ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ЗОНЕ I И II И ЗОНУ III НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ЖЕЉКОВАЦ“ У ЛЕСКОВЦУ

-Нацрт плана -

Лесковац, септембар 2026. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ЗОНЕ I И II И ЗОНУ III НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ЖЕЉКОВАЦ“ У ЛЕСКОВЦУ

Наручилац израде плана

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Партнер наручиоца

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „PWW ДЕПОНИЈА ДВА“ ДОО Лесковац

Носилац израде плана

Градска управа Лесковац

Одељење за урбанизам

Израђивач плана

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

Број предмета: 350-225 од 17.05.2024.год.

САДРЖАЈ

Општа документација

Радни тим
Решење о испуњености услова за израду планске документације (АПР)
Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова – лиценца „Б категорија“ (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре)
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део плана

ОПШТИ ДЕО					
1.	**Уводни део**				3
	1.1.	Правни основ за израду плана			3
	1.2.	Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда и остале смернице			3
	1.3.	Опис граница плана са пописом катастарских парцела			4
		1.3.1.	Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела		4
		1.3.2.	Опис уже зоне депоније са пописом катастарских парцела		6
		1.3.3.	Опис шире зоне депоније са пописом катастарских парцела		7
	1.4.	Опис постојећег стања са билансом површина			7
ПЛАНСКИ ДЕО					
2.	**Правила уређења и грађења**				11
	2.1.	Подела на карактеристичне целине			11
	2.2.	Концепција уређења и изградње			13
	2.3.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене			15
		2.3.1.	Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина		15
		2.3.2.	Општа правила уређења и грађења простора		16
		2.3.3.	Посебна правила уређења и грађења површина и објеката		18
			2.3.3.1.	Посебна правила уређења и грађења површина и објеката комплекса депоније „Жељковац“	18
				2.3.3.1.1. Објекти у функцији администрације, селекције комуналног отпада и прераде депонијског гаса	18
				2.3.3.1.2. Простор и објекти у функцији депоновања комуналног отпада	18
				2.3.3.1.3. Простор и објекти у функцији депоновања отпада од грађења и рушења	20
				2.3.3.1.4. Простор и објекти у функцији биоразградивог отпада	22
			2.3.3.2.	Посебна правила уређења и грађења површина и објеката изван комплекса депоније „Жељковац“	24
				2.3.3.2.1. Комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем	24
				2.3.3.2.2. Комплекс прихватилишта за животиње	25
	2.4.	Услови за уређење и изградњу саобраћајне и остале инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење			26
		2.4.1.	Саобраћај и саобраћајна инфраструктура		26
		2.4.2.	Комунална инфраструктура		26
		2.4.3.	Енергетска инфраструктура		29
			2.4.3.1.	Електроенергетска	29
			2.4.3.2.	Топловод	29
			2.4.3.3.	Гасовод	29

		2.4.4.	Обновљиви извори енергије	29
		2.4.5.	Телекомуникациона инфраструктура	30
			2.4.5.1. Мобилна телефонија	30
		2.4.6.	Управљање отпадом	30
		2.4.7.	Заштитно зеленило	30
	2.5.	Услови за уређење и изградњу на водном земљишту		31
	2.6.	Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте		32
	2.7.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе		34
	2.8.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људ		34
		2.8.1.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара	34
		2.8.2.	Услови и мере заштите животне средине, и живота и здравља људи	34
		2.8.3.	Услови и мере заштите у ужој и широј зони депоније	38
	2.9.	Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности		39
	2.10.	Мере енергетске ефикасности изградње		39
	2.11.	Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката		39
3.	**Смернице за спровођење плана**			40
	3.1.	Опште смернице		40
	3.2.	Локације за које је обавезна израда Пројекта парцелације, односно препарцелације и Урбанистичког пројекта са смерницама за њихову израду		40
	3.3.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета		41
4.	**Завршне одредбе**			42

Графички део плана

0.	Оверен катастарско топографски план	
1.1.	Граница плана на катастарско-топографском плану	1:2500
1.2.	Границе плана на ортофото подлози	1:2500
2.1.	Извод из Просторног плана града Лесковца	1:2500
2.2.	Извод из Детаљног просторног плана депоније комуналног отпада „Жељковац“ /урбанистичко решење са планом регулације и нивелације/	
2.3.	Извод из Детаљног просторног плана депоније комуналног отпада „Жељковац“ /урбанистичко решење/	
3.	Постојеће стање објеката и инфраструктуре	1:2500
4.	Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине	1:2500
5.	Регулационо – нивелациони план	1:2500
6.	План инфраструктуре	1:2500
7.	План грађевинских парцела земљишта јавне намене	1:2500

Табеле

Табела 1.	Биланси површина постојећег стања	10
Табела 2.	Однос претежне и компатибилне намене	16
Табела 3.	Биланси површина планираних намена	16
Табела 4.	Општа правила парцелације, регулације и изградње	13
Табела 5.	Парцеле грађевинског земљишта јавне намене	32
Табела 6.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	34
Табела 7.	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора	41

РАДНИ ТИМ :

Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.
Бр.лиценце 201 1339 12

Комунална инфраструктура

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Електроенергетска инфраструктура

Жарко Албијанић, инж.ел.

Телекомуникациона инфраструктура

Жарко Албијанић, инж.ел.

Пејзажна архитектура:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Геодезија:

Дејан Николић, инж. геод.

Милица Миљковић, струк.инж.геод.

Руководилац одељења за просторно
и урбанистичко планирање и ГИС,
Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР,
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
  ЈМБГ: 0903980740048
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
  ЈМБГ: 0903980740048
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:
Чланови надзорног одбора:
Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
  ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
  ЈМБГ: 2503974215038

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005020855 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 17.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС" бр. 55/2005, 71/2005-испр. 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC"**, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC"**, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија", број лиценце: 028Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC".**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC"**, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, поднео је, дана 27.10.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за

израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, која је донета дана 24.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и уписе у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 09.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о промени података привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**).
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**).
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“**, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, шифра и назив делатности: 4299- Изградња осталих непоменутих грађевина;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, пејзажне архитектуре и машинства), и
   - **10 лица** са личном лиценцом, од којих **5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“**, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ

Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/213009
мат. број: 07367422
ПИБ: 100539074
AIK Banka AD Beograd: 105-5651-51

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 2223
08 -05- 2025
20 ... год
ЛЕСКОВАЦ

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 i 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду Плана детаљне регулације за делове зонс I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу, одређује се:

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.....бр. лиценце 201 1339 12

Израђивач плана: ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Лесковац, Трг револуције 45

Одговорно лице: Новица Николић, дипл.инж.ел.

Печат:

Потпис:

Број планског документа: 350-225
Место и датум: Лесковац, мај 2025.године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слађана С. Коцић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1801966749128

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
2011339 12

У Београду,
30. августа 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом **Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу**

Слађана Коцић, дипл. инж. грађ.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је нацрт планског документа **Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу,** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Слађана Коцић, дипл. инж. грађ.

Број лиценце: 201 1339 12

Печат: Потпис:

Број предмета: **350-225 од 17.05.2024.год.**

Место и датум: Лесковац, септембар 2026. године

ОПШТИ ДЕО

1. Уводни део

1.1. Правни основ за израду плана

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.33/24 од 26.09.2024.године).

Решење о изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу објављено је у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр.28/24 од 07.08.2024.године, док је Завод за заштиту споменика културе Ниш дао Мишљење бр.1055/2-02 од 14.06.2024.године у коме је наведено да **није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара за потребе израде Плана** детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу.

Законски основ за израду Плана детаљне регулације је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), као и важећи правилници.

Повод за израду Плана је детаљна разрада дела комплекса санитарне депоније „Жељковац“ ради рационализације граница уже и шире зоне депоније условљене савременим садржајима и захтевима изградње.

Циљ израде Плана је ефикасно и рационално коришћење земљишта, усклађено са заштитом простора и унапређењем квалитета животне средине.

1.2. Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда и остале смернице

Плански основ за израду Плана, представљају решења Просторног плана града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/11), којим је прописано задржавање постојеће регионалне санитарне депоније „Жељковац“ која се реализује **Детаљним просторним планом** за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Сл.гл.општине Лесковац”, бр.7/93 од 03.06.1993. године), као стеченом урбанистичком обавезом. Технолошко-функционална организација пријемно-отпремне зоне и положај интерних саобраћајница преузет је као оквирни шематски основ, који је детаљно разрађен и допуњен овим планом и прилагођен изграђеној структури на терену.

