



**ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“**  
**ЗА 2023. ГОДИНУ**

ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
СЕДИШТЕ:	Трг револуције 45
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	42.99 Изградња осталих непоменутих објеката опремања парцела потребном инфраструктуром
МАТИЧНИ БРОЈ:	07367422
ПИБ:	100539074
ОСНИВАЧ:	Скупштина града Лесковца

## **1. Разлози за израду измене програма пословања**

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у складу са Законом о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2023. годину ("Сл. гласник РС", бр. 115/2022), дана 28.11.2022. године донело Програм пословања за 2023. годину, заведен под бројем 4736, који је усвојен од стране Надзорног одбора Предузећа под бројем 4738/2 и Скупштине града Лесковца дана 06.01.2023. године под бројем 06-7/22-I.

Предузеће је у 2023. години пословало у складу са Програмом пословања, закљученим Уговором о уређивању међусобних права и обавеза у извршавању послова Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину (у даљем тексту Уговор) и Уговорима за израду планских докумената. Током пословања појавила се потреба усаглашавања прихода и расхода и поред поштовања ограничења из наведених докумената, те се приступило изради Измене и допуне Програма пословања за 2023. годину.

Измена и допуна програма пословања огледа се у промени износа извршења услуга предвиђених горе наведеним Уговором, из разлога јер је обим извршених услуга Предузећа далеко већи од предвиђеног.

Такође, неопходно је и усаглашавање у делу расхода ради реализације препорука екстерног ревизора и стварних потреба Предузећа до краја пословне 2023. године.

## **2. Измена планираних финансијских показатеља за 2023. годину**

Програмом пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину планирани су укупни приходи у износу од 124.000.000,00 динара и расходи у износу од 123.240.000,00 динара, док су предметном Изменом и допуном Програма пословања приходи повећани на износ од 150.090.000,00 динара а расходи на износ од 144.740.000,00 динара.

### **2.1. Измена и допуна прихода**

Изменом програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину, приходи се мењају на следећи начин:

- 1.1.2 – Израда планске документације – нови уговори - износ приказан у табели прихода (табела број 1), умањује се за износ од 12.000.000,00 динара, тако да се износ од 17.988.888,00 динара смањује на износ од 5.988.888,00 динара. Наведено умањење је уследило због усвојених измена и допуна Закона о планирању и изградњи у погледу проширења самих процедура које претходе доношењу одлука о изради планских докумената, услед чега су продужени и рокови за израду одлука. На Скупштини града још увек нису донете одлуке о усвајању за : Прву измену и допуну ПГР-а 10 у Лесковцу, ПГР-а 15, ПДР-а измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“ са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“, ПДР-а за проширење гробља у Великом Трњану. Израђен нацрт ПДР-а за део блока а14 насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу није могуће проследити на даљу процедуру због потребног усаглашавања са новим ГУП-ом Лесковца, и

зависи од претходне измене и допуне ППР-а 10 у Лесковцу. За Одлуку која је донета на Скупштини града за План генералне регулације 7 „Моравска“ са источним проширењем обухвата, на подручју Генералног урбанистичког плана Лесковца није потписан Уговор, због потребе обезбеђивања Студије оправданости реконструкције постојеће денивелисане петље у кружну раскрсницу у нивоу.

- 1.2.1 - Управљање пројектима и вршење стручног надзора - уговорени износ из 2022. године, приказан у табели прихода (табела број 1) у укупном износу од 3.330.000,00 динара се брише у потпуности. Наведени износ реализован је до краја 2022. године.
- 1.2.2 - Управљање пројектима и вршење стручног надзора– уговор 2023, износ приказан у табели прихода (табела број 1), повећава се за 21.670.000,00 динара, тако да износ од 79.170.000,00 динара сада износи 100.840.000,00 динара. Разлог је повећање обима реализације инвестиција града Лесковца.
- 2 - Приходи од трећих лица и остали приходи, приказани у табели прихода (табела број 1) се на основу усвајања препоруке екстерне ревизије повећавају за износ од 19.750.000,00 динара, тако да се износ од 4.000.000,00 динара повећава на износ од 23.750.000,00 динара. Од 19.750.000,00 динара, 2.000.000,00 динара се додају из разлога повећане реализације сопствених прихода, а 17.750.000,00 динара се додају за потребе отписа застарелих обавеза према добављачима.

Измена и допуна у делу прихода је приказана у упоредној табели број 1.

