

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/213009 и 016/251894
мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074
АИК Банка АД Београд: 105-5651-51
www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
Бр. 1483
27.3.2024 год.
ЛЕСКОВАЦ

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
ЗА 2023. ГОДИНУ**

ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
СЕДИШТЕ:	Трг револуције 45
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина опремање парцела потребном инфраструктуром
МАТИЧНИ БРОЈ:	07367422
ПИБ:	100539074
ОСНИВАЧ:	Град Лесковац

Лесковац, март 2024. године

САДРЖАЈ

1.	ОПШТЕ НАПОМЕНЕ		3	
2.	ОРГАНИЗАЦИЈА И СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА		4	
3.	СЕДНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА		5	
4.	БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ		7	
	4.1.	ОСНОВ (ВРСТА) ЗАСНИВАЊА РАДНОГ ОДНОСА	7	
	4.2.	СТРУКТУРА ТРЕНУТНО ЗАПОСЛЕНИХ	7	
	4.3.	ОБРАЗОВНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ	9	
5.	АКТИВНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА		10	
	5.1.	ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	10	
		5.1.1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА	10
		5.1.2	УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТА	11
	5.2.	ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ	12	
	5.3.	АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ	12	
	5.4.	ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ	12	
	5.5.	ИЗРАДА ОПЕРАТИВНИХ ПРОГРАМА	12	
	5.6.	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	12	
	5.7.	ПОСТУПЦИ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ		16
		5.7.1	ИЗДАВАЊЕ/ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА	17
		5.7.2	ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ /ОДОБРЕЊА	18
		5.7.3	ПРИЈАВА ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА	19
		5.7.4	ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ	20
		5.7.5	ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	20
	5.8.	СТАВЉАЊЕ КЛАУЗУЛЕ ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА		20
		СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА ЈАВНИХ НАБАВКИ		20
		5.8.1	ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОСНИВАЧА	20
	5.9.	5.8.2	ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕДУЗЕЋА	26
		ВРШЕЊЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА		27
5.9.1		ЗАВРШЕНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ	27	
5.9.2		ИНВЕСТИЦИЈЕ У ТОКУ	29	
5.9.3		СТРУЧНИ НАДЗОР НА КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА – ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ	29	
5.9.4	СТРУЧНИ НАДЗОР НА КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА – УГОВОРЕНИ ПОСЛОВИ	30		
5.10.	УЧЕШЋЕ У РАДУ КОМИСИЈА		30	
5.11.	УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ – РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈОМ		30	
5.12.	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ		30	
5.13.	ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА		31	
5.14.	ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ УСЛОВА ЗА РАСКОПАВАЊЕ		31	
5.15.	ПОСЛОВИ ЗАСТУПАЊА ПРЕД СУДОМ		31	
5.16.	КОРЕСПОНДЕНЦИЈА СА ГРАДСКИМ ПРАВОБРАНИЛАШТВОМ		32	
5.17.	ИМОВИНСКО - ПРАВНИ ПОСЛОВИ		32	
6.	ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ		33	
	6.1	СТРУКТУРА ПРИХОДА	33	
	6.2	ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДАН 31.12.2023. ГОДИНЕ	36	
	6.3	УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИХОДА И РАСХОДА 2022/203 ГОДИНА	38	
7.	ЗАКЉУЧАК		39	

1. ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Предузеће послује под именом: Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“.

Претежна делатност: 42.99 Изградња осталих непоменутих објеката опремање парцела потребном инфраструктуром

Матични број: 07367422

ПИБ: 100539074

Седиште: Лесковац, Трг револуције 45

Оснивач: Град Лесковац, улица Пана Ђукића 9-11

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ основано је Одлуком о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац“ са Законом о јавним предузећима („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 50/16), ради трајног обезбеђивања услова за обављање комуналне делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца. У складу са наведеном одлуком и Одлуком о одређивању комуналних делатности и делатности од општег интереса на територији града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 50/16), предузеће је у 2023. години обављало делатности поверене од стране оснивача, града Лесковца.

У току 2023. године, предузеће је обављало послове и активности у складу са Програмом пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину, број 4736 од 28.11.2022. године на који је Скупштина града Лесковца дала сагласност број 06-7/22-I од 28.12.2022. године и Изменом и допином програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину, број 5252 од 08.11.2023. године на који је Привремени орган града Лесковца дао сагласност број 060-54/23-I од 10.11.2023. године:

- управљање јавним путевима у смислу вршења јавних овлашћења управљача пута
- заштита јавног пута, израда пројектно техничке документације потребне за изградњу и реконструкцију јавног пута; организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању, заштити и сигнализацији јавног пута; припрема документације потребне за уступање радова на одржавању јавног пута; вршење стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем, сигнализацијом и заштитом јавног пута, планирање изградње, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и саобраћајно – техничким подацима за те путеве;
- просторно и урбанистичко планирање – израда планске и урбанистичке документације;
- администрирање и одржавање географско-информационог система (ГИС-а);
- израда техничке документације за изградњу објеката комуналне инфраструктуре, нискоградње и високоградње од значаја за град Лесковац;
- геодетски послови;
- вршење стручног надзора над извршењем послова обављања комуналних делатности и вршење стручног надзора над извођењем свих радова на објектима нискоградње и високоградње;
- спровођење поступака у оквиру обједињене процедуре за потребе и у име инвеститора, као и осталих поступака према надлежним органима;
- учешће у изради планова и вођење поступака јавних набавки који се односе на изградњу, реконструкцију, санацију и одржавање објеката;
- управљање – руковођење инвестицијама.

Током 2023. године одлуком Надзорног одбора број 1424/2 од 28.03.2023. године измењен је ценовник услуга ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, који је иницијално донет 20.12.2016. године. Нови ценовник је усвојен је решењем Градског већа Решењем бр. 061-4/23-П од 28.03.2023. године.

Ценовник је измењен и допуњен из разлога усаглашења са Ценовником Инжењерске коморе Србије и усаглашења са позитивним законским прописима који су у међувремену ступили на снагу.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА И СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Директор, као лице које представља и заступа јавно предузеће, у складу са својим законским овлашћењима руководи предузећем, доноси одлуке у вези са пословањем предузећа и обезбеђује услове за несметано обављање послова из надлежности предузећа. Обављање наведених послова директор врши у сарадњи са извршним директорима.

Предузеће је Правилником о организацији рада и систематизацији послова и радних задатака у јавном предузећу „Урбанизам и изградња Лесковац“, број 4168 од 15.08.2018. године, подељено на три сектора:

Сектор за урбанизам, у оквиру кога постоје два одељења:

- Одељење за просторно и урбанистичко планирање и ГИС
- Одељење за геодезију

Сектор за изградњу, у оквиру кога постоје два одељења:

- Одељење за набавке, комисије и обрачун
- Одељење за израду техничке документације и стручни надзор

Сектор за правне, финансијске и опште послове, у оквиру кога постоји:

- Одељење за рачуноводствено-финансијске послове

На функцију директора именован је Новица Николић, дипломирани инжењер електротехнике, решењем број 06-6/22-I од 23.11.2022. године, на период од 4 године.

У складу са Законом о јавним предузећима, чланове Надзорног одбора предузећа именовала је Скупштина града Лесковца. Чланови Надзорног одбора ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ су:

Име и презиме	Ниво управљања	Датум именовања	Број решења
Братислав Илић, дипл.инж.грађ.	председник	02.04.2021. год.	06-2/21-I
Проф. др Иван Михаиловић	члан	02.04.2021. год.	06-2/21-I
Деја Костић, дипл.инж.арх.	члан	02.04.2021. год.	06-2/21-I

Надзорни одбор је укључен у све активности које су од значаја за пословање предузећа и упознат је са свим актуелним питањима и проблемима у предузећу.

Организациона структура ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“

Директор	Новица Николић, дипл.инж.ел.
----------	------------------------------

Пројект координатор	Бојан Стојковић, спец.струк.инж.маш. Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх.
---------------------	----------------------------------------------------------------------------

Сектор за урбанизам	Извршни директор	Татјана Здравковић, дипл.грађ.инж.
---------------------	------------------	------------------------------------

Одељење за просторно и урбанистичко планирање и ГИС	Руководилац одељења	Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.
-----------------------------------------------------	---------------------	-----------------------------------------

Одељење за геодезију	Руководилац одељења	Дејан Николић, инж.геод.
----------------------	---------------------	--------------------------

Сектор за изградњу	Извршни директор	Љиљана Михајловић, дипл.грађ.инж.
--------------------	------------------	-----------------------------------

Одељење за набавке, комисије и обрачун	Руководилац одељења	Деја Костић, дипл.инж.арх.
----------------------------------------	---------------------	----------------------------

Одељење за израду техничке док. и стручни надзор	Руководилац одељења	
--------------------------------------------------	---------------------	--

Сектор за правне, финансијске и опште послове	Извршни директор	
-----------------------------------------------	------------------	--

Одељење за рачуноводствено финансијске послове	Руководилац одељења	Слађана Илић, дипл.екон.
------------------------------------------------	---------------------	--------------------------

3. СЕДНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА

У периоду од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године, Надзорни одбор ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ одржао је осам седница, на којима су донете следеће одлуке:

- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01. – 31.12.2022. године;
- Усвајање Извештаја о попису централне пописне комисије на дан 31.12.2022. године ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;

- Усвајање предлога Плана јавних набавки ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
- Доношење Одлуке о повећању вредности бода основног коефицијента (коефицијент 1) за обрачун и исплату зарада запослених у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;
- Доношење Одлуке о додели солидарне помоћи запосленима у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
- Усвајање измена и допуна Ценовника услуга ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;
- Усвајање Извештаја о раду за поверене комуналне делатности Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2022. годину;
- Усвајање Извештаја о пословању и финансијски извештај Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2022. годину;
- Усвајање редовног годишњег финансијског извештаја ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2022. годину;
- Доношење Одлуке о расподели добити ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2022. годину;
- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01. – 31.03.2023. године;
- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01. – 30.06.2023. године;
- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01. – 30.09.2023. године;
- Усвајање Измена и допуна Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину и Измена и допуна Оперативног програма вршења услуга ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
- Усвајање Програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину и Оперативног програма вршења услуга ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2024. годину;
- Усвајање Измена и допуна Средњорочног плана стратегије пословања и развоја ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ од 01.01.2021. до 31.12.2025. године;

Надзорни одбор је у свом раду, поштујући Закон и Статут ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, вршио надзор и активно учествовао у раду предузећа, разматрао питања од значаја за пословање предузећа, давао сугестије и примедбе на акте које је било потребно донети и радње које је било потребно предузети.

