



ЈАДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 1852
20-04-2023 20 _____ год.
ЛЕСКОВАЦ

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године

ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“
СЕДИШТЕ:	Трг револуције 45
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина опремање парцела потребном инфраструктуром
МАТИЧНИ БРОЈ:	07367422
ПИБ:	100539074
ОСНИВАЧ:	Скупштина града Лесковца

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

Седиште: ЛЕСКОВАЦ

Претежна делатност: 4299

Матични број: 07367422

ПИБ: 100539074

Надлежно министарство - управа: Градска управа града Лесковца, Одељење за комунално - стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру.

Делатности јавног предузећа, у складу са оснивачким актом, су:

- уређење грађевинског земљишта,
- управљање јавним путевима,
- обезбеђивање јавног осветљења,
- географски информациони систем града Лесковца - администрирање и одржавање,
- просторно и урбанистичко планирање - израда планске и урбанистичке документације,
- израда техничке документације за изградњу објеката комуналне инфраструктуре, нискоградње и високоградње од значаја за град Лесковац,
- геодетски послови,
- вршење стручног надзора над извршењем послова обављања комуналних делатности и вршење стручног надзора над извођењем свих радова на објектима нискоградње и високоградње,
- спровођење поступака у оквиру обједињене процедуре за потребе и у име инвеститора, као и осталих поступака према надлежним органима,
- вођење поступка привођења намени грађевинског земљишта који претходе пројектовању и грађењу,
- учешће у изради планова и вођење поступака јавних набавки који се односе на изградњу, реконструкцију, санацију и одржавање објеката,
- управљање – руковођење инвестицијама,
- вршење консултантских услуга.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину, број 4736 од 28.11.2022. године, усвојен је на XLIX седници Надзорног одбора одржаној дана 28.11.2022. године. Решењем број 06-7/22-I од 28.12.2022. године, Скупштина града Лесковца дала је сагласност на усвојени Програм пословања, на седници број 23 одржаној дана 28.12.2022. године.

У периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године, Надзорни одбор ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ одржао је три седнице.

У складу са Законом о јавним предузећима и Статутом предузећа, Надзорни одбор је у оквиру својих овлашћења активно учествовао у раду предузећа, давао сугестије и истицао примедбе, а у циљу квалитетнијег и ефикаснијег обављања послова који су у надлежности предузећа.

На седницама Надзорног одбора одржаним у периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године, донете су следеће одлуке:

- усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за период 01.01. – 31.12.2022. године;
- усвајање Извештаја о попису централне пописне комисије на дан 31.12.2022. године ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;
- усвајање предлога Плана јавних набавки ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
- доношење Одлуке о повећању вредности бода основног коефицијента (коефицијент 1) за обрачун и исплату зарада запослених у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;
- доношење Одлуке о додели солидарне помоћи запосленима у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину;
- усвајање измена и допуна Ценовника услуга ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;
- усвајање Извештаја о раду за поверене комуналне делатности Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2022. годину;
- усвајање Извештаја о пословању и финансијски извештај Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2022. годину;
- усвајање редовног годишњег финансијског извештаја ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2022. годину;
- доношење Одлуке о расподели добити ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2022. годину.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у периоду 01.01.2023. до 31.03.2023. године је обављало послове у складу са планом пословања за наведени период. Реализација основне делатности огледа се у следећем:

- **Израда планских докумената:**

Усвојена су 2 плана: ПДР за делове некатегорисаних путева НП-2 и планираног некатегорисаног пута Дрћевац - Доња Локошница у зони раскрснице са општинским путевима ОП-18 и ОП-19 кроз насељено место Дрћевац и ПДР за зону пословања са

породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца.

Завршен је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" (за део грађевинског блока 58).

У фази израде нацрта је 6 планова:

- Измене и допуне Просторног плана града Лесковца;
- ПДР за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу;
- ПДР за део насеља „Обрад Лучић“ западно од општинског пута ОП-16;
- ПДР за део насеља „Обрад Лучић“ источно од општинског пута ОП-16;
- ПДР за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару у Лесковцу;
- ПДР за део стамбеног насеља на Хисару (део подсектора 2а у ПГР-е 5 у Лесковцу);

Донете су одлуке о изради 2 плана: Прва измена и допуна ПГР-а насељеног места Предејане и ПДР-а хуманих гробља у Брзи, Липовици и Стројковцу.

- **Израда урбанистичко-техничких докумената:**

У изради је урбанистички пројекат за уређење комплекса МЗ у Доњој Локошници.