Извод из Просторног плана града Лесковца

У делу прописаних услова за имплементацију Просторног плана града Лесковца дате су смернице за израду планске документације које „за потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта,” прописана је израда **планова детаљне регулације**. Планом је прописано да је **основни циљ** у овој области развијање одрживог интегралног система управљања отпадом, који се реализује **спровођењем оперативног циља** који предвиђа: „Повећање броја становника обухваћених системом сакупљања отпада; јачање и доградњу регионалне санитарне депоније до нивоа регионалног центра; развијање система примарне селекције отпада, успостављањем мреже "центара" - пунктова за одвојено прикупљање комуналног отпада; успостављање мреже центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (сабирних центара), као и сакупљачких станица (за прикупљање опасног и кабастог отпада); успостављање система управљања посебним токовима отпада (отпадним гумама, истрошеним батеријама и акумулаторима, отпадним уљима, отпадним возилима, отпадом од електричних и електронских производа); као и систем управљања грађевинским отпадом; санирање терена затворених локалних депонија комуналног отпада, као и терена нападнутих дивљим депонијама, са пренаменом датих простора.“. „Основна **концепција** развоја у погледу **управљања отпадом** подразумева јачање и развој регионалне санитарне депоније, кроз планирање изградње центра за селекцију комуналног чврстог отпада и изградњу *постројења за компостирање.*“. „ Планирани "no kill" азил за животиње је уз комплекс регионалне санитарне депоније "Жељковац".”. **Правилима уређења и изградње** мрежа и објеката инфраструктуре предвиђено је: „Комплекс депоније за одлагање отпада потребно је да: има издвојене неопходне функционално-просторне целине; садржи минимум опреме; буде ограђен жичаном оградом; садржи капију са рампом (због

контроле улаза, као и врсте отпада који је предвиђен за одлагање); има таблу са називом депоније, радним временом, врстом отпада који се одлаже; по ободу има формиран заштитни тампон појас зеленила. “.

Извод из Детаљног просторног плана за изградњу санитарне депоније

Детаљни просторни план за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца одређена је **локација са урбанистичким решењем** за изградњу санитарне депоније чврстог комуналног отпада општине и града Лесковца. **Тело депоније** планирано је у површини око 40 ha и то 15 ha за зону депоновања отпада, 3 ha за зону депоновања шута и земље и 20 ha за зелене површине, одређене на основу технолошког решења и потребних манипулативних површина. Дефинисане су три просторне целине: I.пријемно-отпремна зона, II.зона депоновања комуналног отпада и III. зона депоновања шута и земље, које су повезане интерним саобраћајницама трајног карактера. Планом је дозвољена фазна реализација према технолошком елаборату и главном пројекту. Одређено је уређење заштитног зеленог појаса дуж планиране границе тела депоније, која је одређена као граница уже зоне депоније која се ограђује трајном оградом уз обавезну зону заштитног појаса (зеленила) по читавом обиму минималне ширине 15-30 m до ограде, тако да је изван овог ограђеног простора, на удаљености од 300-400,m забрањена изградња. Локација депоније је у ували, окружена шумом што доприноси заштити од ширења мириса путем ветра на околна насеља која су на удаљености већој од 5 km, те је процењено да су минимални неповољни утицаји на животну средину и прописане су мере заштите. Није предвиђено депоновање индустријског отпада са присуством штетних материја било које врсте. План је одређен као основ за експропријацију у циљу реализације планског решења.

Остале смернице за израду Плана, као стечене урбанистичке обавезе за израду овог плана преузимају се и из **Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу** („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21) који је обухватио средишни простор комплекса који се спроводи на овом подручју и донет је ради изградње, према савременим захтевима, објеката и површина у функцији депоније.

Концеп овог плана је да санитарна депонија „Жељковац“ чини јединствен комплекс који се **реализује фазно, према динамици изградње у зависности од указаних потреба**, а који је започет 2009. године према Пројекту регионалне санитарне депоније „Жељковац“ по коме је добијена Грађевинска дозвола бр. 350-01-00921/2009-10 од 21.09.2009. године.

1.3. Опис граница плана са пописом катастарских парцела

Укупна површина планског обухвата износи **45,63 ha коју чине североисточна целина површине од 7,41 ha и јужна целина површине 38,22 ha у КО Горњи Буниброд и Губеревац** која је дефинисана у оквиру простора обухваћеног **Детаљним просторним планом** за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд, у Горњем Буниброду, за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца.

Разлози извршене корекције планског обухвата дати елаборатом материјала за рани јавни увид на простор Плана детаљне регулације који је у примени и представља стечену урбанистичку обавезу за израду овог Плана су:

- североисточна граница јужне целине овог плана од **34,87 ha** проширена је на **38,22 ha** ради потребе за формирањем **грађевинског подручја депоније као јединствене целине за део зоне I и II и зону III, а које истовремено чини ужу зону депоније** и
- југозападна граница североисточне целине овог плана од **6,68 ha** проширена је на **7,41 ha** ради потребе за формирањем **јединственог регулационог решења нерегулисаног дела водотока Бунибродска долина**.

1.3.1. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Опис границе североисточне целине почиње у међној тачки коју чине к.п. бр. 2448 и 2841 КО Горњи Буниброд, одакле иде у правцу североистока, пратећи северозападну међну линију к.п. бр. 2841 КО Горњи Буниброд све до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2816/8 и 2840 КО Горњи Буниброд. Из ове тачке граница и даље наставља североисточно, пратећи југозападну

међну линију к.п. бр.2816/8-пут КО Горњи Буниброд, све до четворомеђне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 2840, 2820/3- поток и 2605, одакле скреће на југ, пратећи западну међну линију к.п. бр. 2820/3-поток све до тачке бр. 1 (Y 7580791.45 ,X 4756686.43).Од поменуте тачке бр.1 граница скреће на југозапад до тачке бр. 2 (Y 7580761.23, X 4756670.90),затим наставља југозападно до тачке бр. 3 (Y 7580687.03, X 4756556.38). Од тачке бр. 3 креће се југозападно пратећи границу ПДР до тачке бр. 4 (Y 7580636.02 , X 4756513.41), и наставља јужно пратећи источну међну линију к.п. бр. 2839/1 КО Горњи Буниброд (к.п. бр. 7360/2 КО Губеревац) до тачке бр.5 (Y 7580642.18, X 4756490.92).Од поменуте тачке бр.5 наставља североисточно до тачке бр. 6 (Y 7580700.75, X 4756535.2).Граница из тачке бр. 6 наставља североисточно пратећи границу ПДР и иде до тачке бр. 7 (Y 7580742.42,X 4756609.99), бр. 8(Y 7580767.33 X 4756637.86),бр. 9(Y 7580774.19, X 4756649.75), бр.10(Y 7580799.86, X 4756658.88), бр. 11(Y 7580229, X 4756656.02) и бр.12(Y 7580855.05, X 4756669.49).Од тачке бр.12 наставља североисточно до међне тачке к.п. бр. 7362 ,7360/1 (поток) КО Губеревац и 2034 КО Горњи Буниброд, затим скреће на север пратећи источну међну линију к.п. бр. 2820/3 КО Горњи Буниброд до тачке бр.13 (Y 7580872.37,X 4756779.45).Од тачке бр.13 креће се до тачке бр.14 (Y 7580886.97, X 4756841.39).

Граница из тачке бр.14 наставља југоисточном међном линијом к.п. бр. 2820/3 и 2024/1 КО Горњи Буниброд до тромеђне тачке коју чине к.п. бр.2024/1, 1814/3 и 2836- Државни пут IIA реда. У овој тачки граница скреће на југ, на исток, па на север, пратећи међне линије поменутог Државног пута све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 1821/1 и 1819/2- пут, одакле граница скреће на исток и долази у тачку бр. **15** (Y: 7581238.56 ; X: 4757011.18). Граница из тачке бр. **15** скреће на север, при чему пресеца к.п. бр. 1819/2- пут и 1820/2, прати источну међну линију к.п. бр. 1820/2 КО Горњи Буниброд и наставља западно до тачке бр.16 (Y 7581197,97, X 4757082.94) и тачке бр.17 (Y 7581182.89,X 4757086.76) тачке која је поменута прати северну међну линију к.п. бр.1820/2 КО Горњи Буниброд до четворомеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2836- Државни пут IIA реда, 1995/5 и 1997/2 КО Горњи Буниброд, из које скреће на север, пратећи источну међну линију поменутог државног пута све до тачке бр.18(Y 7581079.13,X 4757180.23) сече парцелу Државног пута до тачке бр.19 (Y 7581055.06,X 4757166.61) .Овде граница скреће на југ, пратећи западну међну линију поменутог пута све до тромеђне тачке коју Државни пут чини са к.п. бр. 1998/3 и 1997/1, скреће на запад, пратећи северну међну линију к.п. бр. 1997/1 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 1820/3 и 2024/1- пут, наставља даље на запад, пратећи северну међну линију поменутог пута до међне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 2820/3- поток и 1820/3 КО Горњи Буниброд, пресеца исти поток и долази у тромеђну тачку коју поток чини са к.п. бр. 2035 и 2039 КО Горњи Буниброд.