Табела бр. 1

Редни број	Опис прихода	Планирани износ за 2023. годину	Измена и доп. плана за 2023. годину
<b>1</b>	<b>Приходи од Града</b>	<b>120,000,000</b>	<b>126,340,000</b>
<b>1.1</b>	<b>Израда планске документације</b>	<b>37,500,000</b>	<b>25,500,000</b>
1.1.1	Израда планске документације – уговорени износи	19,511,112	19,511,112
1.1.2	Израда планске документације – нови уговори	17,988,888	5,988,888
<b>1.2</b>	<b>Управљање пројектима и вршење стручног надзора</b>	<b>82,500,000</b>	<b>100,840,000</b>
1.2.1	Управљање пројектима и вршење стручног надзора – уговорени износ из 2022.	3,330,000	0
1.2.2	Управљање пројектима и вршење стручног надзора – уговор 2023.	79,170,000	100,840,000
<b>2</b>	<b>Приходи од трећих лица и остали приходи</b>	<b>4,000,000</b>	<b>23,750,000</b>
<b>Укупно (1+2)</b>		<b>124.000.000</b>	<b>150.090.000</b>

## 2.2. Измена и допуна расхода

Изменом програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину, расходи се мењају на следећи начин:

- 1.3 - Остали лични расходи, приказани у табели расхода (табела број 2) повећавају се за укупно 400.000,00 динара и то на следећи начин:
  - Повећавају се расходи по основу трошкова превоза радника на посао и са посла у износу од 200.000,00 динара, услед повећања трошкова и цена услуге превоза у складу са Решењем Градског већа број 061-4/23-П од 28.03.2023. године, којим је утврђена нова цена превоза путника у градско - приградском саобраћају града Лесковца;
  - Повећавају се расходи због неопходне исплате солидарне помоћи запосленима, углавном услед смртних случајева чланова уже породице запослених, на основу Колективног уговора закљученог код послодавца бр. 56 од 04.01.2022. године, у укупном износу од 200.000,00 динара;
- 4 - Трошкови амортизације и резервисања, приказани табелом расхода (табела број 2.) повећавају се на износ од 13.000.000,00 динара из разлога уважавања препоруке екстерне ревизије у погледу већег резервисања новчаних средстава по основу судских спорова за накнаду штете по пресудама за разне материјалне и нематеријалне штете. Како су ови трошкови највећи расходи у пословању Предузећа после зарада запослених, и како је екстерна ревизија у исказаним препорукама ставила акценат на малу висину резервисања по овом основу у пословној евиденцији предузећа, повећањем планираног износа ствара се могућност за реално остварење ових расхода по финансијском извештају за 2023. годину.
- 5 - Нематеријални трошкови приказани табелом расхода (табела број 2) мења се тако што се повећава за износ од 2.000.000,00 динара и то у делу расхода насталих по основу судских трошкова, накнада штета по пресудама, судских такси и других сличних трошкова. Додатно повећање средстава за ове намене је потребно ради накнаде новчаних средстава по решењу о извршењу Основног суда у Лесковцу И.бр.294/22 од 25.04.2023. године, којим је одређено извршење ради наплате износа од 1.330.000,00 динара на име судских пенала, заједно са судским трошковима по пресуди Основног суда у Лесковцу П.бр.401/2017 од 24.12.2018. године а којом је наложено ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" измештање постављене канализационе мреже са парцела Кп.бр. 1469/15, Кп.бр.1469/20 и Кп.бр.1470/5 КО Братмиловце.
- 6 - Отписи и обезвређивање имовине, приказани табелом расхода (табела број 2), мења се тако што се повећава предвиђени износ на износ од 9.700.000,00 динара, такође по препоруци екстерног ревизора, а за потребе отписа потраживања старијих од годину дана. Повећањем овог планираног износа ствара се могућност директног и индиректног отписа потраживања пре свега од стране Града (износ од 7.998.915,00 динара), али и осталих спорних потраживања.

Измена и допуна у делу расхода је приказана у упоредној табели број 2.