Завршена су 3 пројекта парцелације и препарцелације:

- за потребе утврђивања јавног интереса за проширење гробља у Братмиловцу;
- за потребе утврђивања јавног интереса за стамбени прилаз из улице Карађорђеве;
- за нови мост у Јелашници преко Купиновачке реке.

У изради је 5 пројеката парцелације и препарцелације:

- за трасу некатегорисаног пута у Дрћевцу;
- за локацију "стара аутобуска станица";
- за стамбени пролаз у Братмиловцу;
- за другу фазу јавне гарже у ПГР-у 1;
- за саобраћајнице поред Основне школе "Васа Пелагић".

Редовно је вршено администрирање и одржавање ГИС базе и апликација;

Урађено је 15 обавештења на захтев Градске управе (појашњење спровођења планског документа и сл.).

- **Израда техничке документације:**

У периоду од 01.01.2023. до 31.03.2023. године израђено је укупно 29 пројеката, различитог нивоа разраде и намене, као неопходна техничка документација за извођење радова, и то:

- ИДП и ПЗИ за изградњу канализационе мреже у ул. Цељској у Лесковцу;
- ПЗИ за уређење тротоара у постојећој регулацији Булевара ослобођења у Лесковцу;
- ПГД и ПЗИ за изградњу зграде МЗ "Прва јужноморавска бригада";

- ИДР за реконструкцију водоводне мреже у ул. Воје Николајевића у Лесковцу;
- ИДП и ПЗИ за уређење саобраћајнице у постојећој регулацији улице Николе Тесле у Винарцу;
- ИДР за изградњу мреже јавног осветљења у селу Горња Купиновица;
- ИДР за изградњу мреже јавног осветљења у насељеним местима Запађе и Пискупово;
- ИДР за изградњу мреже фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији града Лесковца - ОРИО;
- ПЗИ за рехабилитацију саобраћајнице у ул. Божидара Величковића у Лесковцу;
- ПЗИ за рехабилитацију саобраћајнице у ул. Бранислава Нушића у Лесковцу;
- ПЗИ за рехабилитацију саобраћајнице у ул. Ђорђа Лешњака у Лесковцу;
- Измењено ИДР, ПГД и ПЗИ за изградњу нове саобраћајнице - веза ул. Ђорђа Лешњака и ул. Бранислава Нушића у Лесковцу;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време рехабилитације коловоза општинског пута ОП-9 деоница Разгојна - Грданица у дужини од 2048,99 метара;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на рехабилитацији коловоза ОП-31 Губеревац, КО Лесковац;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време рехабилитације коловоза и тротоара у ул. Божидара Величковића у Лесковцу;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време рехабилитације коловоза и тротоара у ул. Бранислава Нушића у Лесковцу;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време рехабилитације коловоза и тротоара у ул. Ђорђа Лешњака у Лесковцу;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на рехабилитацији коловоза дела општинског пута ОП-44 Брза – Вучје;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на санацији клизишта и одрона на делу деонице Грделица - Велика Сејаница;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време уређења саобраћајнице у постојећој регулацији ул. Николе Тесле КО Винарце у Лесковцу;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на изградњи потпорног зида на делу деонице Грделица - Ораовица;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време уређења саобраћајнице у постојећој регулацији у селу Разгојна;
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време уређења улице Хисарски пут у постојећој регулацији на КП бр.1573 у Доњем Синковцу и
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време изградње саобраћајнице у ул. Бранка Крсмановића КО Горње Стопање у Лесковцу.

- **Спровођење послова у име и за рачун Града Лесковца:**

На основу пуномоћја број 2244/2017-IV од 22.03.2017. године, којим се ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ овлашћује да може да заступа Град Лесковац у поступцима подношења захтева у оквиру обједињене процедуре кроз систем за електронско подношење пријава, и то за изградњу јавних и комуналних објеката од значаја за град Лесковац, предузеће је надлежном Одељењу за урбанизам поднело 10 захтева за издавање локацијских услова, 5 захтева за издавање грађевинске дозволе и одобрења, 14 пријава почетка радова, 2 захтева за прикључење на комуналну инфраструктуру и 1 захтев за издавање употребне дозволе.

- **Спрођење поступака јавних набавки:**

На основу овлашћења датог од стране оснивача, града Лесковца, у периоду од 01.01.2023. до 31.03.2023. године, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ спровело је за потребе другог наручиоца - Града Лесковца, **13** комплетних поступака јавних набавки и набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама (припрема техничке спецификације и спровођење поступка) и **10** поступака набавки које су покренуте у 2022. години.