Граница из ове тромеђне тачке иде даље на запад, пратећи северну међну линију к.п. бр. 2039 КО Горњи Буниброд и јужну међну линију к.п. бр. 2819- пут КО Горњи Буниброд до тромеђне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 2477 и 2435/, из које скреће на југ, пратећи западну међну линију к.п. бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, па западну и јужну међну линију к.п. бр. 2448 КО Горњи Буниброд, при чему долази до тромеђне тачке од које је почео опис границе обухвата ПДР-а североисточне целине на преосталом простору санитарне депоније „Жељковац“ у КО Горњи Буниброд.

У оквиру границе **североисточне целине** налазе се следеће катастарске парцеле:
- кп. бр.: 2024/1, 2039, 2435/1, 2435/2, 2816/8, 2839/3-поток, 2448, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2430, 2431, 2605, 2820/3- део, 1819/2- део, 1820/2- део, 1997/1 и 2836- део – Државни пут IIA реда КО Горњи Буниброд.

Опис границе јужне целине почиње у тромеђној тачки коју чине к.п. бр. 2770, 2767 и 2766- пут у КО Горњи Буниброд, одакле иде на север, пратећи западну међну линију поменутог пута, пресеца к.п. бр. 2820/5 и наставља даље на север западном међном линијом к.п. бр. 2816/5- пут, све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 2720/1 и 2612/4, где скреће на запад, па на север, пратећи међну линију к.п. бр. 2612/4 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2667 и 2658. Граница из ове тромеђне тачке и даље наставља на север пратећи западну и северну међну линију к.п. бр. 2658 а затим наставља на север западном међном линијом к.п. бр. 2612/4 све до тачке бр. **25** (Y: 7580010.71 ; X: 4755932.44), из које наставља до тачке бр. **20** (Y: 7580063.38 ; X: 4756288.11) из које скреће на исток до тачке бр. **21** (Y: 7580239.07 ; X: 4756190.81). Из тачке бр. **21** граница наставља на исток и сече поток к.п. бр.2839/1 КО Горњи Буниброд у тачки бр.22(Y: 7580381.36, X:4756134.19) и тачки бр.23 (Y:7580402.23,X:4756126.20) КО Губеревац и прелази у атар КО Губеревац. Граница из тачке бр. **23** наставља на исток до тачке бр.**24**(Y:7580665.28, X: 4756041.02),пратећи источну међну

линију к.п. бр. 5761/1 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 6035 и 7334/2- пут, где скреће на запад, пратећи јужну међну линију к.п. бр. 5761/1 долази до к.п. бр. 7312/1- пут, скреће на југ, пратећи источну међну линију поменутог пута, све до тачке бр. **26** (Y: 7580327.71 ; X: 4755310.53).

Граница из тачке бр. **26** скреће на запад, при чему пресеца к.п. бр. 7312/1- пут, и пратећи југозападну међну линију к.п. бр. 7359/1 долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са к.п. бр. 6180 и 2820/5, која се налази у КО Горњи Буниброд. Враћа се у атар КО Горњи Буниброд и пратећи јужну међну линију поменуте парцеле, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2765 и 2766- пут, и пресецајући исти, долази у тромеђну тачку од које је почео опис границе обухвата ПДР-а јужне целине на преосталом простору санитарне депоније „Жељковац“ у КО Горњи Буниброд.

У оквиру границе **јужне целине** налазе се следеће катастарске парцеле:

- кп. бр.: 2820/5- део, 2766- део, 2816/5- део, 2816/6, 2745, 2736, 2733, 2730, 2664, 2658, 2659, 2654 , 2841, 2612/4, 2838/1 и 2839/2-део КО Горњи Буниброд
- кп. бр.: 7362- део, 5966, 7312/1, 5992, 5990/2, 5761/1, 7359/1 и 7360/3- део КО Губеревац.

1.3.2. Опис уже зоне депоније са пописом катастарских парцела

Ужа зона депоније представља подручје депоније на коме је дозвољена изградња и обухвата површину **15,94 ha,** коју чини северни део површине **7,34 ha** и јужни дело површине **8,60 ha**, и дата је следећим описима:

Опис границе западне уже зоне депоније почиње у тачки бр.27 (Y=7580233.66, X=4756193.80), иде на исток и прати границу ПДР-а до тачке бр.28 (Y=7580379.94, X=4756134.73) од ове тачке скреће на југ пратећи регулациону линију потока Бунибродска долина која је дефинисана тачкама парцелације до тачке бр.29 (Y 7580204.64, X 4755432.83). Од поменуте тачке граница пролази кроз тачке бр.30 (Y 7580181.07, X 4755441.15), бр.31 (Y 7580196.04, X 4755483.58), бр.32 (Y 7580175.24, X 4755490.11), бр.33 (Y 7580172.21, X 4755510.62), бр.34 (Y 7580172.43, X 4755516.08), бр.35 (Y 7580183.14, X 4755554.37), 36 (Y 7580180.33 X 4755602.36) и бр.37 (Y 7580159.55 X 4755687.24) од ове тачке граница прати северну међну линију к.п. бр.2733 КО Г.Буниброд до тромеђе коју чине к.п. бр.2820/5,2733 и 2816/6 (пут) КО Г.Буниброд.Наставља источном међном линијом к.п. бр. 2816/6 (пут) КО Г.Буниброд до тачке бр.38 (Y7580141.82 , X 4755780.04).Од поменуте тачке пролази кроз тачке бр.39 (Y 7580108.38, X 4755792.29), бр. 40 (Y 7580065.94, X 4755809,60), бр. 41 (Y 7580055.41 X 4755852.67), бр.42 (Y 7580066.02 X 4755875.81), бр. 43 (Y 7580080.32, X 4755921.60), бр. 44(Y 7580066.73, X 4755952.80), бр. 45(Y 7580049.00, X 4756014.61), бр. 46(Y 7580048.71, X 4756045.49), бр.47 (Y 7580070.31, X 4756067.24), бр.48 (Y 7580111.19, X 4756077.32), бр.49 (Y 7580141.72, X 4756091.08), бр.50 (Y 7580149.41, X 4756113.14), бр.51(Y 7580173.15, X 4756131.52) и бр. 52(Y 7580209.15, X 4756171.86) и долази до тачке бр.27 одакле је кренуо опис границе уже зоне депоније .

Опис границе источне уже зоне депоније почиње у тачки бр.53 (Y 7580403.74, X 4756125.63) и наставља јужно пратећи регулациону линију потока Бунибродска долина која је дефинисана тачкама парцелације до тачке бр.54 (Y 7580230.32, X 4755423.86) од ове тачке граница скреће на исток до тачке бр.55 (Y 7580342.91, X 4755384.15), а затим скреће на север и пролази кроз тачке бр.56 (Y 7580347.16 X 4755402,65), бр.57 (Y 7580348.74 , X 4755418.07), бр.58 (Y 7580349.74, X 4755439.61), бр.59 (Y 7580355.45, X 4755465.29), бр.60 (Y 7580360.14, X 4755478.76), бр.61 (Y 7580368.23, X 4755498.23), бр.62 (Y 7580380.36, X 4755506.85) ,бр.63(Y 7580415.73, X 4755568.00), бр.64 (Y 7580407.41, X 4755660.16), бр.65(Y 7580418,16 X 4755700.75), бр.66 (Y 7580428.13, X 4755716,13), бр.67 (Y 7580428.61, X 4755742.32), бр.68(Y 7580454.04, X 4755762.94), бр.69(Y 7580504.16, X 4755740.39), бр.70 (Y 7580550.31, X 4755730.54), бр.71(Y 7580593.95, X 4755765.91), бр.72(Y 7580592.71, X 4755859.26), бр.73(Y 7580606.20, X 4755907.78), бр.74 (Y 7580609.28, X 4755947.98), бр.75 (Y 7580605.85, X 4755973.94) и бр.76 (Y 7580614.69, X 4756057.47). Скреће према западу пратећи границу ПДР-а и долази до тачке бр.53 одакле је и кренуо опис границе уже зоне депоније.