4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе града Лесковца за 2017. годину („Службени гласник града Лесковца“, бр. 16/2017 и 30/2018), предвиђено је да ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ може да запосли највише 60 лица на неодређено време.

Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе града Лесковца за 2017. годину („Службени гласник града Лесковца“, бр. 16/2017 и 30/2018), и Правилником о организацији рада и систематизацији послова и радних задатака у Јавном предузећу „Урбанизам и изградња Лесковац“ предвиђено је да предузеће може да запосли највише 60 лица на неодређено време.

На дан 31.12.2023. године у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је на неодређено време укупно запослено 50 лица, од којих једном лицу мирује радни однос због именовања на функцију. На одређено време је запослен директор предузећа, док је са два лица склопљен уговор о привременим и повременим пословима.

Проблем у пословању и током овог извештајног периода представља смањење броја запослених по различитим основима (откази, одлазак у старосну пензију итд.), јер иако је активним залагањем руководећег кадра дошло до нових запошљавања, проблем мања запослених је и даље присутан у предузећу обзиром да се новим запошљавањима само успева предупредити већи дефицит упошљеника. Мањак броја запослених утиче на благовременост и ефикасност у обављању послова, јер је неопходно ангажовање људских ресурса у већој мери како би се благовремено реализовали задаци и послови предузећа.

Решавањем проблема квалификоване радне снаге, односно новим запошљавањима, Предузеће би знатно повећало квантитет обављених послова, ефикасност и продуктивност рада.

4.1 ОСНОВ (ВРСТА) ЗАСНИВАЊА РАДНОГ ОДНОСА

Основ	Број
Број запослених на неодређено време	50
Директор ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“	1
Број запослених на одређено време због повећаног обима посла	0
Број запослених на одређено време до повратка запослене са боловања	0
Број запослених којима мирује радни однос због избора на функцију	1
Број запослених ангажованих по основу вршења привремених и повремених послова	2

4.2 СТРУКТУРА ТРЕНУТНО ЗАПОСЛЕНИХ

Квалификациона структура			
Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2023.	%
1.	ВСС	34	61,9
2.	ВС	3	5,6
3.	ВКВ	1	1,8
4	ССС	10	18,5
5	КВ	4	7,5
6	ПК	-	-
7	НК	2	3,7
УКУПНО		54	100,00

Старосна структура		
Редни број	Опис	Број запослених
1	до 30 година	-
2	30 до 40 година	14
3	40 до 50 година	19
4	50 до 60 година	17
5	Преко 60 година	4
УКУПНО		54

Године стажа		
Редни број	Опис	Број запослених
1	до 5 година	3
2	5 до 10 година	6
3	10 до 15 година	13
4	15 до 20 година	7
5	20 до 25 година	8
6	25 до 30 година	8
7	30 до 35 година	6
8	Преко 35 година	3
УКУПНО		54

Структура по полу			
Редни број	Пол	Број запослених 31.12.2023.	%
1	Мушки	25	46
2	Женски	29	54
УКУПНО		54	100,00

4.3 ОБРАЗОВНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Редни број	Завршена школа	Број запослених	%
1	Архитектонски факултет	12	22,2
2	Грађевински факултет	10	18,6
3	Електронски факултет	1	1,8
4	Факултет тех. наука – саобраћај и транспорт	1	1,8
5	Правни факултет	3	5,5
6	Економски факултет	2	1,8
7	Шумарски факултет	1	1,8
8	Машински факултет	2	3,8
9	Пољопривредни факултет	1	1,8
10	Виша геодетска школа	2	3,8
11	Виша техничка ПТТ школа	1	1,8
12	Техничка школа V степен	1	1,8
13	Грађевинско-техничка школа	3	5,5
14	Средња геодетска школа	2	3,8
15	Гимназија	2	3,8
16	Економска школа	2	3,8
17	Хемијска школа	1	1,8
18	Трговачка школа	1	1,8
19	Економска школа III степен	1	1,8
20	Машинско-техничка школа III степен	2	3,8
21	Хемијско-техничка школа III степен	1	1,8
22	Основна школа	2	3,8
УКУПНО		54	100,00

Током пословне 2023. године, троје упошљеника је испунило услове за одлазак у старосну пензију, док је са троје упошљеника прекинут радни однос по другом основу (откази, смртни случај и сл.).

У периоду од 01.01.2023. до 31.12.2023. године, седморо запослених стекло је право на јубиларну награду.

5. АКТИВНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА

5.1 ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

5.1.1 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

1. Стратешка планска документа града Лесковца	
Назив	Фаза
Измена и допуна Просторног плана града Лесковца, где ће се у склопу овог плана радити уређајне основе насељених места: Стројковце, Манојловце, Мала Биљаница и Горње Стопање	Израда нацрта плана
2. Планска документа града Лесковца	
2.1. Планови генералне регулације	
Назив	Фаза
Измене и допуне плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" (за део грађевинског блока 58)	Усвојен план
Прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Предејане	У фази усвајања
2.2. Планови детаљне регулације	
ПДР за делове некатегорисаних путева НП-2 и планираног некатегорисаног пута Дрћевац - Доња Локошница у зони раскрснице са општинским путевима ОП-18 и ОП-19 кроз насељено место Дрћевац	Усвојен план
ПДР за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца	Усвојен план
ПДР за део насеља „Обрад Лучић“, западно од општинског пута ОП-16	Усвојен план
ПДР за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу	Завршна фаза нацрта
ПДР за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару у Лесковцу	Завршна фаза нацрта
ПДР за део насеља „Обрад Лучић“, источно од општинског пута ОП-16	Завршна фаза нацрта
ПДР хуманих гробаља у насељеним местима Брза, Липовица и Стројковце	Завршна фаза нацрта

ПДР за део стамбеног насеља на Хисару (део подсектора 2а у ПГР-у 5 у Лесковцу)	Израда нацрта плана
ПГР 7 „Моравска“ у Лесковцу	Донета одлука
ПДР измене постојеће трасе цевовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозавхвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“	Донета одлука

5.1.2 УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТА

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ током 2023. године радило је на изради **6 урбанистичких пројеката** за потребе Града, од којих су **3 потврђена**:

- за доградњу физкултурне сале уз Основну школу „Светозар Марковић“ у Лесковцу у ПГР-у 1, у целини 15, на КП бр. 7814 и 7815/2 КО Лесковац;
- за урбанистичко-архитектонску разраду локације нове трафостанице у Братмиловцу;
- за урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелини 8z2 у ПГР-у 1 у Лесковцу (простор код старе аутобуске станице);

док су **3 у завршној фази израде**:

- за уређење комплекса МЗ у Доњој Локошници;
- за комплекс цркве у Доњем Синковцу;
- за комплекс цркве у Богојевцу.

Завршена су **12 пројеката парцелације и препарцелације**:

- за потребе утврђивања јавног интереса за проширење гробља у Братмиловцу;
- за потребе утврђивања јавног интереса за стамбени прилаз из улице Карађорђеве;
- за нови мост у Јелашници преко Купиновачке реке;
- за другу фазу јавне гарже у ПГР-у 1;
- за трасу некатегорисаног пута у Дрћевцу;
- за локацију "стара аутобуска станица";
- за експропријацију и формирања грађевинских парцела јавне намене (шахте) у Братмиловцу;
- за саобраћајну површину и простор ТС у Братмиловцу;
- за улицу код стадиона;
- за улицу Милунке Савић;
- за формирање грађевинске парцеле школе Светозар Марковић; и
- у циљу формирања грађевинске парцеле у ПГР 1 у Лесковцу на КП бр. 5513 КО Лесковац (апотека 1. мај).

У изради су **4 пројеката парцелације и препарцелације**:

- за саобраћајницу поред Основне школе "Васа Пелагић";
- на локацији школе Васе Пелагић у циљу експропријације и формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене - зелена површина и ТС;
- за КП.бр.307/2 КО Грделица(варош), формирање грађевинских парцела; и
- за ул. Милутина Смиљковића у ПГР-у 14.

5.2 ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Редовно је вршено администрирање и одржавање ГИС базе и постојећих апликација. Завршен је регионални пројекат са општином Лебане у оквиру кога су израђене нове ГИС апликације: за ратне меморијале града Лесковац и за планска документа и туризам општине Лебане.

5.3 АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

Урађена је анализа свих захтеваних локација од стране Градске управе о испуњености услова за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Лесковца.

5.4 ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ

Урађена су 79 обавештења на захтев Градске управе (појашњење спровођења планског документа и сл.).

5.5 ИЗРАДА ОПЕРАТИВНИХ ПРОГРАМА

Урађени су Оперативни програми за све комуналне делатности.

5.6 ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У периоду од 01.01.2023. до 31.12.2023. године израђено је **84** пројеката различитог нивоа разраде и намене, као неопходна техничка документација за извођење радова на укупно **43** објекта и локација и то:

- **14** Идејних решења (ИДР),
- **17** Идејних пројеката (ИДП),
- **3** Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД),
- **25** Пројеката за извођење (ПЗИ),
- **25** Пројеката саобраћајне сигнализације.