Из Плана набавки града Лесковца за 2022. годину спроведено је укупно **10** поступака који су започети пре 01.01.2023. године:

- Изградња водоводне мреже од Г. Јајине до Доње Јајине и Паликуће - примарни вод;
- Изградња објекта МЗ Прва Јужноморавска бригада у Лесковцу;
- Уређење дела парка са санацијом фонтане на КП бр. 3582/3 КО Лесковац у Лесковцу;
- Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Николе Тесле у Винарцу;
- Санација тротоарских површина у улици Булевар Ослобођења у Лесковцу од раскрснице са ул. 28. март до улице Масариков трг;
- Грађевинско - занатски радови на тргу и Булевару ослобођења,
- Изградња пилона;
- Изградња јавног осветљења у насељеном месту Горња Купиновица;
- Изградња јавног осветљења у насељеном месту Запађе и Пискупово;
- Изградња дела канализације у улици Цељска у Лесковцу.

Из Плана јавних набавки и Плана набавки града Лесковца за 2023. годину спроведено је укупно **13** комплетних поступака следећих набавки:

- Набавка дендро материјала;
- Одржавање улица, општинских и појединих некатегорисаних путева на територији града Лесковца у летњем периоду за 2023. годину;
- Изградња саобраћајнице - веза улице Б. Нушић - Ћ. Лешњак у Лесковцу;
- Инжењерске услуге претходних испитивања;
- Инжењерске услуге контролних испитивања;
- Одржавање светлосне саобраћајне сигнализације;
- Набавка и уградња заштитних стубића и ограда на јавним површинама;
- Набавка и постављање дечијег мобилијара иза технолошког факултета;
- Набавка и уградња нових сливних решетки на саобраћајницама у Лесковцу;
- Набавка и уградња нових шахт поклопаца на саобраћајницама и јавним површинама у Лесковцу;
- Чишћење и равнање депоније;
- Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте водовода и канализације;
- Услуге вршења техничке контроле пројеката за објекте високоградње.

- **Вршење послова стручног надзора:**

У периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ је за потребе Града вршило стручни надзор и управљало инвестицијама. У току су радови на основу **14** уговора, и то:

- Електроенергетски радови на тргу и Булевару ослобођења;
- Изградња јавног осветљења у насељеном месту Дрводеља;
- Грађевинско занатски радови на тргу и Булевару ослобођења;
- Изградња објекта МЗ у Доњем Крајинцу;
- Набавка и уградња мобилијара на Хисару;
- Извођење радова на поправци путних објеката на локалним и некатегорисаним путевима (пропусти, потпорни зидови, улазно излазне главе);
- Извођење радова на санирању клизишта и одрона на локалним и некатегорисаним путевима;
- Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у улици Бранка Крсмановића у Лесковцу;
- Изградња пута до школе у Разгојни;
- Изградња водоводне мреже од Горње Јајине до Доње Јајине и Паликуће - примарни вод;
- Набавка и уградња адресних табли и таблица у граду Лесковцу;
- Изградња водоводне мреже у улици ЈНА у Вучју;
- Изградња дела канализације у улици Цељска;
- изградња игралишта за псе.

Завршено је **6** инвестиција:

- Изградња пута до репетитора на Хисару;
- Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији у ул. Јована Стаменковића у Предејану;
- Уређење платоа испред СРЦ "Дубочица";
- Опрема техничких просторија испод позорнице на тргу;
- Изградња јавних тоалета са прикључењем на инфраструктуру;
- Празнично украшавање града Лесковца.

Стручни надзор је вршен и над комуналним делатностима на основу поверене услуге вршења комуналне делатности јавно комуналним предузећима (ЈКП „Комуналац“ Лесковац, ЈКП „Грделица“ из Грделице и ЈКП „Водовод“ Лесковац), као и на вршењу комуналне делатности по основу закључених уговора по спроведеним поступцима јавних набавки.

Стручна лица предузећа техничке, економске и правне струке активно су учествовала у раду комисија за примопредају изведених радова, комисија за коначан обрачун изведених радова, као и у раду комисија основаних од стране Града за потребе отуђења градског грађевинског земљишта, непокретне и покретне имовине, за израду програма (гасификације, уређења неизграђеног грађевинског земљишта, итд ...).