У оквиру **уже зоне депоније** налазе се следеће катастарске парцеле:

- делови кп. бр.: 2820/5, 2816/6- део, 2745, 2664, 2654, 2841, 2612/4, 2838/1 и 2839/2 КО Горњи Буниброд.
- делови кп. бр.: 7362, 5966, 7312/1, 5992, 5990/2, 5761/1, 7359/1 и 7360/3 КО Губеревац.

1.3.3. Опис шире зоне депоније са пописом катастарских парцела

Укупна површина шире зоне депоније износи **23,87ha** и образује се на минималном растојању 25m у односу на дефинисану границу уже зоне депоније, која је приказана на графичким прилозима.

НАПОМЕНА: У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела, **у оквиру свих граница Плана**, меродавани су графички прилози који су израђени на катастарско топографском плану који је урадио децембра 2025.год. “ГРИНИЧ” Д.О.О. НИШ.

1.4. Опис постојећег стања са билансом површина

Планом детаљне регулације **предмет разраде је део целокупног простора** који је Детаљним просторним планом планиран за изградњу санитарне депоније „Жељковац“, односно који је преостао након већ разрађеног средишњег простора Планом детаљне регулације депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 11/21) и који представља стечену урбанистичку обавезу.

Ради идентификације подручја разраде овим планом у оквиру описа и на графичким прилозима приказан целокупни простор.

План детаљне регулације **обухвата део комплекса санитарне депоније комуналног отпада** „Жељковац“ који је у претходном периоду формиран на локацији одређеној Детаљним просторним планом, на удаљености од 8,5 km јужно од центра Лесковца, у ували која дели катастарске општине Горњи Буниброд и Губеревац, западно од државног пута другог А реда бр. 258 са кога се преко изведене прилазне саобраћајнице долази до комплекса депоније. Конфигурација терена је брдовита, што спречава негативне утицаје на ближе окружење и животну средину.

У планском обухвату заступљене су све врсте земљишта и то: г**рађевинско земљиште** као изграђено и неизграђено, водно, пољопривредно и шумско, које је **100% у јавној својини** Републике Србије и Града Лесковца.

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Постојеће грађевинско подручје укупне је површине 45,63 ha и поклапа се са границом планског обухвата које чине **грађевинско земљиште површине 36,20 ha** које је уређено и изграђено, као и грађевинско земљиште које је пренамењено у грађевинско у складу са наменом планирано планом вишег реда за изградњу и заштиту, као и земљиште **површине 7,15 ha** које није пренамењено у грађевинско земљиште а чине га пољопривредно земљиште површине **6,09 ha** и шумско земљиште површине **1,06 ha**, као и водно земљиште корита потока Бунибродска долина **површине 2,28 ha**.

Сходно подели на зоне простора према Детаљном просторном плану, земљиште припада *простору изван комплекса и ограде депоније „Жељковац“,* при чему захвата **део зоне I,** као и *самом комплекс у у оквиру ограде депоније „Жељковац“,* при чему захвата **део зоне II и целу зону III,** које корито потока Бунибродска долина, као природна граница, дели ове зоне на источни и западни део.

***Простор изван комплекса депоније „Жељковац“ на делу зоне I* -7,41 ha**

Налази се изван постојеће ограде испред улаза у комплекс депоније, обострано уз сервисну саобраћајницу са источне и западне стране, где је изграђен комплекс прихватилишта за животиње на грађевинском земљишту, укупне површине **0,81 ha.** Остали простор је неизграђен и чини га пољопривредно и шумско земљиште које је деградирано, запуштено и обрасло самониклим растињем, укупне површине **2,65 ha** и заштитно зеленило укупне површине **0,18 ha.** У оквиру овог простора налазе се и јавне саобраћајне површине од **2,56 ha,** као и водно земљиште корита Бунибродска долина укупне површине **1,21 ha.**

***Простор комплекса депоније „Жељковац“ на делу зоне II и целој зони III* -38,22 ha**

Налази се изван постојеће ограде у наставку комплекса депоније, обострано уз корито потока Бунибродска долина које је нерегулисано, а делимично и без конституисаног катастарског стања укупне површине **1,07 ha**. Простор је у потпуности неизграђен, иако је највећи део земљишта већ конституисан као грађевинско укупне површине **32,38 ha**, осим појединачних парцела које се катастарски воде као пољопривредно и шумско земљиште укупне површине **4,77 ha**. Простор је под шумском вегетацијом која се састоји од вештачки подигнуте састојине храста цера, грабића и осталих

лишћара, као и спонтано настале и пионирске вегетације. Лишћари су у мешовитој састојини, где доминира шибљак ретког склопа, јер дрвеће није достигло оптималан раст и развој. Шуме су изван газдинског третмана, без мера интервенција. Основна улога је у функцији заштитног зеленила санитарне депоније „Жељковац“.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Заузима површину планског обухвата од **36,20ha**.
На грађевинском земљишту заступљена је јавна намена у оквиру које се налазе објекти и површине јавне намене које чине саобраћајнице и објекти комуналне инфраструктуре, као и пратећи објекти основној намени депоновања комуналног отпада и резервне површине планиране за доградњу садржаја на простору предвиђеном за депоновање отпада.
Објекти и површине остале намене нису заступљени у планском обухвату.

Објекти и површине јавне намене

У планском обухвату заступљени су објекти јавне намене на *простору изван постојеће ограде испред улаза у комплекс депоније „Жељковац“*, које чини комплекс прихватилишта за животиње и саобраћајнице са пратећом комуналном инфраструктуром, док је обухваћени *простор комплекса депоније „Жељковац“* у потпуности неизграђен.

Комплекс прихватилишта за животиње **–** изграђен је са западне стране прилазне сервисне саобраћајнице која води до капије за улаз на простор депоније. Комплекс је површине **0,81 ha** и изграђен је на посебно формираној к.п. бр.2435/2 КО Горњи Буниброд, која је делимично ограђена са контролисаним улазом и уређена формирањем функционалних целина које чине управна зграда, објекти за смештај паса, сервисна зграда подељена на више подцелина и простор за истрчавање паса, према урбанистичким условима из 2014.године.

Саобраћајна инфраструктура **–** у планском обухвату према условима издатим од ЈП Путеви Србије под бројем 953-13572/25-1 од 02.07.2025.године, налази се део трасе пута другог А реда бр.258: веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – државна граница са Северном Македонијом од **стационаже km 858+500** до **стационаже km 858+852**, на коме је **на стационажи km 858+709 изграђен денивелисани прикључак** за прилаз комплексу санитарне депоније „Жељковац“. Од раскрснице до улаза у комплекс изграђена је прилазна асфалтирана саобраћајница дужине око 700,00 m, габарита 6,00 m, са мостом преко корита потока Бунибродска долина, што омогућава двосмерни колски саобраћај. Непосредно испред ограде и улазне капије у комплекс санитарне депоније изграђен је асфалтиран паркинг простор за путничка возила, који иако је у обухвату донетог плана, користи се за потребе комплекса депоније као јединствене целине и чији се део разрађује овим планом. За кретање комуналних возила у оквиру комплекса изведене су асфалтиране интерне саобраћајнице са интегрисаним платоима око управних и рециклажног објекта који су позиционирани на улазу у комплекс, а који ће служити за пролаз до нових површина које се у дубини тела депоније са макадамским пољским путевима дуж водотока потока Бунибродска долина. Нивелација постојећих саобраћајница прилагођена је брдовитој конфигурацији терена чиме је омогућено несметано и контролисано одвођење атмосферских вода низводно у бетонске канале који се уз предтретман уливају у делимично регулисано корито потока Бунибродска долина.

Комунална инфраструктура

Водоснабдевање - На подручју Плана постоји јавна водоводна мрежа профила ПЕХД Ø110 mm. Постојећа водоводна мрежа иде дуж северне банкине приступног пута до комплекса депоније. Такође постоји и водоводна мрежа, истог профила, која иде до комплекса азила за псе. Ова водоводна мрежа иде дуж приступног пута до азила за псе. У близини комплекса депоније, ради адекватног водоснабдевања корисника на овом подручју, постоји црпна станица за повишење притиска у водоводној мрежи. Постојећа водоводна мрежа као и објекти на њој су саставни део система водоснабдевања Лесковца.

Одвођење и третман отпадних вода – На подручју Плана не постоји јавна канализациона мрежа за одвођење било комуналних отпадних вода, било атмосферских вода.

Комуналне отпадне воде, са овог подручја, одводе се у водонепропусне септичке јаме.

Кроз обухват Плана пролази водоток поток Бунибродска долина. Овај водоток је на подручју Плана делимично регулисан.