ВРСТА ТЕХ. ДОК.	ДАТУМ	ПРОЈЕКАТ	ИНВЕСТ. ВРЕДНОСТ (динара)
ПЗИ	јануар 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Хисарски пут у Доњем Синковцу	10.832.706,60
ПЗИ	јануар 2023.	Рехабилитација саобраћајнице у ул. Божидара Величковића у Лесковцу	4.946.925,00
ПЗИ	јануар 2023.	Рехабилитације саобраћајнице у ул. Бранислава Нушића у Лесковцу	7.611.156,20
ПЗИ	јануар 2023.	Рехабилитације саобраћајнице у ул. Ђорђа Лешњака у Лесковцу	8.070.042,15

ИДР	јануар 2023.	Изградња саобраћајнице - веза ул. Ђорђа Лешњака и ул. Бранислава Нушића у Лесковцу	3.299.200,95
ПГД	јануар 2023.		
ПЗИ	јануар 2023.		
ПЗИ	фебруар 2023.	Уређење тротоара у постојећој регулацији Булевара ослобођења у Лесковцу	10.999.986,35
ИДП	јануар 2023.	Изградња канализационе мреже у ул. Цељској у Лесковцу	743.271,95
ПЗИ	фебруар 2023.		
ПЗИ	март 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Николе Тесле у Винарцу	9.998.717,75
ПГД	фебруар 2023.	Изградња зграде МЗ "Прва јужноморавска бригада"	13.554.764,00
ПЗИ	март 2023.		
ИДР	фебруар 2023.	Изградња јавне расвете у насељу Горња Купиновица	1.258.500,00
ИДП	април 2023.		
ПЗИ	април 2023.		
ИДР	март 2023.	Изградња мреже јавног осветљења у насељеним местима Запађе и Пискупово	2.310.750,00
ИДП	јун 2023.		
ПЗИ	јун 2023.		
ПЗИ	март 2023.	Рехабилитације саобраћајнице у ул. Зеке Буљубаше у Лесковцу	10.166.473,20
ПЗИ	јун 2023.	Рехабилитације саобраћајнице у ул. Поречкој у Лесковцу	2.600.000,00
ИДП	мај 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Милутина Смиљковића у Доњем Стопању	12.499.653,20
ПЗИ	јул 2022.		
ИДР	март 2023.	Реконструкција водоводне мреже у ул. Воје Николајевића у Лесковцу	13.342.803,33
ИДП	јун 2023.		
ПЗИ	јул 2023.		
ИДП	април 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Борачке у Бобишту	2.699.411,35
ПЗИ	јул 2023.		
ИДР	април 2023.	Реконструкција водоводне мреже у ул. 10. бригаде у Бобишту	3.901.333,50
ИДП	јул 2023.		
ПЗИ	август 2023.		
ИДР	јун 2023.	Изградња водоводне мреже у ул. Милутина Смиљковића у Лесковцу	1.666.667,00
ИДП	јул 2023.		
ПЗИ	септембар 2023.		
ИДР	мај 2023.	Изградња водоводне мреже у селу Липовица	22.000.000,00
ИДП	август 2023.		
ПЗИ	септембар 2023.		
ИДР	јул 2023.	Изградња водоводне мреже у селима Г. Јајина, Паликућа и В. Трњане	12.500.000,00
ИДП	септемб. 2023.		
ПЗИ	октобар 2023.		
ИДП	август 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији дела улице Хисарски пут у Доњем Синковцу (продужетак ул. Космајске)	19.333.216,40
ПЗИ	октобар 2023.		

ИДР	септембар 2023.	Изградња топловода до подстанца ОШ "Васа Пелагић", Средње медицинске школе и стамбених овјеката у Лесковцу	19.838.322,00
ИДП	октобар 2023.		
ПЗИ	август 2023.		
ПЗИ	новембар 2023.	Изградња складишно – дистрибут. центра са административним блоком у Лесковцу	117.887.261,00
ИДП	август 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута у насељу "Река" у КО Ораовица	5.999.223,00
ПЗИ	новембар 2023.		
ИДП	децембар 2023.	Уградња подземних контејнера на 8 локација на територији урбаног подручја Лесковца	13.698.642,80
ИДП	новембар 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији ул. Јанка Веселиновића у Лесковцу	1.657.625,30
ПЗИ	децембар 2023.		
ПГД	март 2023.	Изградња мреже фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца - ОРИО	881.217.796,40
ИДР	август 2023.	Изградња мреже осветљења спортског терена у насељу "Обрада Лучића"	1.478.855,00
ИДП	децембар 2023.		
ИДР	август 2023.	Изградња канализационе мреже у ул. Војвођанској у Лесковцу	2.130.000,00
ИДР	септембар 2023.	Изградња зграде МЗ "Горње Крајинце"	
ИДР	јун 2023.	Изградња комбинованог терена у Номаници	8.800.000,00
ИДР	децембар 2023.	Уређење површина јавне намене у целини 8, простор код старе аутобуске станице у Лесковцу	96.400.000,00
ИДП	октобар 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута у насељу "Аиште" у Предејану	4.333.099,90
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Рехабилитација коловоза општин. пута ОП-9 деоница Разгојна - Грданица у дужини од 2048,99 метара	358.500,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Рехабилитација коловоза ОП-31 Губеревац	344.840,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Рехабилитација коловоза и тротоара у ул. Божићара Величковића у Лесковцу	350.000,00

Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Рехабилитација коловоза и тротоара у ул. Бранислава Нушића у Лесковцу	326.400,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Рехабилитација коловоза и тротоара у ул. Ђорђа Лешњака у Лесковцу	76.900,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Рехабилитација коловоза дела општинског пута ОП-44 Брза – Вучје	325.600,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	март 2023.	Санација клизишта и одрона на делу деонице Грделица - Велика Сејаница	346.600,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији ул. Николе Тесле КО Винарце у Лесковцу	427.600,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Изградња потпорног зида на делу деонице Грделица - Ораовица	234.600,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Хисарски пут у постојећој регулацији на КП бр.1573 у Доњем Синковцу	408.600,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јануар 2023.	Изградња саобраћајнице у ул. Бранка Крсмановића КО Горње Стопање у Лесковцу	418.600,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	април 2023.	Уређење прилаза на северној страни фудбалског стадиона "Дубочица" из правца улице Краља Петра Првог" у Лесковцу	157.554,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	април 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Милутина Смиљковића у селу Доње Стопање	422.200,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	мај 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у насељу Војиница	234.800,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	мај 2023.	Рехабилитација коловоза и тротоара у ул. Зеке Буљубаше у Лесковцу	466.200,00

Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јун 2023.	Рехабилитација саобраћајнице у ул. Поречка у Лесковцу	395.400,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јун 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Борачка КО Бобиште	426.400,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	јул 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Хисарски пут (наставак Космајске) КО Доње Синковце	449.520,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	март 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у селу Разгојна	359.500,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	септембар 2023.	Рехабилитација саобраћајнице у улици Поречка	472.200,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	септембар 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији локалног некатег. пута у насељу Река у Ораовици	300.890,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	октобар 2023.	Рехабилитација коловоза дела општинског пута ОП-9 Грданица-Смрдан	300.604,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	октобар 2023.	Изградња топловода за напајање топлотних подстаница ОШ "Васа Пелагић" и "Средње медицинске школе" у Лесковцу	476.520,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	новембар 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Јанка Веселиновића у Лесковцу	210.764,00
Саобраћајни пројекат привремене саобр. сигнализације	новембар 2023.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији локалног некатег. пута у насељу Аиште у Предејану	300.890,00

5.7 ПОСТУПЦИ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

На основу пуномоћја број 2244/2017-IV од 22.03.2017. године, којим се ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ овлашћује да може да заступа град Лесковац у поступцима подношења захтева у оквиру обједињене процедуре кроз систем за електронско подношење пријава, и то за изградњу јавних и комуналних објеката од

значаја за град Лесковац, предузеће је надлежном Одељењу за урбанизам поднело захтеве дате у табели.

Подношење захтева надлежном Одељењу за урбанизам у оквиру обједињене процедуре		
Р.бр.	Врста поступка	Број поступака
1.	Подношење захтева за издавање локацијских услова	29
2.	Подношење захтева за издавање грађевинске дозволе и одобрења	29
3.	Подношење пријаве почетка радова и осталих пријава	30
4.	Подношење захтева за издавање употребне дозволе	6
5.	Подношење захтева за правоснажност употребне дозволе	1
6.	Подношење захтева за прикључење на комуналну инфраструктуру	9

5.7.1 ИЗДАВАЊЕ/ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

1. Изградња саобраћајнице - веза ул. Ђорђа Лешњака и ул. Бранислава Нушића у Лесковцу;
2. Доградња водоводне мреже у селу Грделица;
3. Изградња мреже јавног осветљења у селу Горња Купиновица;
4. Изградња водоводне мреже уз ОП 158 у КО Грделица-село и КО Мала Копашница;
5. Изградња мреже јавног осветљења у насељеним местима Запађе и Пискупово;
6. Изградња надземне јавне гараже П+2, на КП бр. 15216/1 КО Лесковац;
7. Изградња фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца - ОРИО;
8. Реконструкција водоводне мреже у ул. Воје Николајевића у Лесковцу;
9. Реконструкција водоводне мреже у ул. 10. бригаде у Бобишту;
10. Изградња канализационе мреже у Доњем Стопању и Винарцу;
11. Изградња водоводне мреже у Липовици;
12. Изградња водоводног прикључка у ул. Трајка Стаменковића;
13. Изградња водоводне мреже у ул. Милутина Смиљковића у Лесковцу;
14. Изградња водоводне мреже у селима Г. Јајина, Паликућа и В. Трњане;
15. Изградња топловода до подстаница ОШ "Васа Пелагић, Средње медицинске школе и вишепородичних стамбених овјеката у Лесковцу;
16. Изградња мреже осветљења спортског терена у насељу "Обрада Лучића";
17. Изградња канализационе мреже у ул. Војвођанској;
18. Изградња зграде МЗ "Горње Крајинце";
19. Изградња водоводне мреже у ул. Љутице Богдана у Лесковцу;
20. Изградња моста преко Купиновачке реке са регулацијом водотока у Јелашници;