Табела број 2

РЕД. БРОЈ	ОПИС РАСХОДА	ПЛАН 2023	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 2023
<b>1</b>	<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>95,940,000</b>	<b>96,340,000</b>
<b>1.1</b>	<b>Трошкови бруто зарада</b>	<b>84,158,300</b>	<b>84,158,300</b>
<b>1.2</b>	<b>Накнаде по уговорима</b>	<b>3,300,000</b>	<b>3,300,000</b>
<b>1.3</b>	<b>Остали лични расходи</b>	<b>8,481,700</b>	<b>8,881,700</b>
	Отпремнине радника -пензија	1,200,000	1,200,000
	Јубиларне награде запослених радника	1,251,700	1,251,700
	Трошкови службених путовања	400,000	400,000
	Трош.превоза радника на посао и са посла	2,100,000	2,300,000
	Солидарне помоћи (смртни случ. и остало)	500,000	700,000
	Солидарне помоћи по колективном уговору	2,900,000	2,900,000
	Поклон пакетићи за децу	130,000	130,000
<b>2</b>	<b>Трошкови материјала и енергије</b>	<b>5,500,000</b>	<b>5,500,000</b>
	Канцеларијски материјал	1,400,000	1,400,000
	Остали реж.мат.-сред. хигијене и остало	300,000	300,000
	Гориво за службена возила	900,000	900,000
	Трошкови грејања пословних просторија	750,000	750,000
	Трошкови електричне енергије	2,000,000	2,000,000
	Остали материјал (браве,стакло,остали мат.)	150,000	150,000
<b>3</b>	<b>Трошкови услуга (53)</b>	<b>4,420,000</b>	<b>4,420,000</b>
<b>3.1</b>	<b>Трош.услуга и услуга одржавања</b>	<b>3,630,000</b>	<b>3,630,000</b>
	Трошкови ПТТ услуга	120,000	120,000
	Трош.фиксних,мобиких телефона и интер.	1,350,000	1,350,000
	Трош.одрж.Агрос мреже, софтвера, еталон.	450,000	450,000
	Одржавање софтвера	160,000	160,000
	Одржавање плотера и фотокопир апарата	150,000	150,000
	Одрж.компјутеске опреме	100,000	100,000
	Одржавање пословних просторија предузећа	600,000	600,000
	Одржавање службених возила	400,000	400,000
	Трошкови рекламе и пропаганде	300,000	300,000
<b>3.2</b>	<b>Трошкови осталих услуга</b>	<b>790,000</b>	<b>790,000</b>
	Трошкови воде и канализације	120,000	120,000
	Услуге изношења смећа	150,000	150,000
	Лице за безбедност и здравље на раду	370,000	370,000
	Остале непоменуте услуге	150,000	150,000
<b>4</b>	<b>Трошкови амортизације и резервисања</b>	<b>3,500,000</b>	<b>13,000,000</b>
<b>5</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>13,780,000</b>	<b>15,780,000</b>
<b>5.1</b>	<b>Непроизводне услуге</b>	<b>2,730,000</b>	<b>2,730,000</b>
	Стручно образовање и усавр.запослених	350,000	350,000
	Лиценце упошљеника, стручни испити	300,000	300,000
	Ревизија финансијских извештаја	180,000	180,000

	Услуге катастра,геодетске услуге - ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	150,000	150,000
	Услуге катастра-инвестиције Града	400,000	400,000
	Трошкови репрезентације	300,000	300,000
	Осигурање, технички преглед и регис. возила	200,000	200,000
	Трошкови платног промета	250,000	250,000
	Комунална такса на фирму	250,000	250,000
	Остали порези,накнаде,сагласности,привредна комора	350,000	350,000
<b>5.2</b>	<b>Остали нематеријални трошкови</b>	<b>11,050,000</b>	<b>13,050,000</b>
	Судски трошкови, накнаде штета по пресудама, судске таксе и други слични трошкови	9,000,000	11,000,000
	Претплата на стручну литературу	300,000	300,000
	Трошкови финансирања особа са инвалидитетом	1,500,000	1,500,000
	Остали нематеријални трошкови	250,000	250,000
<b>6</b>	<b>Отписи и обезвређивање имовине</b>	<b>100,000</b>	9,700,000
	<b>УКУПНО 1+2+3+4+5+6</b>	<b>123,240,000</b>	<b>144,740,000</b>
	<b>ДОБИТ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	<b>760,000</b>	<b>5,350,000</b>
<b>7</b>	<b>Набавка нематеријалне имовине, машина, постојења и опреме</b>	<b>2,150,000</b>	<b>2,150,000</b>

Изменом и допуном Програма пословања мења се планирана добит без опорезивања за 2023. годину, тако да сада износи 5.350.000,00 динара.

Планирана добит је пре свега књиговодствена категорија јер је резултат разлике књиговодственог отписа обавезе према добављачима и отписа осталих потраживања, као и повећања резервисања.

Додатним сумирањем изнетих чињеница и предметним Изменама и допунама програма пословања се пре свега усвајају примедбе екстерне ревизије дате у Извештају о ревизији за 2022. годину.

У свим осталим деловима Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину, број 4736 од 28.11.2022. године остаје исти.

У складу са предложеним изменама и допунама Програма пословања за 2023. годину, извршена је и промена Прилога број 5, 5а, 5б и 7 који су саставни део Измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину.

Саставни део Измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину је и Оперативни програм вршења услуга Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину који је усклађен са Изменом и допуном Програма пословања Предузећа.

- ПРИЛОГ: 1. Обрасци 5, 5а, 5б и 7.  
2. Оперативни програми 1, 2 и 7 вршења услуга за 2023. годину.

Руководилац одељења за рачуноводствено  
финансијске послове  
Слађана Илић, дипл.екон.

---

Извршни директор сектора за изградњу  
Љиљана Михајловић, дипл.грађ.инж.

---

Извршни директор сектора за урбанизам  
Татјана Здравковић, дипл.грађ.инж.

---

ДИРЕКТОР  
Новица Николић, дипл.инж.ел.

---