Стручна лица предузећа геодетске струке обављала су разне послове и у области геодетских радова у циљу израде планских аката, реализације парцелације, израде катастарско-топографских подлога за израду техничке документације, геодетска обележавања у фази извођења радова, снимања фактичког и изведеног стања са израдом ситуационих планова и геодетских елабората, обнове границе катастарске парцеле – омеђавање и друге геодетске послове обухваћене важећом лиценцом.

У својству имаоца јавних овлашћења, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ вршило је обрачун доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, обрађујући захтеве надлежног Одељења за урбанизам у оквиру обједињене процедуре, у поступку издавања грађевинске дозволе. Од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године сачињено је **15** обрачуна доприноса за уређење градског грађевинског земљишта.

- **Одлучивање по захтевима:**

По захтевима надлежног Одељења за урбанизам у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је, као ималац јавних овлашћења, у периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године издало **24** услова за пројектовање и прикључивање.

По захтевима заинтересованих лица - инвеститора, као управљач локалних путева и улица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године издало **10** услова за раскопавање јавних површина.

По захтевима заинтересованих лица - инвеститора, као управљач локалних путева и улица, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је у периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године није склопило ниједан уговор о накнади за употребу локалног пута, на основу Одлуке о висини накнаде за употребу локалног пута на територији града Лесковца бр. 4428/2 од 11.09.2013. године.

- **Учествовање у судским и другим поступцима и комуникација са држаним органима:**

И у 2023. години ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у својству странке учествује у поступцима пред судским, управним и другим државним органима, од којих су најбројнији парнични судски поступци по тужбама физичких лица. У периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године је пристигло 14 нових тужби. Тужбе се односе накнаду штете услед упада у отворене шахте, сливнике, ударне рупе на коловозу и тротоару, као и спотицања на пешачким мостовима и пешачким зонама где је дошло до померања и испадања постављених плочица из лежишта. У случају да дође до усвајања постављених тужбених захтева, предузеће се труди да добровољним исплатама у циљу економичности предупреди настанак трошкова извршног поступка. поступака, предузеће као странка учествује и у ванпарничним поступцима, обавештава и подноси кривичне пријаве надлежном МУП ПУ Лесковац о оштећењима јавне имовине како би се реализовао поступак гоњења против починиоца кривичних дела, углавном НН лица.

Предузеће је поступало и по захтевима Градског правобранилаштва Града Лесковца и израђивало изјашњења на налазе и мишљења вештака за потребе судских поступака у којима је град Лесковац тужена страна, као и одговоре на тужбе у вези са обавезама које је град Лесковац преузео од правног претходника предузећа. У судским поступцима поводом накнаде због фактичке експропријације, и у овом извештајном периоду предузеће је поступало по захтевима суда у вези са категоризацијом јавних путева на територији града Лесковца али и по захтевима Основног јавног тужилаштва ради пружања посебних информација у вези саобраћајне сигнализације поводом саобраћајних незгода.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ остварује пословне приходе по основу пружања услуга локалној самоуправи и трећим лицима. Укупно планирани приходи у пословној 2023. години износе 124.000.000,00 динара. Предузеће је у периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године остварило приходе у износу од 32.065.174,52 динара. Процент извршења остварених прихода у односу на план за 2023. годину износи 25,86%. Ако посматрамо тромесечни план прихода њихово извршење износи 103,44%.

Планирани расходи за 2023. годину износе 123.240.000,00 динара а остварени расходи не одступају од плана и програма за пословну годину. У периоду 01.01.2023. до 31.03.2023. године укупно остварени расходи износе 16.942.348,52 динара. Расходи су на годишњем нивоу извршени са 13,75% а извршење тромесечног плана износи 55,01%.

Укупна остварена бруто добит у периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године износи 15.122.826,00 динара.

Добит је исказана без трошкова амортизације, резервисања и укалкулисаних зарада.

2. БИЛАНС СТАЊА

У позицијама биланса стања исказана је укупна актива – пословна имовина, која се састоји од сталне имовине и обртне имовине и укупна пасива која се састоји од капитала и краткорочних обавеза.

Укупна актива на дан 31.03.2023. године износи 52.520.128,48 динара, од чега је стална имовина 4.583.235,55 динара и обртна имовина 47.936.892,93 динара.

Пасива, у истоветном износу као и актива предузећа, састоји се од капитала у износу од 21.530.332,90 динара и обавеза у износу од 30.989.795,58 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године није било одступања у погледу извештаја о новчаним токовима. Готовина је била довољна да се сервисирају све обавезе предузећа и исплате зараде радника.

Готовина на крају извештајног периода износи 9.774.919,07 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У овом сегменту извештаја приказани су сви расходи по основу трошкова за запослене у пословној 2023. години.