21. Реконструкција дела ОП Грделица-Предејане у постојећој регулацији у КО Крпејце, КО Предејане (село) и КО Личин дол;
22. Изградња комбинованог терена у Номаници;
23. Уређење површина јавне намене у целини 8, простор код старе аутобуске станице у Лесковцу;
24. Измена локацијских услова за изградњу саобраћајнице - веза ул. Ђорђа Лешњака и ул. Бранислава Нушића у Лесковцу;
25. Поновљени захтев за локацијске услове за изградњу надземне јавне гараже П+2, на КП бр. 15216/1 КО Лесковац;
26. Поновљени захтев за локацијске услове за изградњу канализационе мреже у Доњем Стопању и Винарцу;
27. Измена локацијских услова за изградњу топловода до подстаница ОШ "Васа Пелагић", Средње медицинске школе и вишепородичних стамбених овјеката у Лесковцу;
28. Усаглашен захтев за локацијске услове за реконструкцију дела ОП Грделица-Предејане у постојећој регулацији у КО Крпејце, КО Предејане (село) и КО Личин дол;
29. Усаглашен захтев за локацијске услове за изградњу фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца - ОРИО;

5.7.2 ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ/ОДОБРЕЊА

1. Изградња канализационе мреже у ул. Цељској у Лесковцу;
2. Уређење тротоара у постојећој регулацији Булевара ослобођења у Лесковцу;
3. Изградња саобраћајнице - веза ул. Ђорђа Лешњака и ул. Бранислава Нушића у Лесковцу;
4. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Николе Тесле у Винарцу;
5. Изградња зграде МЗ "Прва јужноморавска бригада";
6. Изградња фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца - ОРИО;
7. Изградња мреже јавног осветљења у селу Горња Купиновица;
8. Доградња водоводне мреже у селу Грделица;
9. Изградња водоводне мреже уз ОП 158 у КО Грделица-село и КО Мала Копашница;
10. Изградња мреже јавног осветљења у насељеним местима Запађе и Пискупово;
11. Изградња складишно-дистрибутивног центра са административним блоком у Лесковцу;
12. Реконструкција водоводне мреже у ул. Воје Николајевића у Лесковцу;
13. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Милутина Смиљковића у Доњем Стопању;
14. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Борачке у Бобишту;
15. Реконструкција водоводне мреже у ул. 10. бригаде у Бобишту;
16. Изградња водоводне мреже у ул. Милутина Смиљковића у Лесковцу;
17. Изградња топловода до подстаница ОШ "Васа Пелагић, Средње медицинске школе и вишепородичних стамбених овјеката у Лесковцу;
18. Изградња водоводне мреже у Липовици;
19. Измена грађевинске дозволе за изградњу стадиона ФК "Дубочица" у Лесковцу;
20. Изградња водоводне мреже у селима Г. Јајина, Паликућа и В. Трњане;

21. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији дела улице Хисарски пут у Доњем Синковцу;
22. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута у насељу "Река" у КО Ораовица;
23. Изградња водоводне мреже у ул. Љутице Богдана у Лесковцу;
24. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији ул. Јанка Веселиновића у Лесковцу;
25. Уградња подземних контејнера на 8 локација на територији урбаног подручја Лесковца;
26. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута у насељу "Аиште" у Предејану;
27. Измена одобрења за изградњу топловода до подстаница ОШ "Васа Пелагић, Средње медицинске школе и вишепородичних стамбених овјеката у Лесковцу;
28. Усаглашен захтев за изградњу водоводне мреже у ул. Милутина Смиљковића у Лесковцу;
29. Усаглашен захтев за уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Николе Тесле у Винарцу;

5.7.3 ПРИЈАВА ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

1. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Хисарски пут у Доњем Синковцу;
2. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији сеоске улице у Разгојни;
3. Изградња мреже јавног осветљења у селу Дрводеља;
4. Изградња саобраћајнице у улици Бранка Крсмановића у Лесковцу;
5. Изградња моста преко Јужне Мораве у Граову;
6. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији локалног пута Грделица - Предејане - деоница 700м;
7. Изградња саобраћајнице - веза ул. Ђорђа Лешњака и ул. Бранислава Нушића у Лесковцу;
8. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Николе Тесле у Винарцу;
9. Уређење тротоара у постојећој регулацији Булевара ослобођења у Лесковцу;
10. Изградња канализационе мреже у ул. Цељској у Лесковцу;
11. Изградња дела водоводне мреже у улици ЈНА у Вучју;
12. Изградња примарног водовода Д. Јајина - Паликућа;
13. Изградња резервоара и довода воде у Печењевцу;
14. Изградња ул. Нове јужно од стадиона ФК "Дубочица";
15. Изградња зграде МЗ "Прва јужноморавска бригада";
16. Санација фасаде и дела крова објекта основног образовања у Манојловцу;
17. Реконструкција водоводне мреже у ул. Воје Николајевића у Лесковцу;
18. Изградња мреже јавног осветљења у насељеним местима Запађе и Пискупово;
19. Изградња мреже јавног осветљења у Горњој Купиновици;
20. Енергетска санација објекта ОШ "Бора Станковић" у Губеревцу;
21. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Милутина Смиљковића у Доњем Стопању;
22. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Борачке у Бобишту;
23. Поновљена пријава радова на изградњи мреже јавног осветљења у Горњој Купиновици;
24. Изградња ТС Опште болнице у Лесковцу;
25. Реконструкција водоводне мреже у ул. 10. бригаде у Бобишту;

26. Изградња водоводне мреже у Липовици;
27. Изградња топловода до подстаница ОШ "Васа Пелагић, Средње медицинске школе и вишепородичних стамбених овјеката у Лесковцу;
28. Изградња дечјег вртића на подручју ПГР 12 у Лесковцу;
29. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији дела улице Хисарски пут у Доњем Синковцу;
30. Поновљена пријава радова на изградњи мреже јавног осветљења у насељеним местима Запађе и Пискупово;

5.7.4 ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Изградња ТС за стадион Дубочица у Лесковцу;
2. Изградња стадиона ФК Дубочица у Лесковцу;
3. Изградња водоводне мреже у Свирцу;
4. Изградња водоводне мреже у ул. ЈНА у Вучју;
5. Изградња централног градског трга у Лесковцу;
6. Усаглашени захтев за употребну дозволу за ТС за стадион Дубочица у Лесковцу;

5.7.5 СТАВЉАЊЕ КЛАУЗУЛЕ ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА

1. Изградња топловода до подстаница ОШ "Васа Пелагић, Средње медицинске школе и вишепородичних стамбених овјеката у Лесковцу.

5.7.6 ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на ДСЕЕ мреже јавног осветљења у селу Каштавар;
2. Прикључење на ДСЕЕ зграде МЗ "Доње Крајинце";
3. Прикључење на ДСЕЕ стадиона ФК Дубочица у Лесковцу;
4. Прикључење на ДСЕЕ мреже јавног осветљења у селу Каштавар;
5. Прикључење на ДСЕЕ мреже јавног осветљења у селу Дрводеља;
6. Прикључење на ДСЕЕ зграде МЗ "Прва јужноморавска бригада";
7. Прикључење Медицинске школе у Лесковцу на даљински систем грејања;
8. Прикључење на ДСЕЕ јавног осветљења у насељеним местима Запађе и Пискупово;
9. Поновљен захтев за Прикључење на ДСЕЕ стадиона ФК Дубочица у Лесковцу;

5.8 СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА ЈАВНИХ НАБАВКИ

5.8.1 ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОСНИВАЧА

У складу са овлашћењима предузећа повереним од стране града Лесковца, а према Плану набавки града Лесковца за 2023. годину, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ спровело је за потребе оснивача укупно **47** комплетних поступака јавних набавки (од тога 7 поступка покренутих у претходној години) и **36** комплетна поступка набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама (од тога 3 поступка покренута у претходној години). Покренуто је укупно још **8** поступака (4 поступка

јавних набавки и 4 поступка набавки на које се Закон не примењује) чије ће окончање бити у 2024. години. У наставку је дат табеларни преглед према врсти поступка јавне набавке:

Припрема техничке спецификације и спровођење комплетног поступка јавне набавке – отворени поступци				
Р.бр.	Назив набавке	Број набавке	Број одлуке о додели уговора	Датум одлуке о додели уговора
Добра				
1.	Набавка дендро материјала	008-1/23	90/2	02.03.2023.
2.	Набавка и уградња заштитних стубића и ограда на јавним површинама	009-1/23	136/2	16.03.2023.
3.	Набавка и постављање дечијег мобилијара иза технолошког факултета	010-1/23	145/2	28.03.2023.
4.	Набавка и постављање дечијег мобилијара у централном градском парку	037-1/23	248/2	29.05.2023.
5.	Набавка и уградња опреме за теретане на отвореном	036-1/23	263/2	06.06.2023.
6.	Набавка корпи, канти за смеће и осталог за потребе комуналног одржавања Града	048-1/23	269/2	08.06.2023
7.	Набавка и уградња заштитних стубића и ограда на јавним површинама	043-1/23	309/2	11.08.2023.
8.	Набавка и постављање дечијег мобилијара у централном градском парку	079-1/23	428/2	11.09.2023.
9.	Набавка и постављање дечијег мобилијара у централном градском парку	107-1/23	522/2	24.10.2023.
10.	Набавка и уградња заштитних стубића и ограда на јавним површинама	084-1/23	551/2	23.11.2023.
11.	Набавка и уградња опреме за теретане на отвореном	078-1/23	461/2a	12.12.2023.
Услуге				
12.	Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у летњем периоду за 2023. годину	012-2/23	108/2	14.03.2023.