Атмосферске воде у подручју Плана сливају се у слободну зелену површину одакле се процеђују у реципијент, водоток Бунибродска долина.

Постојеће стање комуналне инфраструктуре дато је у графичком прилогу Лист бр. 3. Постојеће стање објеката и инфраструктуре.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура - Подаци о постојећим електроенергетским надземним и подземним водовима преузети су из Услова за израду Плана, издатих од стране „Електромрежа Србије“ АД Београд под бр.130-00-UTD-003-782/2020-004 од 27.06.2025.године, као и „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Лесковац под бр. 561200-Д.10.02-277116/1-2025 од 07.07.2025. године.

Трасе далековода и објекти које су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., нису заступљени у планском обухвату, док у власништву „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Лесковац изграђен је 10 kV надземни вод правац „Војска“ извод из ТС 35/10 kV „Губеревац“ који је у функцији напајања СТС 10/0,4kV „NO KILL“ који се налази на к.п. бр. 2454/2 КО Горњи Буниброд, која је у власништву града Лесковца и напаја се из ТС 10/0,4 kV „Депонија Жељковац“, који су приказани у графичком прилогу 3.1.Постојеће стање објеката и инфраструктуре.

Топлификација - Није заступљена.

Гасификација - Није заступљена.

Коришћење **обновљивих извора** енергије није заступљено.

Телекомуникациона инфраструктура - Није заступљена.

Зеленило је застуљено у виду самониклог растиња и дрвећа на неизграђеним површинама и има заштитну функцију од имисија са експлоатационих поља која су у функцији на простору депоније.

Неизграђене површине –заузимају већи део простора комплекса депоније „Жељковац“ у Зони III и делу Зоне II, које се налазе у наставку већ изграђеног комплекса депоније обострано уз корито потока Бунибродска долина, као и део простора изван комплекса депоније „Жељковац“ у делу Зоне I, који се налази изван постојеће ограде испред улаза у комплекс депоније обострано уз сервисну саобраћајницу са источне и западне стране. Ове површине су обрасле шумском вегетацијом као и спонтано насталом и пионирском вегетацијом.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Заузима површину планског обухвата од **6,09 ha**.

Налази се у оквиру неизграђених површина које су по плану вишег реда планиране као јавно грађевинско земљиште, али још увек нису пренамењене на к.п. бр.2448, 2435/1, 2430, 2435/3, 2605, 2733, 2736, 2820/5 и део 2034 КО Горњи Буниброд и к.п. бр.5990/2 и 5992 КО Губеревац, катастарски се воде као пољопривредно земљиште.

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Заузима површину планског обухвата од **1,06 ha**.

Налази се у оквиру неизграђених површина које су по плану вишег реда планиране као јавно грађевинско земљиште, али још увек нису пренамењене на к.п. бр. 2431, 2654, 2658, 2730 и 2745 КО Горњи Буниброд и на к.п. бр.5966 КО Губеревац, док се катастарски воде као шумско земљиште.

ЈП „Србијашуме“ дало је Одговором на захтев за издавање услова за израду Плана бр.10765 од 04.07.2022. године да границом плана нису обухваћене површине којима газдује ЈП „Србијашуме“,

док уколико су обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији морају се узети у обзир и поштовати одредбр Закона о шумама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 –др.закон).

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Заузима површину планског обухвата од **2,28 ha**.

Чини га део КП бр. 2820/3 КО Горњи Буниброд и **заједничке** КП бр. 2839/3, 2839/1 и 2839/2 КО Горњи Буниброд, односно КП бр. 7360/1, 7360/2 и 7360/3 КО Губеревац постојећег водотока потока Бунибродска долина који дели плански обухват на простору планираном за депоновање отпада.

ЈВП „Србијаводе“ дало је услове у поступку израде Плана бр. 6342 од 16.06.2025.године, којима је наведено да у складу са Законом о водама није предвиђено издавање водних услова за овај ниво планске разраде, као и да хидрографку карту подручја катастарских општина Горњи Буниброд и Губеревац, општина Лесковац, чини поток Бучан. Обзиром да је процењено да су Планом планирани радови који могу да утичу на промену режима и квалитет површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини планског обухвата, дате су одређене препоруке о условима за израду Плана у складу са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гл. Републике Србије”, бр. 11/2002), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године. („Сл. гл. Републике Србије”, бр. 03/2017) и Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда за 2025. годину („Сл.гл.Републике Србије”, бр. 105/2024), као и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда (који је у ингеренцији локалне самоуправе).

У јужном делу обухвата Плана, према Главном пројекту регулације потока (Институт "Кирило Савић", април 1996. године), у склопу уређења простора за изградњу Регионалне санитарне депоније "Жељковац" изведена је регулација водотока потока Бунибродска долина. Регулација је рађена ради обезбеђивања несметаног протицаја великих вода ретке појаве које би својим ерозионим дејством угрозиле комплекс депоније.

Протицајни профил на траси изведене регулације димензионисан је за проток великих вода које се јављају једном у хиљаду година и износи Q_{max}=9,80 m^3/sec. Тиме се онемогућава изливање и задржавање ових великих вода на комплексу депоније.

Изведени протицајни профил минор корита је следећих карактеристика:

- профил трапезног облика
- ширина корита у дну b=3.00 m
- нагиб бочних страна 1:1.5.

Табела 1. -Биланс површина постојећег стања

НАМЕНА ПОВРШИНА			ПОВРШИНА (ha)			%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА						
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	**Објекти и површине јавне намене**					
	Комплекс прихватилишта за животиње		0,81		**36,20**	**79,33**
	Саобраћајна инфраструктура	Јавни пут – ДП IIA реда бр.258	0,93	3,01		
		Саобраћајница за прилаз комплексу депоније	1,54			
		Саобраћајница за прилаз прихватилишту за животиње	0,09			
		Пољски путеви	0,27			
	Заштитно зеленило		0,18			
	Неизграђене површине		32,38			
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ					**6,09**	**13,35**
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ					**1,06**	**2,32**
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - Корито потока Бунибродска долина					**2,28**	**5,00**
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					**45,63**	**100**

ПЛАНСКИ ДЕО

2. Правила уређења и грађења

Разрада Планом детаљне регулације обухвата подручје које чини део комплекса депоније, на које се односе планска решења са прописаним правилима уређења и грађења, којима је дефинисана организација, коришћење и уређење простора, базирано на основним поставкама планске и стратешке документације вишег реда, узимајући у обзир већ реализоване садржаје, чиме се остварују следећи правци развоја:

- задржавање локације санитарне депоније у границама одређеним Детаљним просторним планом;
- рационализација граница уже и шире зоне депоније условљена савременим захтевима изградње комуналних објеката и површина у комплексу депоније;
- дефинисање услова фазне реализације ради рационалне и контролисане изградње;
- рекултивација затворених делова депоније чиме се стварају услови заштите и очувања животне средине;
- стварање основа за решавање имовинско-правних односа и ефикасно управљање земљиштем, дефинисањем парцела јавних површина различите намене.
- ефикасно и рационално коришћење земљишта, усклађено са заштитом простора и унапређењем квалитета животне средине.

2.1. Подела на карактеристичне целине

Подела на целине резултат је успостављене интерне саобраћајне мреже, усмерења из Детаљног просторног плана и тежње да се плански обухват уреди према савременим потребама и принципима хармоније дефинисањем посебних правила за сваку целину. Планом детаљне регулације обухваћен је део простора **Зоне I** –пријемно отпремне, део **Зоне II**–депоновање комуналног отпада **и цела Зона III** –депоновање грађевинског и биоразградивог отпада, које су одређене Детаљним просторним планом, а које се уређује планирањем намена *на простору изван комплекса и ограде депоније „Жељковац“* – **део зоне I,** као и *у самом комплексу и оквиру ограде депоније „Жељковац“* – **део зоне II и целој зони III** које корито потока Бунибродска долина као природна граница дели простор за депоновање отпада на источни и западни. Просторне целине које се формирају овим планом настављају се и прате нумерацију Плана који је у примени као стечена урбанистичка обавеза и у контексту сагледавања простора као јединствене целине.

Обухваћени део **Зоне I** Детаљног просторног плана, на ***простору изван комплекса и ограде депоније „Жељковац“***, **површине 4,68 ha** коју чини:

- Део са западне стране постојеће прилазне саобраћајнице комплексу депоније, испред улаза у комплекс депоније, укупне бруто површине **3,08 ha**, делимично је изграђен пратећим садржајима и према функционалним и наменским карактеристикама подељен је на **пет просторне целине**:

I_4 – ***Изграђени пратећи садржаји***, укупне бруто површине **0,81 ha**, захватају средишњи периферни североисточни простор западно од постојеће прилазне саобраћајнице комплексу депоније, који је оивичен простором плаираним за изградњу пратећих садржаја са јужне стране у целини ознаке I_5 и заштитним зеленилом са источне стране у целинама ознаке I_7 и I_8.

I_5 – ***Неизграђени пратећи садржаји***, укупне бруто површине 1**,45 ha**, захватају средишњи периферни североисточни простор западно од постојеће прилазне саобраћајнице комплексу депоније, који је оивичен простором планраним за изградњу пратећих садржаја са јужне стране у целини ознаке I_5 и заштитним зеленилом са источне стране у целинама ознаке I_7 и I_8.

I_6 – *Заштитно зеленило,* захвата јужни део планског обухвата укупне бруто површине **0,10 ha**, чини периферни део према комплексу депоније у целини ознаке I_3 до и границе планског обухвата**.**

I_7 – ***Заштитно зеленило,*** захвата источни део планског обухвата укупне бруто површине **0,38 ha**, обухвата део планског подручја источно од целине са пратећим садржајима ознаке I_4 и I_5 до постојеће прилазне саобраћајнице комплексу депоније са источне стране и постојеће сервисне саобраћајнице са северне стране.

I_8 – ***Заштитно зеленило,*** захвата источни део планског обухвата укупне бруто површине **0,34 ha**, обухвата део планског подручја источно од целине са пратећим садржајем ознаке I_4 до постојеће прилазне саобраћајнице комплексу депоније са источне стране и постојеће сервисне саобраћајнице са јужне стране.

- Део са источне стране постојеће прилазне саобраћајнице комплексу депоније, испред улаза у комплекс депоније, укупне бруто површине **1,60 ha**, према функционалним и наменским карактеристикама подељен је на три просторне целине:

I_9 – ***Заштитно зеленило,*** захвата источни део планског обухвата укупне бруто површине **0,52 ha**, обухвата део планског подручја источно постојеће прилазне саобраћајнице комплексу депоније са источне стране и западно од корита потока Бунибродска долина.

I_{10} – ***Корито потока Бунибродска долина*** **0,43 ha**, налази се периферно од ***постојеће прилазне саобраћајнице комплексу депоније и заштитног зеленила*** у целини ознаке I_9**.**

II_6 – ***Корито потока Бунибродска долина*** **0,65 ha**, налази се у продужетку целине I_{10} са којом чини јединствену целину**.**

Обухваћени **<u>део Зоне II</u>** Детаљног просторног плана, на ***простору комплекса и у оквиру ограде депоније „Жељковац“,*** **површине 27,57 ha** која је према функционалним и наменским карактеристикама подељен **на пет просторних целине**:

II_6 – ***Тело депоније - поље A_2 са лагуном***, укупне бруто површине **9,36 ha**, простире се у наставку постојећег поља ***A_1*** које се реализује према Плану који је у примени, до граница заштитног зеленила у целини ознаке II_8**,** простора за третман отпада од рушења и грађења у целини ознаке III_1 и корита потока Бунибродска долина у целини ознаке II_{10}**.**

II_7 – ***Тело депоније - поље $Б_2$ са лагуном***, укупне бруто површине **9,51 ha**, простире се у наставку постојећег поља ***$Б_1$*** које се реализује прма Плану који је у примени, до граница заштитног зеленила у целини ознаке II_9 , простора за третман биоразградивог отпада у целини ознаке III_2 и корита потока Бунибродска долина у целини ознаке II_{10}.

II_8 – ***Заштитно зеленило,*** захвата северозападни и западни део планског обухвата укупне бруто површине **4,89 ha**, чини периферни део планског обухвата у наставку целине II_3 западно од целине II_6 и наставља се целином ознаке III_3, са којима чини јединствену целину**.**

II_9 – ***Заштитно зеленило,*** захвата јужни и источни део планског обухвата укупне бруто површине **2,90 ha**, чини периферни део планског обухвата у наставку целине II_4 источно од целине II_7 и наставља се целином ознаке III_4, са којима чини јединствену целину**.**

II_{10} – ***Корито потока Бунибродска долина*** **0,91 ha**, дели плански обухват и ову целину по дужини на два дела и налази се у наставку корита у целини II_5 **и** између границе целина II_6 и II_7 и наставља се коритом у целини ознаке III_5 са којима чини јединствену целину**.**

Обухваћена **<u>Зона III</u>** Детаљног просторног плана, на ***простору комплекса и у оквиру ограде депоније „Жељковац“,*** **површине 9,25 ha** која је према функционалним и наменским карактеристикама подељена је на пет просторних целина:

III_1 – ***Простор за третман отпада од рушења и грађења***, укупне бруто површине **1,44 ha**, простире се у наставку планираног поља ***A_2***, до граница заштитног зеленила у целини ознаке III_3 и корита потока Бунибродска долина у целини ознаке III_5.

III_2 – ***Простор за третман биоразградивог отпада***, укупне бруто површине **4,09 ha**, простире се у наставку планираног поља ***$Б_2$***, до граница заштитног зеленила у целини ознаке III_4 и корита потока Бунибродска долина у целини ознаке III_5.

III_3 – ***Заштитно зеленило,*** захвата западни и јужни део планског обухвата укупне бруто површине **0,98 ha**, чини периферни део планског обухвата у наставку целине II_8 западно од целине III_1 до границе планског обухвата**.**

III_4 – ***Заштитно зеленило,*** захвата источни и јужни део планског обухвата укупне бруто површине **1,92 ha**, чини периферни део планског обухвата у наставку целине II_4 источно од целине III_2 до границе планског обухвата**.**

III_5 – ***Корито потока Бунибродска долин,*** **површине 0,82 ha**, дели плански обухват и ову целину по дужини на два дела и налази се у наставку целине II_{10} између границе целина III_1 и III_2 до границе планског обухвата**.**

2.2. Концепција уређења и изградње

Уређење планског обухвата на простору изван комплекса и ограде депоније „Жељковац“:

- **задржавањем и унапређењем постојећег комплекса прихватилишта за животиње** у обухвату урбанистичке целине **I_4,**
- **изградњом новог комплекса постројења за контролисано управљање збрињавањем остатака животињског порекла сагоревањем животиње** у обухвату урбанистичке целине **I_5** и
- **формирањем заштитног појаса јавног зеленила** између пратећих садржаја и планског обухвата у урбанистичким целинама **I_6, I_7, I_8 и I_9,** где важе правила прописана за ширу зону депоније и чини јединствен заштитни појас јавног зеленила са осталим целинама јавног зеленила.

Прописују се посебна правила уређења за сваку урбанистичку целину посебно.

Обухваћени део **зоне I** Детаљног просторног плана:

I_4 – ***Комплекс прихватилишта за животиње:*** П= **0,81 ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: простор у функцији пратећих садржаја депоније;
Планира се: унапређење изграђених површина и објеката прихватилишта за животиње. Заштитно зеленило целине представља део постојећег комплекс које је у случају указане потребе за проширењем капацитета могуће пренаменити у намену комплекса са задржавањем минимално дозвољеног степена зеленила у комплексу уз задржавање тампон слоја заштитног зеленила према рубном подручју до планског обухвата у минималној ширини од 25 m и разрадом урбанистичким пројектом.

I_4 – ***Комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем животиње***: П=**1,45ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: простор у функцији пратећих садржаја депоније;
Планира се: изградња површина и објеката за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем животиње. Заштитно зеленило целине представља део постојећег комплекс које је у случају указане потребе за проширењем капацитета могуће пренаменити у намену комплекса са задржавањем минимално дозвољеног степена зеленила у комплексу уз задржавање тампон слоја заштитног зеленила према рубном подручју до планског обухвата у минималној ширини од 25 m и разрадом урбанистичким пројектом.

I_6, I_7, I_8 и I_9 – ***Заштитно зеленило***: П=**1,34ha** =(0,10 +0,38 +0,34+0,52)ha
Земљиште: грађевинско;
Намена: заштитно зеленило;
Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

I_6 и I_{10} – ***Корито потока Бунибродска долина:*** **1,08ha** =(0,65+0,43)ha које се регулише према шланском решењу;
Земљиште: водно;
Намена: не регулисано корито потока Бунибродска долина;
Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећег не регулисаног корита и регулација нерегулисаног корита, зацевљење корита потока Бунибродска долина уз додатну разраду.

Уређење планског обухвата на простору комплекса и у оквиру ограде депоније „Жељковац“ формирањем:

- **уже зоне депоније** у којој је у формираним целинама дозвољена изградња објеката и површина намењених санитарном депоновању неопасног комуналног отпада, отпаду од грађења и рушења и биоразградивом отпаду. Зона се ограђује и опрема капијом ради контролисаног улаза, обухвата урбанистичке целине **II_6, II_7, III_1 и III_2** и чини јединствен простор уже зоне депоније са целинама **I_2, II_1 и II_2** које се спроводе према важећем плану.

- **шире зоне депоније** формира се у функцији заштите на растојању 25m од ограђеног простора уже зоне депоније. У овој зони није дозвољена изградња објеката и површина намењених санитарном депоновању неопасног комуналног отпада, отпаду од грађења и рушења и биоразградивом отпаду, осим саобраћајних површина и корита потока Бунибродска долина које због континуитета регулације прелазе преко ње.
- **заштитног појаса јавног зеленила** чини простор између шире зоне депоније до границе плана и обухвата урбанистичке целине **II_8, II_9, III_3** и **III_4** где важе правила прописана за ширу зону депоније и чини јединствен заштитни појас јавног зеленила са целинама **I_3, II_3** и **II_4** које се спроводе према важећем плану.

Прописују се посебна правила уређења за сваку урбанистичку целину посебно.

Обухваћени део **<u>зоне II</u>** Детаљног просторног плана:

II_6 – ***Тело депоније комуналног отпада -поље А2 са лагуном***: П=**9,36 ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: простор у функцији депоновања комуналног отпада;
Планира се: изградња површина и објеката за депоновање комуналног отпада, а након експлоатације затварање и рекултивација.

II_7 – ***Тело депоније комуналног отпада -поље Б2 са лагуном и компостана***: П= **9,51 ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: простор у функцији депоновања комуналног отпада;
Планира се: изградња површина и објеката за депоновање комуналног отпада, а након експлоатације затварање и рекултивација.

II_8 – ***Заштитно зеленило***: П= **4,89 ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: заштитно зеленило;
Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

II_9 – ***Заштитно зеленило***: П= **2,90 ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: заштитно зеленило;
Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

II_{10} – ***Корито потока Бунибродска долина:*** П= **0,91 ha** у потпуности регулисати;
Земљиште: водно;
Намена: регулисано корито потока Бунибродска долина;
Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећег регулисаног корита и регулација преосталог нерегулисаног дела, зацевљење корита потока Бунибродска долина уз додатну разраду.

<u>Зона III</u> Детаљног просторног плана:

III_1 – ***Простор за третман и депоновање отпада од грађења и рушења***: П= **1,44 ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: простор у функцији третмана и депоновања отпада од грађења и рушења;
Планира се: изградња површина и објеката за третман и депоновање отпада од грађења и рушења, а након експлоатације затварање и рекултивација.

III_2 – ***Простор за третман биоразградивог отпада***: П= **4,09 ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: простор за компостирање биоразградивог отпада;
Планира се: изградња површина и објеката за компостирање биоразградивог отпада.

III_3 – ***Заштитно зеленило***: П= **0,98 ha**
Земљиште: грађевинско;

Намена: заштитно зеленило;
Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

III_4 – ***Заштитно зеленило***: П= **1,92 ha**
Земљиште: грађевинско;
Намена: заштитно зеленило;
Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

III_5 – ***Корито потока Бунибродска долина:*** П= **0,82 ha** које је делимично регулисано
Земљиште: водно;
Намена: делимично регулисано корито потока Бунибродска долина;
Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећег регулисаног корита и регулација преосталог нерегулисаног дела, зацевљење корита потока Бунибродска долина уз додатну разраду.

2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Сви објекти и површине у границама обухвата плана су **јавне намене у функцији санитарне депоније** „Жељковац“.
У границама уже зоне депоније је грађевинско земљиште на коме се уређују и граде:

- простор у функцији депоније комуналног отпада – поље $А_2$,
- простор у функцији депоније комуналног отпада – поље $Б_2$,
- простор у функцији депоније грађевинског отпада и
- простор у функцији биоразградивог отпада.

У простору између границе уже зоне депоније и границе обухвата плана на коме је дефинисана граница шире зоне депоније планирано је:

- грађевинско земљиште са зеленилом које има заштитну функцију и интегрисано је са осталим зеленилом у планском обухвату и окружењу.

На простору изван шире зоне депоније планирано је задржавање и изградња новог комплекса пратећих садржаја.

2.3.1. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана **као јавна** дефинисана је:
- претежна намена;
- компатибилне намене претежној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру претежне намене.

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр. 4. Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине.

Компатибилне намене претежној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.
Компатибилне намене у оквиру претежне намене могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос претежних и компатибилних намена, а што подразумева и промену односа биланса површина планираних намена**.**

Табела 2. –Однос претежне и компатибилне намене

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА							
		Саобраћајни објекти	Објекти комуналне инфраструктуре	Простор у функцији депоновања комуналног отпада	Простор у функцији отпада од грађења и рушења	Простор у функцији биоразградивог отпада	Зеленило у ужој зони депоније	Заштитно зеленило	Корито потока Бунибродска долина –водно земљиште
ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	Саобраћајни објекти	+	+	+	+	+	-	+	-
	Објекти комуналне инфраструктуре (прихватилиште за животиње и спалионица остатака животињског порекла)	+	+	+	+	+	+	-	-
	Простор у функцији депоновања комуналног отпада	+	+	+	-	-	+	-	-
	Простор у функцији отпада од грађења и рушења	+	+	-	+	-	+	-	-
	Простор у функцији биоразградивог отпада	+	+	-	-	+	+	-	-
	Зеленило у ужој зони депоније	+	+	-	-	-	+	-	-
	Заштитно зеленило	+	+	-	-	-	-	+	-
	Корито потока Бунибродска долина – водно земљиште	-	+	-	-	-	-	-	+

Табела 3. -Биланс површина планираних намена

НАМЕНА ПОВРШИНА				ПОВРШИНА (ha)		%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА						
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	**Објекти и површине јавне намене**					
	Простор изван комплекса депоније "Жељковац" –део ЗОНЕ II и ЗОНА III-	Комплекс прихватилишта за животиње		**0,81**	**6,16**	**13,50**
		Комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем		**1,45**		
		Саобраћајна инфраструктура	Јавни пут – ДП IIA реда бр.258	**0,93**		
			Саобраћајница за прилаз комплексу депоније	**1,54**		
			Саобраћајница за прилаз прихватилишту за животиње	**0,09**		
		Заштитно зеленило		**1,34**		
	Простор комплекса депоније "Жељковац" –део ЗОНЕ II и ЗОНА III-	Простор за депоновање комуналног отпада	Поље А2 са лагуном	**9,36**	**36,66**	**80,34**
			Поље Б2 са лагуном	**9,52**		
		Простор за депоновање отпада од грађења и рушења		**1,44**		
		Простор за депоновање биоразградивог отпада		**4,09**		
		Сервисне саобраћајнице		**1,56**		
		Заштитно зеленило		**10,69**		
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ				**42,82**	**93,84**
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		Корито потока Бунибродска долина изван простора депоније "Жељковац" које се регулише		**1,08**	**2,81**	**6,16**
		Корито потока Бунибродска долина на простору депоније "Жељковац" које се регулише		**1,73**		
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					**45,63**	**100**

2.3.2. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила важе за све садржаје обухваћеног дела комплекса депоније и чине их правила парцелације, правила регулације и правила изградње.