Укупни трошкови зарада за период јануар – март 2023. године остварени су у бруто II износу од 11.678.945,56 динара, односно бруто I износу од 10.142.375,61 динара. У овом извештајном периоду исплаћене су две зараде и то за јануар и фебруар 2023. године, док је децембарска зарада која се исплаћује јануара, укалкулисана у расходе приликом израде финансијског извештаја за 2022. годину и није ушла у трошкове овог тромесечја.

Накнаде по основу уговора о привременим и повременим пословима исплаћене су у укупном износу од 232.241,73 динара. По основу уговора о делу у првом тромесечју 2023. године није било исплата.

Члановима Надзорног одбора није исплаћивана накнада по основу ангажовања и рада на седницама Надзорног одбора.

Трошкови превоза запослених на посао и са посла у извештајном периоду износе 488.670,71 динара.

Током првог тромесечја 2023. године нису исплаћиване јубиларне награде запосленима нити отпремнине за одлазак у пензију.

Помоћ радницима и породицама радника у виду помоћи услед смртних случајева исплаћена је у износу од 300.609,08 динара. Услед сплета несрећних околности овај износ делимично премашује тромесечни план али не и годишње планирана средства.

Сви остали исплаћени износи су у складу са износима предвиђеним Програмом пословања ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ за 2023. годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.03.2023. године у ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ је на неодређено време укупно запослено 48 лица, од којих једном лицу мирује радни однос због именовања на функцију. На одређено време је, поред директора предузећа, укупно запослено седам лица, од којих је једно лице запослено до повратка запослене са боловања ради неге детета, а шест лица због повећаног обима посла. У току овог периода са два лица запослена на неодређено време прекинут је споразумно радни однос, док је код једног лица радни однос престао услед смрти запосленог. Током периода од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године, са јеним лицем је склопљен уговор на неодређено време на основу Мишљења Министрства финансија број 112-01-00034/2023-03 од 16.01.2023. године.

У предузећу на дан 31.03.2023. године постоји 12 упражњених радних места за заснивање радног односа на неодређено време, с обзиром да је Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе града Лесковца за 2017. годину („Службени гласник града Лесковца“, бр. 16/2017 и 30/2018) предвиђено да ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ може да запосли највише 60 лица на неодређено време.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У периоду од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године дошло је до измене и допуне ценовника услуга ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“. Ценовник предузећа донет 20.12.2016. године и усвојен је на Градском већу дана 23.12.2016. године под бројем 061-23/16-II. Одлуком Надзорног одбора број 1424/2 од 28.03.2023. године измењен је и допуњен ценовник услуга за шта је Градско веће је дало сагласност Решењем бр. 061-4/23-II од 28.03.2023. године.

Ценовник је измењен и допуњен из разлога усаглашења са Ценовником Инжењерске коморе Србије и усаглашења са позитивним законским прописима који су у међувремену ступили на снагу.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

За пословну 2023. годину нису планирани приходи по основу субвенција које додељује Град или Република, тако да током извештајног периода ови приходи нису ни остварени.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња Лесковац“ током пословања у извештајном периоду не прелази износ трошкова планираних за посебне намене. У погледу трошења средстава по овом основу је испољено рационално понашање.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У пословној 2023. години нису планирана финансијска средства за инвестиције тако да у извештајном периоду није ни било инвестиција.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Упркос мањку стручне радне снаге ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ добром организацијом пословања наставља да успешно обавља све послове из своје делатности па је и у овом извештајном периоду остварило позитиван финансијски и пословни резултат.

Решавање проблема мањка запослених, пре свега са високом стручном спремом, допринело би ефикаснију реализацију постављених задатака из Програма пословања.

Укупно остварени приходи у овом периоду, омогућили су Предузећу да успешно испуњава све своје обавезе према оснивачу, запосленима и добављачима и да редовно измирује пореске обавезе

Може се закључити да је за Предузеће у овом периоду успешно одговорило свим изазовима и наставило да ради на унапређивању стандарда пословања и радне етике.

ПРИЛОГ: Обрасци од 1-11.

Лесковац, 13.04.2023. године

Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

Т. Здравковић

Извршни директор сектора за изградњу
Љиљана Михајловић, дипл.инж.грађ.

Љ. Михајловић

Руководилац одељења за рачуноводствено
финансијске послове
Слађана Илић, дипл.екон.

С. Илић



ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.

Новица Николић

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.03.2023.