13.	Инжењерске услуге претходних испитивања	013-2/23	115/2	17.03.2023.
14.	Инжењерске услуге претходних испитивања	044-2/23	215/2	12.05.2023.
15.	Инжењерске услуге контролних испитивања	014-2/23	109/2	10.03.2023.
16.	Одржавање светлосне саобраћајне сигнализације	011-2/23	123/2	24.03.2023
17.	Инжењерске услуге претходних испитивања	070-2/23	260/2	09.06.2023.
18.	Израда пројектно - техничке документације за изградњу атмосферске канализације у ул. Нишка у Лесковцу	093-2/23	473/2	28.09.2023.
19.	Услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње	049-2/23	491/2	03.10.2023.
20.	Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у зимском периоду (новембар 2023 - март 2024.) 10.000.000 2023 20.000.000. = 2024	092-2/23	510/2	23.10.202.
21.	Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације	091-2/23	544/2	08.11.2023.
22.	Празнично украшавање града Лесковца	114-2/23	260/2	14.11.2023.
Радови				
23.	Изградња водоводне мреже од Г. Јајине до Доње Јајине и Паликуће - примарни вод	054-3/22	719/2	18.01.2023.
24.	Изградња објекта МЗ Прва Јужноморавска бригада у Лесковцу	078-3/22	15/2	18.01.2023.
25.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Николе Тесле у Винарцу	081-3/22	36/2	20.02.2023.
26.	Санација тротоарских површина у улици Булевар Ослобођења у Лесковцу - од раскрснице са ул. 28. март до улице Масариков трг	088-3/22	27/2	01.02.2023.
27.	Уређење дела парка са санацијом фонтане на КП бр. 3582/3 КО Лесковац у Лесковцу	116-3/22	4/2	12.01.2023.
28.	Грађевинско - занатски радови на тргу и Булевару ослобођења	117-3/22	679/2	05.01.2023.
29.	Изградња пилона	120-3/22	37/2	07.02.2023.
30.	Изградња саобраћајнице - веза улице Б.Нушић - Ђ. Лешњак у Лесковцу	021-3/23	103/2	10.03.2023.

31.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у Војиници	017-3/23	152/2	04.04.2023.
32.	Извођење радова на постављању шљунчаног, односно туцаничког застора на несфалтираним општинским и појединим некатегорисаним путевима на територији града Лесковца	015-3/23	184/2	05.05.2023.
33.	Уградња камене коцке на јавним површинама	016-3/23	211/2	18.05.2023.
34.	Реконструкција водоводне мреже у улици Воје Николајевић у Лесковцу	018-3/23	235/2	29.05.2023.
35.	Рехабилитација коловоза у улици Зеке Буљубаше у Лесковцу	075-3/23	335/2	31.07.2023.
36.	Изградња смештајне јединице у прихватилишту за животиње	080-3/23	358/2	01.08.2023.
37.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у делу улице Николе Тесле у Винарцу и Милутина Смиљковића у Д. Стопању	055-3/23	388/2	09.08.2023.
38.	Изградња пијаце - 2. фаза	057-3/23	371/2	09.08.2023.
39.	Изградња јавних тоалета са прикључењем на инфраструктуру	058-3/23	446/2	08.09.2023.
40.	Изградња водоводне мреже у Липовици	096-3/23	454/2	25.09.2023.
41.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута за Синковце (наставак Космајске)	053-3/23	501/2	16.10.2023.
42.	Извођење радова на рехабилитацији дела општинских путева и градских саобраћајница на територији града Лесковца	050-3/23	512/2	19.10.2023.
43.	Изградња челичне структуре са ЛЕД осветљењем - пилона на централном градском тргу у Лесковцу	062-3/23	536/2	25.10.2023.
44.	Изградња јавних тоалета са прикључењем на инфраструктуру	108-3/23	556/2	14.11.2023.
45.	Санирање клизишта између улица Светозар Марковић и делиградска у Лесковцу	098-3/23	577/2	23.11.2023.
46.	Изградња водоводне мреже од Великог Трњана до Паликуће (примарна)	060-3/23	574/2	07.12.2023.
47.	Рехабилитација коловоза и санирање клизишта у Аишту (Бричевље)	054-3/23	625/2	22.12.2023.

Припрема техничке спецификације и спровођење комплетног поступка набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама				
Р.бр.	Назив набавке	Број набавке	Број одлуке о додели уговора	Датум одлуке о додели уговора
Добра				
1.	Набавка и уградња нових сливних решетки на саобраћајницама у Лесковцу	НН 012-1/23	73/2	27.02.2023.
2.	Набавка и уградња нових шахт поклопаца на саобраћајницама и јавним површинама у Лесковцу	НН 013-1/23	80/2	06.03.2023.
3.	Набавка и уградња нових сливних решетки на саобраћајницама у Лесковцу	НН 035-1/23	189/2	21.04.2023.
4.	Набавка и уградња нових сливних решетки на саобраћајницама у Лесковцу	НН 065-1/23	274/2	16.06.2023.
Услуге				
5.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте водовода и канализације	НН 014-2/23	133/2	22.03.2023.
6.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте високоградње	НН 015-2/23	121/2	20.03.2023.
7.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте нискоградње	НН 023-2/23	200/2	03.05.2023.
8.	Услуге израде пројеката за стабилни систем дојаве пожара	НН 016-2/23	213./2	05.05.2023.
9.	Услуге израде пројеката заштите од пожара	НН 017-2/23	207/2	05.05.2023.
10.	Услуге вршења техничког прегледа за изграђене електротехничке објекте	НН 043-2/23	396/2	08.08.2023.
11.	Услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте водовода и канализације	НН 042-2/23	340/2	27.07.2023.
12.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте нискоградње	НН 041-2/23	284/2	11.07.2023.
13.	Услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте нискоградње	НН 099-2/23	400/2	10.08.2023.
14.	Израда пројектно - техничке документације за изградњу водоводне мреже у Брзи	НН 046-2/23	256/2	13.06.2023.
15.	Услуге израде пројеката за стабилни систем дојаве пожара	НН 066-2/23	271/2	19.06.2023.

16.	Услуге израде пројеката заштите од пожара	НН 067-2/23	265/2	13.06.2023.
17.	Услуге вршења техничке контроле пројеката за електротехничке објекте	НН 040-2/23	368/2	27.07.2023.
18.	Услуге вршења стручног надзора за стабилни систем дојаве пожара	НН 106-2/23	554/2	07.11.2023.
19.	Услуге вршења стручног надзора на радовима заштите од пожара	НН 044-2/23	547/2	01.11.2023.
20.	Услуге координатора за безбедност на раду у фази пројектовања и фази извођења радова	НН 119-2/23	581/2	08.12.2023.
Радови				
21.	Изградња дела канализације у улици Целска у Лесковцу	НН 075-3/22	449/2	05.01.2023.
22.	Изградња јавног осветљења у насељеном месту Запађе и Пискупово	НН 043-3/22	21/2	16.01.2023.
23.	Изградња јавног осветљења у насељеном месту Горња Купиновица	НН 042-3/22	11/2	19.01.2023.
24.	Чишћење и равнање депоније	НН 022-3/23	69/2	22.02.2023.
25.	Измештање канализационе мреже у улици Барска у Братмиловцу	НН 021-3/23	162/2	05.04.2023.
26.	Изградња објекат МЗ ЈМБ - завршни радови	НН 020-3/23	427/2	01.09.2023.
27.	Ангажовање електроинжењера за потребе пројектовања и вршења стручног надзора	НН 080-3/23	346/2	18.07.2023.
28.	Уређење трим стаза на Хисару	НН 052-3/23	285/2	11.07.2023.
29.	Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Борачка у Бобишту	НН 053-3/23	376/2	31.07.2023.
30.	Изградња објекта МЗ ЈМБ - завршни радови	НН 113-3/23	520/2	16.10.2023.
31.	Рехабилитација коловоза у улици Поречка у Лесковцу	НН 082-3/23	442/2	19.09.2023.
32.	Реконструкција водоводне мреже у улици 10. Бригаде у Бобишту	НН 051-3/23	424/2	01.09.2023.
33.	Уређење трим стаза на Хисару	НН 100-3/23	485/2	06.10.2023.
34.	Изградња водоводне мреже у улици Милутина Смиљковића у Лесковцу	НН 120-3-23	565/2	14.11.2023.
35.	Изградња осветљења моста на Ветерници у улици др Кашиковића	НН 019-3/23	616/2	14.12.2023.
36.	Изградња објекта МЗ ЈМБ - завршни радови	НН 131-3/23	634/2	28.12.2023.

