овим уговором. Свако изостајање уговорене динамике уплате подразумева право ревизора да уговорени посао стави на крај редоследа својих обавеза.

Ако се укаже потреба, а постоје услови за то, рок се може променити договором уговорних страна.

Накнада за обављање ревизије

Члан 13.

Наручилац се обавезује да Извршиоцу плати на име накнаде за послове из овог уговора износ од _____ динара (словима: _____), и то:

- _____ % по потписивању уговора,
 - _____ % након издавања нацрта Извештаја о обављеној ревизији,
- на рачун број: _____ код _____ банке

Накнада назначена у ставу 1. овог члана, односи се искључиво на услуге наведене у члану 2. Уговора. Све евентуалне остале услуге пружене Наручиоцу током обављања ревизије, уз сагласност уговорних страна, биће предмет посебне накнаде.

Извршилац по завршетку ревизије саставља обрачун потрошених сати по члановима ревизорског тима и испоставља коначни рачун.

Завршне одредбе

Члан 14.

Евентуални неспоразуми и спорови који могу настати при тумачењу овог уговора и његовом испуњењу, уговорне стране ће покушати да реше споразумно у духу добре пословне сарадње. Ако у томе не успеју, спор ће се решавати пред надлежним судом у Лесковцу.

Члан 15.

Уговор ступа на снагу даном потписивања обе уговорне стране.

Члан 16.

Овај уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака, од којих 5 (пет) задржава Наручилац, а 3 (три) задржава Извршилац.

Извршилац услуге

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“

Новица Николић, дипл.ел.инж.

ПОТВРДА НАРУЧИОЦА

Назив Наручиоца

Адреса

Матични број: _____

ПИБ: _____

Наручилац издаје потврду да је понуђач _____
_____, из _____

за потребе Наручиоца квалитетно пружио услуге Ревизије финансијских извештаја (на основу закључених уговора, наруџбеница, рачуна, фактура и сл.)
број (уговора, наруџбенице, фактуре, рачуна и сл.): _____ од _____
године.

Ова потврда се понуђачу издаје ради учешћа у поступку набавке на коју се не примењује Закон о јавним набавкама бр. II/6– Ревизија финансијских извештаја и у друге сврхе се не може користити.

Потписом и печатом потврђујем да су наведени подаци тачни.

Контакт особа Наручиоца: _____

Телефон: _____

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица