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.- 31.12.2022. Претходна година	План 01.01.- 31.12.2023. Текућа година	01.01. - 31.03.2023.*		Процент реализације (реализација/ план) 01.01.-31.03./ 01.01.-31.03.*
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	87.674	123.150	30.750	31.919	1,04
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	87.674	123.150	30.750	31.919	1,04
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	87.674	123.150	30.750	31.919	1,04
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	89.560	123.140	30.325	16.942	0,56
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	2.633	5.500	1.250	486	0,39
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	74.269	95.940	24.075	12.719	0,53
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	56.066	72.146	17.836	10.142	0,57
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	9.003	12.012	3.303	1.536	0,47
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	9.200	11.782	2.936	1.041	0,35
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	691	1.000	0	0	
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	1.907	4.420	1.550	213	0,14
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	1.380	2.500	0	0	0,00
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	8.680	13.780	3.450	3.524	1,02
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		10	425	14.977	35,24
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	1.886				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	0	0	0	
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	2	0	0	0	0,00
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	2				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	-2	0	0	0	0,00
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	2	0	0	0	0,00
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039					
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		100			
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2.995	850	500	146	0,29
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042					
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	90.669	124.000	31.250	32.065	1,03
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	89.562	123.240	30.325	16.942	0,56
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1.107	760	925	15.123	16,35
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1.107	760	925	15.123	16,35
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	410	115	138	2.268	16,43
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	190				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	887	645	787	12.855	16,33

	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2023.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2022. Претходна година	Планирано на дан 31.12.2023. Текућа година	31.03.2023.*		Процент реализације (реализација/ план) 01.01.-31.03./ 01.01.-31.03.*
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	3.149	6.038	3.888	4.584	1,18
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	447	698	698	447	0,64
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	447	698	698	447	0,64
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	2.702	5.340	3.190	4.137	1,30
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	2.702	5.340	3.190	4.137	1,30
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	1.956	1.912	1.780	1.956	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	36.788	59.930	59.432	45.980	0,77
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	41	0	0	0	0,00
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	41				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9.293	18.180	17.980	28.436	1,58
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9.293	18.180	17.980	28.436	1,58

205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040						
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041						
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042						
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043						
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	7.769	7.950	7.950	7.769	0,98	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7.769	7.950	7.950	7.769	0,98	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046						
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047						
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0	0,00	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049						
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050						
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051						
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052						
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053						
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054						
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055						
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056						
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	19.685	9.950	9.650	9.775	1,01	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		23.850	23.852		0,00	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	41.893	67.880	65.100	52.520	0,81	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060						
	ПАСИВА							
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	6.408	6.166	6.308	21.531	3,41	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	4.588	4.588	4.588	4.588	1,00	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403						
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404						
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405						
330 и потражњи салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406						
дугови салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407						
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	1.820	1.578	1.720	16.943	9,85	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	933	933	933	1.820	1,95	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	887	645	787	15.123	19,22	
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411						
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	0	0	0	0	
350	1. Губитак ранијих година	0413						
351	2. Губитак текуће године	0414						
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	4.041	7.840	4.670	3.980	0,85	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	4.041	7.840	4.670	3.980	0,85	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	3.600	3.950	2.450	3.600	1,47	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418						
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	441	3.890	2.220	380	0,17	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	0,00	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421						
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422						
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423						
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424						
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425						
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426						
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427						

49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428						
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429						
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430						
467	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	31.444	53.874	54.122	27.009	0,50	
42, осим 427	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432						
420 (део) и 421 (део)	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	0,00	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434						
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435						
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437						
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441						
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	22.186	19.377	21.220	22.635	1,07	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443						
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444						
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	22.186	19.377	21.220	22.635	1,07	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446						
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447						
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448						
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	7.036	8.492	6.552	2.152	0,33	
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	5.990	7.052	5.034	119		
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	636	1.150	1.380	2.033	1,47	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	410	290	138		0,00	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453						
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	2.222	26.005	26.350	2.222	0,08	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455						
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	41.893	67.880	65.100	52.520	0,81	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457						