У току 2023. године покренута су и 4 поступка јавних набавки и 4 поступка набавки на које се не примењује Закон о јавним набвакама, а чије ће окончање поступка бити у календарској 2024. години:

- ЈН 122-3/23 - Изградња водоводне мреже у насељу Печењевце, Одлука о спровођењу бр. 621 од 13.12.2023. године;
- ЈН 123-3/23 - Изградња водоводне мреже у насељу Чекмин, Одлука о спровођењу бр. 628 од 20.12.2023. године;
- ЈН 061-3/23 - Изградња доводног цевовода Д. Синковце - Г. Синковце, Одлука о спровођењу бр. 627 од 28.12.2023. године;
- ЈН 132-1/23 - Набавка и уградња опреме за теретане на отвореном, Одлука о спровођењу бр. 653 од 29.12.2023. године;
- НН 132-2/23 - Услуге вршења стручног надзора за стабилни систем дојаве пожара, Одлука о спровођењу бр. 622 од 13.12.2023. године;
- НН 133-2/23 - Услуге вршења стручног надзора на радовима заштите од пожара, Одлука о спровођењу бр. 611 од 12.12.2023. године;
- НН 048-3/23 - Изградња осветљења игралишта у насељу Обрада Лучића, Одлука о спровођењу бр. 638 од 25.12.2023. године;
- НН 130-3/23 - Измештање мерних ормана из трафостаница, Одлука о спровођењу бр. 639 од 25.12.2023. године;

5.8.2 ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕДУЗЕЋА

На основу Плана набавки ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину спроведене су набавке за потребе предузећа, које су приказане су следећој табели:

Припрема техничке спецификације и спровођење комплетног поступка набавки		
Р.бр.	Назив набавке	Број набавке
1.	Набавка компјутера, штампача, скенера и остале опреме	I/1
2.	Набавка новогодишњих пакетића	I/2
3.	Набавка материјала за одржавање хигијене радних просторија	I/3
4.	Набавка горива за службена возила	I/4
5.	Набавка рекламног и пропагандног амтеријала	I/5
6.	Услуге мобилне и фиксне телефоније	II/1
7.	Одржавање и сервисирање службених возила	II/2
8.	Ангажовање лица за безбедност и здравље на раду	II/3
9.	Ревизија финансијских извештаја	II/4

10.	Услуге техничког прегледа и осигурања службених возила	II/5
11.	Набавка канцеларијског материјала	ЈН 1/23
12.	Набавка уређаја за потребе одељења за геодезију	ЈН 2/23
13.	Снабдевање електричном енергијом просторија предузећа	ЈН 3/23

5.9 ВРШЕЊЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА

На основу чл. 2 став 2. тачка 5. Уговора о уређивању међусобних права и обавеза у вршењу послова Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ бр.3060/22-III-12 од 30.12.2022.године (заведен код Инвеститора, Град Лесковац, Градска управа града Лесковца, Одељење за комунално–стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру) и бр. 5478 од 30.12.2022. године (заведен код Извршиоца, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“), активности стручног надзора биле су усмерене на наставак и завршетак започетих инвестиција у претходним годинама, а које су пренете у 2023. годину, вршење стручног надзора на инвестицијама у 2023. години, изради пројектне документације и праћење и контролу радова на вршењу услуге комуналног одржавања.

У периоду од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ управљало је инвестицијама које су дате у наставку текста, а дат је и приказ комуналних делатности на којима је вршен стручни надзор од стране предузећа.

5.9.1 ЗАВРШЕНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ

1. Изградња пута до репетитора на Хисару;
2. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Јована Стаменковића у Предејану;
3. Уређење платоа испред СРЦ "Дубочица";
4. Опрема техничких просторија испод позорнице на тргу;
5. Изградња јавних тоалета са прикључењем на инфраструктуру;
6. Празнично украшавање града Лесковца;
7. Електроенергетски радови на тргу и Булевару ослобођења;
8. Изградња јавног осветљења у насељеном месту Дрводеља;
9. Грађевинско занатски радови на тргу и Булевару ослобођења;
10. Изградња објекта МЗ у Доњем Крајинцу;
11. Набавка и уградња мобилијара на Хисару;
12. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Бранка Крсмановића у Лесковцу;
13. Изградња пута до школе у Разгојни;
14. Изградња саобраћајнице - веза Б.Нушић - Ђ.Лешњак у Лесковцу
15. Изградња водоводне мреже од Горње Јајине до Доње Јајине и Паликуће - примарни вод;
16. Набавка и уградња адресних табли и таблица у граду Лесковцу;
17. Изградња водоводне мреже у улици ЈНА у Вучју;
18. Изградња дела канализације у улици Целска;

19. Извођење радова на поправци путних објеката на локалним и некатегорисаним путевима (пропусти, потпорни зидови, улазно излазне главе);
20. Набавка и постављање дечијег мобилијара иза технолошког факултета;
21. Измештање канализационе мреже у улици Барска у Братмиловцу;
22. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у Војиници;
23. Изградња доводног цевовода и резервоара за воду у Печењевцу;
24. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Николе Тесле у Винарцу;
25. Санација тротоарских површина у улици Булевар ослобођења у Лесковцу;
26. Изградња саобраћајнице у улици Нова код Градског стадиона у Лесковцу;
27. Набавка корпи, канти за смеће и осталог за потребе комуналног одржавања града;
28. Извођење грађевинских радова на енергетској санацији ОШ "Радоје Домановић" из Манојловца;
29. Изградња јавног осветљења у насељеном месту Запађе и Пискупово;
30. Изградња јавног осветљења у насељеном месту Горња Купиновица;
31. Изградња објекта МЗ Прва јужноморавска бригада у Лесковцу;
32. Извођење радова на санирању клизишта и одрона на локалним и некатегорисаним путевима;
33. Чишћење и равнање депоније;
34. Извођење радова на постављању шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним општинским и појединим некатегорисаним путевима на територији града Лесковца;
35. Реконструкција водоводне мреже у улици Воје Николајевић у Лесковцу;
36. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у делу улице Николе Тесле у Винарцу и Милутина Смиљковића у Доњем Стопању;
37. Рехабилитација коловоза у улици Зеке Буљубаше у Лесковцу;
38. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Борачка у Бобишту;
39. Радови на пословима водопривреде по локалном оперативном плану за одбрану од поплава за 2023. годину;
40. Набавка дендро материјала;
41. Реконструкција водоводне мреже у улици 10.бригаде у Бобишту;
42. Рехабилитација коловоза у улици Поречка у Лесковцу;
43. Набавка и уградња нових шахт поклопаца на саобраћајницама и јавним површинама у Лесковцу;
44. Набавка и уградња нових сливних решетки на саобраћајницама у Лесковцу;
45. Набавка и постављање дечијег мобилијара у централном парку;
46. Изградња ограде и осветљења на спортском терену у ОШ "Вук Караџић" Печењевце, издвојено одељење у Доњој Локошници;
47. Извођење завршних радова на изградњи каменог мобилијара за храм Свети Симеон Мироточиви у Лесковцу - "Камени литургијски мобилијар - Богородични трон, Архијерејски трон, Проскомидија, Проскинитари, Олтарски циборијум";
48. Радови на текућим поправкама и одржавању зграда и објеката - радови, опрема и материјал у котларници ОШ "Аца Синадиновић" у Предејану - НР-1/23;
49. Уградња АЛУ врата и АЛУ комарника за потребе вртића "Наше дете", "Бамби" "1001 радост", "Цврчак" и "Бубамара" у Лесковцу;
50. Реконструкција противградних станица на територији града Лесковца;
51. Камени литургијски материјал - Богородични трон, Архијерејски трон, Проскомидија, Проскинитари, Олтарски циборијум.

5.9.2 ИНВЕСТИЦИЈЕ У ТОКУ

1. Изградња смештајне јединице у прихватилишту за животиње;
2. Изградња пијаце - 2.фаза
3. Изградња водоводне мреже у Липовици;
4. Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији пута за Синковце (наставак Космајске);
5. Изградња предшколске установе у Лесковцу (стара сточна пијаца);
6. Рехабилитација дела општинских путева и градских саобраћајница на територији града Лесковца;
7. Уградња камене коцке на јавним површинама;
8. Уређење трим стаза на Хисару;
9. Празнично украшавање града Лесковца;
10. Извођење завршних радова на изради дрвоног мобилијара за храм Свети Симеон Мироточиви у Лесковцу.

5.9.3 СТРУЧНИ НАДЗОР НА КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА НА ОСНОВУ ПОВЕРЕНЕ УСЛУГЕ ВРШЕЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНО КОМУНАЛНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА (ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈКП „Грделица“ из Грделице и ЈКП „Водовод“ Лесковац):

1. Одржавање јавних зелених површина на територији града Лесковца;
2. Одржавање јавних зелених површина у насељеним местима Грделица и Предејане;
3. Одржавање чистоће на површинама јавне намене на територији града Лесковца и насељеног места Вучје;
4. Одржавање чистоће на површинама јавне намене насељеног места Грделица и Предејане;
5. Одржавање јавних чесми и фонтана на територији насељених места Грделица и Предејане;
6. Одржавање уличних сливника на територији насељених места Грделица и Предејане;
7. Одржавање терена за мале спортове и мобилијаре на територији града Лесковца;
8. Одржавање јавних чесми и фонтана на територији града Лесковца и насељеног места Вучје;
9. Одржавање уличних сливника на територији града Лесковца;
10. Одржавање подвожњака у граду Лесковцу;
11. Одржавање хоризонталне саобраћајне сигнализације;
12. Поткресивање грана дрвећа која се налазе на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији града Лесковца;
13. Чишћење снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута у Лесковцу;
14. Поткресивање грана дрвећа која се налазе на путу, кошење траве на путу, чишћење и уређење јаркова пута на територији Грделице и Предејана;
15. Чишћење снега и леда са површина јавне намене и коловоза пута, као и ископавање, насипање, нивелисање терена и ископ канала у Грделици и Предејану;

16. Набавка цветног садног материјала;
17. Одржавање зоохигијене на територији града Лесковца;
18. Одржавање јавних тоалета.

5.9.4 СТРУЧНИ НАДЗОР НА ВРШЕЊУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ПО СПРОВЕДЕНИМ ПОСТУПЦИМА ЈАВНИХ НАБАВКИ:

1. Редовно одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у летњем периоду;
2. Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у зимском периоду;
3. Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације на територији града Лесковца;
4. Одржавање светлосне саобраћајне сигнализације на територији града Лесковца;
5. Одржавање јавног осветљења (одржавање НН мреже);
6. Одржавање путних прелаза на локалним и некатегорисаним путевима преко железничке пруге.

5.10 УЧЕШЋЕ У РАДУ КОМИСИЈА

Стручна лица предузећа техничке, економске и правне струке активно су учествовала у раду комисија за примопредају изведених радова, комисија за коначан обрачун изведених радова, као и у раду комисија основаних од стране Града за потребе отуђења грађевинског земљишта, непокретне и покретне имовине.

5.11 УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ - РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈОМ

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ управљало је пројектима града Лесковца, односно руководило инвестицијама, за које је израдило техничку документацију и спровело јавну набавку. Инвестиције којима је предузеће руководило у 2023. години побројане су под тачкама 5.9.1. и 5.9.2.

5.12 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

Стручна лица геодетске струке обављала су разне послове у области геодетских радова у циљу израде планских докумената, урбанистичко–техничких докумената, израде катастарско–топографских подлога за израду техничке документације, геодетска обележавања у фази извођења радова, снимања фактичког и изведеног стања са израдом ситуационих планова и геодетских елабората и друге геодетске послове.

5.13 ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је обављало у својству имаоца јавних овлашћења, обрађујући захтеве надлежног Одељења за урбанизам у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања грађевинске дозволе. Од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године сачињена су 68 обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта.

5.14 ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВА ЗА РАСКОПАВАЊЕ

По захтевима надлежног Одељења за урбанизам у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова, као имаоца јавних овлашћења, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године издало 71 услов за пројектовање и прикључење.

По захтевима заинтересованих лица - инвеститора, као управљач локалних путева и улица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у периоду од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године издало 57 услова за раскопавање јавних површина.

Такође, по захтевима заинтересованих лица - инвеститора, као управљач локалних путева и улица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у периоду од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године склопило 8 уговора о накнади за употребу локалног пута на основу Одлуке о висини накнаде за употребу локалног пута на територији града Лесковца бр. 4428/2 од 11.09.2013. године.

5.15 ПОСЛОВИ ЗАСТУПАЊА ПРЕД СУДОМ

Послови заступања пред судом најчешће се односе на заступање у парничним поступцима и подразумевају израду одговора на тужбе, израду поднесака, као и жалби на пресуде судова донете на штету предузећа.

И у 2023. години ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у својству странке учествује у поступцима пред судским, управним и другим државним органима, од којих су најбројнији парнични судски поступци по тужбама физичких лица. У периоду од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године пристигла је 51 тужба, од којих је 15 пристигло у последњем кварталу. Тужбе се односе на накнаду штете услед упада у отворене шахте, сливнике, ударне рупе на коловозу и тротоару, као и спотицања на пешачким мостовима и пешачким зонама где је дошло до померања и испадања постављених плочица из лежишта. У случају да дође до усвајања постављених тужбених захтева, предузеће се труди да добровољним исплатама у циљу економичности предупреди настанак трошкова извршног поступка. Међутим, упркос уложеним напорима, извршни поступак се не може у потпуности заобићи јер поједини пуномоћници тужилачке стране не поступају по захтевима за доставу података странака за добровољно испуњење обавезе. Предузеће као странка учествује и у ванпарничним поступцима, обавештава и подноси кривичне пријаве надлежном МУП ПУ Лесковац о оштећењима јавне имовине како би се реализовао поступак гоњења против починиоца кривичних дела, углавном НН лица.

Такође воде се и поступци у којима је предузеће тужилац и то углавном ради повраћаја вишка наплаћених средстава по неправоснажним пресудама.

У судским поступцима поводом накнаде због фактичке експропријације, и у овом извештајном периоду, предузеће је поступало по захтевима суда у вези са

категоризацијом јавних путева на територији града Лесковца али и по захтевима Основног јавног тужилаштва ради пружања посебних информација у вези саобраћајне сигнализације поводом саобраћајних незгода.

5.16 КОРЕСПОНДЕНЦИЈА СА ГРАДСКИМ ПРАВОБРАНИЛАШТВОМ

Предузеће активно сарађује са Градским правобранилаштва града Лесковца. По захтевима Градског правобранилаштва града Лесковца предузеће израђује изјашњења на налазе и мишљења вештака за потребе судских поступака у којима је град Лесковац тужена страна, израђује и доставља правобранилаштву материјале и потребне информације ради израде адекватних одговора на тужбе и решења о извршењу који су поднети против града Лесковца поводом догађаја насталих до дана 31.12.2016. године, као и поводом закључених уговора у којима је је град Лесковац инвеститор и уговорна страна. Такође, предузеће има значајну улогу иницирању решавања имовинско - правних односа и самом поступку који претходи експропријацији, тако што прикупља неопходне податке и документацију и исте доставља Градском правобранилаштву.

5.17 ИМОВИНСКО - ПРАВНИ ПОСЛОВИ

Током 2023. године предузеће је сарађивало са Одељењем за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца и Градским правобранилаштва града Лесковца у вези са решавањем имовинско–правних односа ради реализације инвестиција од интереса за Град.

6. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ почиње са радом 19.12.2016. године у складу са изменама Закона о буџетском систему, на основу којих предузеће престаје да постоји као индиректни корисник буџетских средстава. У годинама након извршене реорганизације, предузеће успева да стабилизује свој рад и пословање те да успешно обавља све послове из своје надлежности.

У периоду 01.01.2023. до 31.12.2023. године, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ одржало је континуитет и успешност пословања а рационалним и економичним пословањем и одмереним распоређивањем ресурса предузеће је пословну 2023. годину завршило са позитивним финансијским резултатом.

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ послује без субвенција Града, а своје приходе остварује по основу Уговора о обављању послова са Градом и трећим лицима по важећем ценовнику који је усвојен 2016. године и измењен и допуњен марта 2023. године.

Предузеће је током 2023. године пословало у складу са Програмом пословања број 4736 од 28.11.2022. године, који је усвојио Надзорни одбор Предузећа 28.11.2022. године и Скупштина града решењем број 06-7/22-I дана 28.12.2022. године и Изменом и допуном програма пословања од 08.11.2023. године који је усвојио Надзорни одбор под бројем 5270/2 дана 09.11.2023. године и Привремени орган града Лесковца дана 10.11.2023. године под бројем 060-54/23-I.

Укупно планирани приходи у 2023. години износе 150.090.000,00 динара а расходи у износу од 144.740.000,00 динара.

Остварени приходи у периоду 01.01.2023. до 31.12.2023. године износе **114.975.075,97** динара, а проценат извршења плана у делу прихода износи **76,60 %**.

Остварени расходи у периоду 01.01.2023. до 31.12.2023. године износе **112.406.484,16** динара, а проценат извршења плана у делу расхода износи **77,66 %**.

6.1 СТРУКТУРА ПРИХОДА

Преглед планираних и остварених прихода у 2023. години:

Ред. број	Опис прихода	План 2023. са изменом и допуном	Извршење 31.12.2023.	Процент извршења
I (1+2)	Приходи - Град	126.340.000	108.522.650	85,90
1	Планска документација	25.500.000	7.682.692	30,13
2	Управљање пројектима и надзор	100.840.000	100.839.958	100,00
II	Приходи од трећих лица и остали приходи	23.750.000	6.452.426	27,17
(I+II)	УКУПНО	150.090.000	114.975.076	76,60

Структура прихода по врстама услуга је следећа:

Редни број	Опис прихода	Износ
I	УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА И НАДЗОР	100.839.958
1	ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ - Израда просторног плана - Израда урбанистичких планова и урбанистичко - техничке документ. - Анализа локација за изградњу - Остале урбанистичке активности - Обавештење/стручно мишљење за потребе решавања предмета	2.824.144
2	ГЕОГРАФСКО-ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ - Администрирање и одржавање ГИС базе података - Администрирање и одржавање web ГИС апликација - Израда web ГИС апликације за визуелизацију планске документације са прикупљањем, уносом и обрадом података	5.760.000
3	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - Израда свих нивоа техничке документације (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО) према правилницима предвиђеним за обједињену процедуру - Израда само ИДР - Израда само ПГД - Израда само ПЗИ - Израда пројектне документације за рехабилитацију јавних путева по чл. 69. Закона о путевима - Израда пројеката рушења - Вршење техничке контроле пројекта	13.438.178
4	ПОСТУПЦИ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ - Електронско подношење захтева (аплицирање)	987.450
5	СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА ЈАВНИХ НАБАВКИ - Управљање инвестицијама којима руководи Предузеће	16.492.580
6	СТРУЧНИ НАДЗОР - Израда оперативних програма комуналног одржавања - Вршење стручног надзора на комуналном одржавању - Вршење стручног надзора на изградњи - Обилазак терена од стране стручног надзора или члана комисије - Извештај надзорног органа - Давање техничких решења - Стручно мишљење - Одговор на допис	31.883.062
7	УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА - РУКОВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА-	6.704.539
8	КОМИСИЈЕ - Рад комисије за примопредају изведених радова са израдом записника - Рад комисије за коначан обрачун изведених радова са изр. записника - Учешће у раду Комисије основане од стране Града	5.713.000
9	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ТЕРЕНУ - Промена настала изградњом или доградњом објекта - Обнова границе катастарске парцеле - омеђавање - Израда геодетских подлога (катастарско-топографски план, топографски план, ситуациони план, скица фактичног стања, скица заузећа, геодетски снимак и др.)	6.650.000

	<ul style="list-style-type: none"> - Преношење пројектованих координата и кота на терен (обележавање) - Пројекат геодетског обележавања - Елаборат геодетских радова у поступку озакоњења - Елаборат геодетских радова за изведени објекат ради добијања употребне дозволе са положајем инсталација - Елаборат геодетских радова за изведене инсталације ради добијања употребне дозволе - Снимање појединачних објеката који се на геодетској подлози приказују тачкастим топографским знаком 	
10	ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВ. ЗЕМЉИШТА - Обрачун доприноса	3.774.975
11	ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ-ОВЕРА - Излазак на терен, читавање стања и контрола и овера рачуна од стране трећих лица, сачињавање прегледа	4.519.000
12	ОСТАЛИ ПОСЛОВИ - Израда техничког извештаја о стању објекта - Зависни трошкови у поступку добијања дозвола и др. - Коришћење аутомобила - Штампа, умножавање и остали послови	2.093.029

II	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	7.682.692
1	Израда Измене и допуне плана генералне регулације 8 у Лесковцу – Његошева (за део грађевинског блока 58)	3.186.882
2	Израда Елабората за рани јавни увид Плана детаљне регулације хуманих гробља у насељеним местима, Брза, Липовица и Стројковце са приступним саобраћајницама до насеља	347.582
3	Израда Плана детаљне регулације за део насеља Обрад Лучић, запасно од општинског пута ОП-16-зона 2, целина 2а у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу	1.951.972
4	Услуга пружања стручне подршке на изради Стратегије развоја урбаног подручја града Лесковца	1.265.760
5	Израда прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Предејане	694.200
6	Израда Плана детаљне регулације за делове некатегорисаних путева НП-2 и планираног некатегорисаног пута Дрћевац-Доња Локошница у зони раскрснице са општинским путевима ОП-18 и ОП-19 кроз насељено место Дрћевац	89.718
7	План детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору "С2" и делу сектора "С5" ПГР 9 на подручју ГУП-а Лесковац	146.578

III	ПРИХОДИ ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ПРИХОДИ	6.452.426
1	Приходи од трећих лица	5.491.963
2	Остали приходи предузећа	960.463

УКУПНО ПРИХОДИ 2023. ГОДИНА (I+II+III)		114.975.076
------------------------------------------------	--	--------------------

6.2 ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДАН 31.12.2023. ГОДИНЕ

Програмом пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину и Изменом и допуном програма пословања, планирани су расходи у висини од 144.740.000,00 динара.

Укупно остварени расходи у периоду 01.01.2023. до 31.12.2023. године износе **112.406.484,16** динара, а проценат извршења плана у делу расхода износи **77,66 %**.

За набавку опреме у пословној 2023. години реализовано је укупно 1.812.565,02 динара.

Преглед планираних и остварених расхода за 2023. годину:

РЕДНИ БРОЈ	ОПИС РАСХОДА	ПЛАНИРАНИ ИЗНОС ЗА 2023. СА ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2023.	ПРОЦЕНАТ ИЗВРШЕЊА
I (1+2+3)	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	96.340.000	80.133.851	83,18
1	Трошкови бруто зарада	84.158.300	72.044.947	85,61
2	Накнаде по уговорима	3.300.000	948.527	28,74
3	Остали лични расходи	8.881.700	7.140.377	80,39
	Отпремнине - пензија	1.200.000	614.502	51,21
	Јубиларне награде	1.251.700	1.090.334	87,11
	Трошкови службених путовања	400.000	118.734	29,68
	Трошкови превоза радника	2.300.000	2.161.641	93,98
	Солидарне помоћи (смтрни случајеви и остало)	700.000	533.573	76,22
	Солидарне помоћи по колективном уговору	2.900.000	2.492.068	85,93
	Поклон пакетићи за децу	130.000	129.525	99,63
II	Трошкови материјала и енергије	5.500.000	2.833.908	51,53
	Канцеларијски материјал	1.400.000	396.246	28,30
	Остали режијски материјал - средства хигијене и остало	300.000	183.696	61,23
	Гориво за службена возила	900.000	366.934	40,77
	Трошкови грејања пословних просторија	750.000	662.048	88,27
	Трошкови електричне енергије	2.000.000	1.150.991	57,55
	Остали материјал (браве, стакло, разна роба, остали материјал)	150.000	73.993	49,33
III (1+2)	Трошкови услуга	4.420.000	1.859.057	42,06
1	Трошкови услуга и услуга одржавања	3.630.000	1.466.086	40,39
	Трошкови ПТТ услуга	120.000	125.956	104,96
	Трошкови фиксних, мобилних телефона и интернета	1.350.000	594.819	44,06

	Трошкови одржавања Агрос мреже, софтвера, еталонирање инструмената	450.000	251.243	55,83
	Одржавање софтвера	160.000	98.000	61,25
	Одржавање плотера и фотокопир апарата	150.000	16.920	11,28
	Одржавање компјутеске опреме	100.000	84.605	84,61
	Одржавање пословних просторија предузећа	600.000	0	0,00
	Одржавање службених возила	400.000	120.483	30,12
	Трошкови рекламе и пропаганде	300.000	174.060	58,02
2	Трошкови осталих услуга	790.000	392.971	49,74
	Трошкови воде и канализације	120.000	51.772	43,14
	Услуге изношења смећа	150.000	109.179	72,79
	Лице за безбедност и здравље на раду	370.000	128.520	34,74
	Остале непоменуте услуге	150.000	103.500	69,00
IV	Трошкови амортизације и резервисања	13.000.000	6.246.333	48,05
V (1+2)	Нематеријални трошкови	15.780.000	13.334.419	84,50
1	Непроизводне услуге	2.730.000	1.609.490	58,96
	Стручно образовање и усавршавање запослених	350.000	88.000	25,14
	Лиценце запослених радника, стручни испити	300.000	264.000	88,00
	Ревизија финансијских извештаја	180.000	42.000	23,33
	Услуге катастра, геодетске услуге - Урбанизам	150.000	41.030	27,35
	Услуге катастра - инвестиције	400.000	271.570	67,89
	Трошкови репрезентације	300.000	257.794	85,93
	Осигурање, технички преглед и регистрација возила	200.000	29.431	14,72
	Трошкови платног промета	250.000	182.438	72,98
	Комунална такса на фирму, накнада за животну средину	250.000	184.337	73,73
	Остали порези, накнаде, сагласности, привредна комора	350.000	248.890	71,11
2	Остали нематеријални трошкови	13.050.000	11.724.929	89,85
	Судски трошкови, судске таксе накнаде штета по пресудама и други слични трошкови	11.000.000	10.190.795	92,64
	Претплата на стручну литературу	300.000	128.195	42,73
	Трошкови финансирања особа са инвалидитетом	1.500.000	1.376.166	91,74
	Остали нематеријални трошкови	250.000	29.773	11,91

VI	Отписи и обезвређивање имовине	9.700.000	7.998.916	82,46
	УКУПНО I+II+III+IV+V+VI	144.740.000	112.406.484	77,66
	ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	5.350.000	2.568.592	48,01
VII	Набавка нематеријалне имовине, машина, постојења и опреме	2.150.000	1.812.565	84,31

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" остварило је бруто добит у пословној 2023. години у износу од 2.568.591,81 динара док добит после опорезивања износи 311.399,46 динара. Надзорни одбор Предузећа донеће одлуку о расподели добити у складу са Законом о буџетском систему и Законом о јавним предузећима.

6.3. УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИХОДА И РАСХОДА 2022/2023. ГОДИНА

Упоредни преглед остварених прихода у 2022. и 2023. години:

Ред. број	Опис расхода	Приходи 2022.	Приходи 2023.	4/3
1	2		4	5
I (1+2)	Приходи - Град	86.521.906	114.975.076	132,88
1	Планска документација	11.637.695	7.682.692	66,02
2	Управљање пројектима и надзор	74.884.211	100.839.958	134,66
II	Приходи од трећих лица и остали приходи	4.147.653	6.452.426	155,57
(I+II)	УКУПНО	90.669.559	114.975.076	126,81

Упоредни преглед остварених расхода у 2022. и 2023. години:

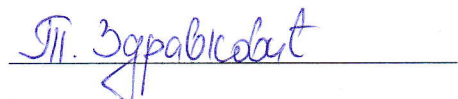
Ред. број	Опис расхода	Расходи 2022.	Расходи 2023.	4/3
1	2	3	4	5
I	Трошкови зарада, накнада зарада и остало	74.268.528	80.133.851	107,90
II	Трошкови материјала и енергије	2.633.247	2.833.908	107,62
III	Трошкови услуга	1.907.176	1.859.057	97,48
IV	Трошкови амортизације и резервисања	2.071.127	6.246.333	301,59
V	Нематеријални трошкови	8,681,922	13.334.419	153,59
VI	Обезвређивање потраживања	199	7.998.916	4.019,5
	УКУПНО РАСХОДИ	89.562.199	112.406.484	125,51
	БРУТО ДОБИТ	1.107.360	2.568.592	231,96
VII	Набавка машина, опреме, софтвера	610.910	1.812.565	296,70

7. ЗАКЉУЧАК

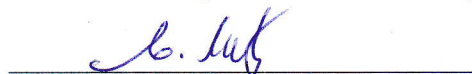
На крају можемо закључити да је у пословној 2023. години Предузеће успело да реализује највећи део планираног пословања, да задржи адекватан ниво ефикасности и профитабилности у пословању, да измири пореске обавезе, као и да испуни све своје обавезе према оснивачу, запосленима и добављачима.

У Лесковцу, 27.03.2024. године

Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



Извршни директор сектора за изградњу
Љиљана Михајловић, дипл.инж.грађ.

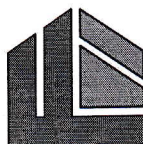


Руководилац одељења за рачуноводствено
финансијске послове
Слађана Илић, дипл.екон.



ДИРЕКТОР
Новица Николић, дипл.инж.ед.





На основу члана 17. Статута Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“, Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“, на 60 седници одржаној дана 29.03.2024. године, донео је

ОДЛУКУ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
Бр. 1530/3
29-03-2024 20____ год
ЛЕСКОВАЦ

Усваја се Извештај о пословању и финансијски извештај Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину, број 1483 од 27.03.2024. године.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Братислав Илић, дипл.инж.грађ.