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.03.2023. године

у 000 динара

Р. бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2022. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2023. Текућа година	01.01. - 31.03.2023.*		Процент реализације (реализација/план) 01.01.-31.03./ 01.01.-31.03.*
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	101.208	124.000	31.250	27.168	87%
3	1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	101.208	124.000	31.250	27.168	87%
4	2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
5	3. Примљене камате из пословних активности	3004					
6	4. Остали приливи из редовног пословања	3005					
7	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	96.675	123.910	29.100	27.343	94%
8	1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	8.360	9.120	6.175	6.319	102%
9	2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
10	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	74.269	95.940	19.075	16.720	88%
11	4. Плаћене камате у земљи	3010					
12	5. Плаћене камате у иностранству	3011					
13	6. Порез на добитак	3012	1.334	0	0	700	0%
14	7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	12.712	18.850	3.850	3.604	94%
15	8. Остали одливи из пословних активности	3014					
16	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	4.533	90	2.150		0%
17	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				175	0%
18	B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
19	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
20	1. Продаја акција и удела	3018					
21	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
22	3. Остали финансијски пласмани	3020					
23	4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
24	5. Примљене дивиденде	3022					
25	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023					
26	1. Куповина акција и удела	3024					
27	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
28	3. Остали финансијски пласмани	3026					
29	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
30	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
31	B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
32	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029					
33	1. Увећање основног капитала	3030					
34	2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
35	3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
36	4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
37	5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
38	6. Остале дугорочне обавезе	3035					
39	7. Остале краткорочне обавезе	3036					
40	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037					
41	1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
42	2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
43	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
44	4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
45	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
46	6. Остале обавезе	3043					
47	7. Финансијски лизинг	3044					
48	8. Исплаћене дивиденде	3045					
49	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
50	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
51	G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	101.208	124.000	31.250	27.168	87%
52	D. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	96.675	123.910	29.100	27.343	94%
53	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	4.533	90	2.150		0%
54	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				175	0%
55	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	15.152	9.860	7.500	9.950	133%
56	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
57	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
58	J. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	19.685	9.950	9.650	9.775	101%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2022. Претходна година	План за 01.01-31.12.2023. Текућа година	01.01. - 31.03.2023.*		Процент реализације (реализација/план) 01.01.-31.03./ 01.01.-31.03.*
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	40.569.410	52.089.411	12.858.890	7.339.528	0,57
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	56.066.072	72.145.998	17.810.100	10.142.376	0,57
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	65.068.947	84.158.300	20.775.485	11.678.946	0,56
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	643	717	177	110	0,62
4.1.	- на неодређено време					
4.2.	- на одређено време					
5	Накнаде по уговору о делу	0	100.000	100.000	0	0,00
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	2	2	0	0,00
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2.966.043	3.200.000	800.000	232.242	0,29
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	30	30	7	4	0,57
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	0	0	0	0	0,00
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	1,00
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.644.186	2.100.000	550.000	488.671	0,89
20	Дневнице на службеном путу	161.213	350.000	100.000	19.183	0,19
21	Накнаде трошкова на службеном путу	13.380	50.000	15.000	0	0,00
22	Отпремнина за одлазак у пензију	0	1.200.000	0	0	0,00
23	Број прималаца отпремнине	0	3	0	0	0,00
24	Јубиларне награде	1.327.976	1.251.700	450.000	0	0,00
25	Број прималаца јубиларне награде	9	8	3	0	0,00
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	2.968.192	3.400.000	200.000	300.609	1,50
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	155.609	350.000	100.000	0	0,00

* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 31.12.2022. године*	50	24	26	6	4	2	0	0	0
	Одлив кадрова	3	1	2	1	1	0	0	0	0
1	Именовање на место директора									
3	Истек уговора о раду				1	1				
4	Прекид радног односа	3	1	2						
5	Истек уговора о привр. и поврем. послов.									
	Пријем	1	1	0	2	1	1	0	0	0
1	Именовање на место директора									
2	Уговор о раду	1	1		2	1	1			
3	Уговор о прив. и повременим пословима									
	Стање на дан 31.03.2023. године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		48	24	24	7	4	3	0	0	0

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2023*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	57.274	42.320	53.164	39.439
	Највиша појединачна зарада	110.798	68.800	94.977	68.750
	Просечна зарада	86.036	55.560	88.929	50.303
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	133.665	82.560	114.592	82.500
	Највиша појединачна зарада	160.956	99.072	138.129	99.000
	Просечна зарада	147.311	90.816	148.959	89.258

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

* Зараде су исказане без топлог оброка, регреса и минулог рада

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2023. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 31.03.2023. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	
Намена			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2022. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2022. Претходна година	План за 01.01-31.12.2023. Текућа година	01.01. - 31.03.2023.*		Процент реализације (реализација/план) 01.01.-31.03./ 01.01.-31.03.*
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	300.000	213.784	300.000	150.000	35.162	23,44
6.	Реклама и пропаганда	300.000	133.900	300.000	200.000	0	0,00
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка					
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка			
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис	
2023					Добитак	15.122.826						Добит периода се не уплаћује оснивачу
2022					Добитак	886.964	100%					Добит се уплаћује оснивачу по извршеној ревизији и усвајању Извештаја о пословању
2021	31.03.2022.	1210/5	05.05.2022.	06-2/22-1	Добитак	826.143	100%	826.143				
2020	26.04.2021.	1620/4	28.5.2021	06-3/21-1	Добитак	1.081.498	100%	1.081.498				
2019	29.06.2020.	2488/3	10.9.2020	06-4/20-1	Добитак	11.314.065	61%	6.953.193	39%	4.360.871		Покриће губитка из претходног периода
2018	20.06.2019.	3000/3	26.6.2019	06-4/19-1	Добитак	12.447.685	100%	12.447.685				
2017	07.06.2018.	2848/2	13.6.2018	06-4/1/1	Добитак	1.595.429	100%	1.595.429				

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2023	15.122.826			Добит периода се не уплаћује оснивачу
2022	886.964			Добит за 2022 се уплаћује после извршене ревизије и усвајања Извештаја од стране Скупштине Града
		= Укупно		
2021	826.144	29.09.2022.	06-2/22-1	
		= Укупно		
2020	1.081.498	18.08.2021.	06-3/21-1	
		= Укупно		
2019	6.953.193	09.11.2020.	06-4/20-1	
		= Укупно		
2018	12.447.685	30.09.2019.	06-4/19-1	
		= Укупно		
2017	1.595.429	27.09.2018.	06-4/1/1	
		= Укупно		

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ 31.03.2023.

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 31.03.2023. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.03.2023. године* у динарима	Година пољачења кредита	Рок отплате без периода почеса	Период почеса (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																				
.....																				
.....																				
Укупно домаћи кредитор																				
Страни кредитор																				
.....																				
.....																				
.....																				
Укупно страни кредитор																				
Укупно кредитно задужење						0														
<i>од чега за ликвидност</i>																				
<i>од чега за пројекте</i>																				

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ЈП Урбанизам и изградња Лесковац нема кредитно задужење.

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

у динарима

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2022. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор	рсд	0
	068	Текући рачун	Аик банка	рсд	19.412.533
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	рсд	272.067
	Укупно у динарима				
31.03.2023.	068	Текући рачун	Аик банка	рсд	9.556.852
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	рсд	218.067
	Укупно у динарима				
30.06.2023.	068	Текући рачун	Аик банка	рсд	
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	рсд	
	Укупно у динарима				
30.09.2023.	068	Текући рачун	Аик банка	рсд	
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	рсд	
	Укупно у динарима				
31.12.2023.	068	Текући рачун	Аик банка	рсд	
	068	Текући рачун-наменски	Аик банка	рсд	
	Укупно у динарима				

Извештај о инвестицијама

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2022*	Структура финансирања	План 2023** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.				0,00	0,00	Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства	0	0	0	0	0	0	0	0
						Тотал								
Укупно инвестиције														

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

ЈП Урбанизам и изградња Лесковац у 2022. години није имало инвестиција а Планом и програмом за 2023. инвестиције такође нису предвиђене.

ПОТРАЖИВАЊА за 2023. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2023.	на дан 30.06.2023.	на дан 30.09.2023.	на дан 31.12.2023.
до 3 месеца	26.715.825			
од 3 месеца до 12 месеци	0			
дуже од 12 месеци	1.719.954			
УКУПНО:	28.435.779	0	0	0

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2023. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2023.	на дан 30.06.2023.	на дан 30.09.2023.	на дан 31.12.2023.
до 3 месеца	1.628.035			
од 3 месеца до 12 месеци	0			
дуже од 12 месеци	21.007.364			
УКУПНО:	22.635.399	0	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2023*	2	960.855	60	18.698.227

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
П.бр. 187/19 Живковић Зоран и Мирољуб - Накнада за експропријацију објекта	3.257.172,00
П.бр. 1507/21 Стојилковић Добривоје - Накнада нематеријалне штете- прекид поступка	1.200.000,00
П.бр. 6125/19 Јовановић Ђорђе - Накнада материјалне штете- по жалби	1.043.202,00
П.бр. 8197/20 Сибиновић Оливер - заузеће	390.000,00

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Потраживања и обавезе преко 12 месеци односе се на стара салда пренета из ЈП Дирекција за урбанизам и изградња Лесковац која су спорна, утужена или у поступку стечаја или ликвидације.