Табела 4. –Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта Детаљним просторним планом за изградњу санитарне депоније комуналног смећа, одређивањем регулационе линије јавних намена, која се поклапа

грађевинског земљишта	са границом планског обухвата за који је спроведена експропријација у складу са Законом о експропријацији, осим катастарске парцеле бр.2039 и дела 2034 КО Горњи Буниброд које ће се експоприсати према условима овог плана. Разграничење јавног грађевинског земљишта различитих намена извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, које одређују регулационе линије различитих јавних намена на подручју планског обухвата. Новопланиране парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су као просторно функционалне целине у оквиру планског обухвата као део комплекса депоније.
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину остале од јавне намене и одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене. Дефинисана је графичким прилогом ***бр.5 – План регулације и нивелације.***
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију која је плански дефинисана, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Грађевинска линија дефинисана је и приказана графичким прилогом ***бр.5 – План регулације и нивелације***.
Правила изградње	
Врста и намена објекта који се могу градити	**На простору планираном за депоновање комуналног отпада** може се градити тело депоније са лагуном. **На простору планираном за третман и депоновање отпада од грађења и рушења** могу се формирати наменски простори сагласно технолошким процесима који се одвијају на овом простору. **На простору планираном за третман биоразградивог отпада** може се градити компостана са лагуном.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	Објекти који нису потребни за функционисање санитарне депоније, као и објекти за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Пројекат процене утицаја на животну средину; Изградња објеката на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.
Положај објекта на парцели	Утврђује се применом правила о удаљености за комуналне објекте у оквиру комплекса депоније, у зависности од технолошког процеса који се у њима одвија.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према приступној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије приступне саобраћајне површине и вертикалне осе објекта.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете приступне саобраћајне површине, односно према нултој коти објекта, тако да кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступне саобраћајне површине.
Услови и начин обезбеђивања приступа и простора за паркирање и гаражирање возила	Санитарна депонија „Жељковац“ је комплекс са контролисаним улазом и излазом, тако да је и прилаз јединствен формиран преко већ изграђене прилазне саобраћајнице која је геометријских карактеристика потребних за несметано одвијање двосмерног колско–пешачког саобраћаја. Број потребних паркинг места одређује се на основу намене и врсте комуналне делатности, на посебно одређеном простору који се формира непосредно испред улазне капије у ограђени део комплекса. Услови за уређење паркинг простора дистанцирањем потребних површина за паркирање пуних, комуналних и осталих возила, прописани су Планом детаљне регулације који је у примени на овом подручју.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода врши се отвореним каналима адекватних геометријских карактеристика за прихват и мора се решити изградњом у оквиру граница грађевинског подручја и уже зоне депоније који се слободним падом усмеравају ка сабирном каналу према постројењу за третман пре упуштања у корито потока Бунибродска долина који врши контролисано одводњавање изван граница санитарне депоније.
Ограђивање	Ограда комплекса санитарне депоније поставља се на линији којом је одређена граница уже зоне депоније која је овим планом дефинисана као јединствена са границом из плана који је у примени на овом подручју, дефинисана је и приказана графичким прилогом ***бр.4 – Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине***, тако да стубови ограде и капије буду унутар уже зоне депоније. Врата и капије на огради су прописане планом који је у примени на овом подручју као клизне које се отварају по линији која дефинише ужу зону санитарне заштите. Ограда треба да буде транспарентна (жичана, панелна или сл.) са окцима пречника највише 50 mm до максималне висине од 2,20m (рачунајући од коте терена односно саобраћајне површине). Спољна ивица темељног зида је истовремено и грађевинска линија депоније.

2.3.3. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката

Санитарна депонија „Жељковац“ чини јединствен комплекс који се **реализује фазно према динамици изградње у зависности од указане потребе**, а која је започета 2009. године према Пројекту регионалне санитарне депоније „Жељковац“ по коме је добијена Грађевинска дозвола бр.350-01-00921/2009-10 од 21.09.2009. године. Правила за уређење и грађења прописују се као посебна ***за комплекс у оквиру ограде депоније „Жељковац“*** и посебно за ***простор изван комплекса и ограде депоније „Жељковац“***.

2.3.3.1. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката комплекса депоније „Жељковац“

Изградња објеката и површина у функцији третмана и депоновања дозвољена је на грађевинском земљишту **уже зоне депоније** које је подељено на четири урбанистичке целине **II_6, II_7, III_1 и III_2**, које чине јединствени, ограђени комплекс санитарне депоније са формираним урбанистичким целинама **I_2, II_1 и II_2** за које се примењује донети **План детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу** („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21), кроз следеће јединствене фазе реализације:

Прву фазу - која је реализована извођењем објеката у функцији контролисаног улаза на комплекс и контролисаног третмана отпада, а који су неопходни за функционисање депоније као целине и код реализације свих фаза. Ови објекти су **изван обухвата овог плана**, већ се реализују у оквиру ове фазе према донетиом **Плану детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу** („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21), укључујући и расчишћавање и припрему простора за изградњу у планском обухвату.

Другу фазу - која је условљена динамиком одлагања комуналног отпада за чије потребе се врши отварање тела депоније које је оптимизовано у четири поља (А1, А2, Б1 и Б2) тј. мање површине за одлагање комуналног отпада довољне за остварење неопходних техничких захтева, а чиме се омогућава боља контрола утицаја на животну средину. Планом детаљне регулације обухваћена су поља А2 и Б2 на телу депоније која се реализују у оквиру ове фазе следом континуитета реализованих поља А1 и Б1 према донетиом **Плану детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу** („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21). У овој фази реализују се и простори на којима се врши третман депоновање отпада од грађења и рушења и третман биоразградивог отпада. Такође у овој фази реализује се комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, као и унапређење формираног комплекса прихватилишта за животиње.

Трећу фазу – у којој се предвиђа затварање експлоатисаних поља и након тога рекултивација, чиме се деградирани простор уклапа у природну средину. Планом детаљне регулације обухваћена су поља А2 и Б2 на телу депоније која се реализују у оквиру ове фазе и представљају целину са пољима А1 и Б1 која ће се реализовати планом детаљне регулације који је у примени.

2.3.3.1.1. Објекти у функцији администрације, селекције комуналног отпада и прераде депонијског гаса

Ови објекти се не налазе и нису планирани у обухвату плана, већ су у **урбанистичкој целини I_2** где су у првој фази реализације комплекса изведени пријемно–отпремни објекти са халом за селекцију и рециклажу комуналног отпада и у функцији су санитарне депоније као јединственог комплекса који се према указаној потреби даље доградњују и унапређују према условима за нове објекте који су прописани донетим **Планом детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу** („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21).

2.3.3.1.2. Простор и објекти у функцији депоновања комуналног отпада

У другој и трећој фази реализације комплекса санитарне депоније у **урбанистичким целинама II_6 и II_7** изводе се простори и објекти у функцији депоновања комуналног отпада који се након експлоатације затварају и након тога рекултивишу, а за које се примењују следећи услови:

<table>
<tr><th colspan="3">Услови за нове објекте
– тело депоније, лагуна, платои за дегазацију -</th></tr>
<tr><td colspan="3">Депоновању комуналног отпада намењено је: тело депоније у пољима А2 и Б2 као у пољима А1 и Б1 која се реализују већ донетим планом, са посебним лагунама за прихват процедних вода из сваког поља појединачно, и заједничким платоом са постројењем за третман процедних вода и платоом за третман биоразградивог отпада који се издваја из комуналног отпада –композиште који су планирани на простору урбанистичке целине <u>II₇</u> која се реализује већ донетим планом и платои за дегазацију који се изводе појединачно за свако поље.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити</td><td>Тело депоније – поље А2 и Б2</td><td>Након попуњавања поља депоније А1 и Б1 која се реализују по донетом плану, приступа се отварању нових поља А2 и Б2. Обзиром на временску дистанцу и дуг период изградње и фазне реализације, потребно је код отварања сваког наредног новог поља извршити унапређење у односу на основна решења у циљу унапређења функционисања депоније и усклађивања са актуелном законском регулативом и техничким нормама. У овој фази изградње потребно је каскадно нивелисати тело депоније како би се омогућило смањење дневне количине процедног филтрата који је потребно пречистити до квалитета за упуштање у реципијент II класе по класификацији према актуелном Закону о водама. Након завршене реализације друге фазе у којој су отворена поља А2 и Б2 на којима је извршено површинско депоновање комуналног отпада, на санитарно уређеној водонепропусној подлози, са експлоатацијом и затварањем, након чега је потребно рекултивисати простор уклапањем у природну средину у оквиру треће фазе реализације.</td></tr>
<tr><td>Лагуна за прихват процедног филтрата</td><td>Положај лагуне је у најнижој коти у односу на тело депоније, чиме се обезбеђује несметано прикупљање процедних вода. Уз свако поље депоније (А2 и Б2) изводи се појединачна водонепропусна лагуна димензионисана за прихват процедних вода и са резервном запремином за случај акцидентних ситуација, квара постројења за третман отпадних вода у комбинацији са високим падавинама. Процедни филтрат изузима се из лагуне пумпом и допрема до постројења за третман отпадних вода које се налази на простору урбанистичке целине II₇, која се спроводи према донетом плану, где се врши пречишћавање истих према прихваћеној технологији.</td></tr>
<tr><td>Плато за дегазацију -бакља</td><td>За свако поље тела депоније (А2 и Б2) изводи се појединачни систем за отплињавање издувних гасова и спаљивање на бакљи која се поставља на посебно изведеном платоу на коме се поставља потребна опрема.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Намена објеката чија је изградња забрањена</td><td>Сви објекти који нису у функцији депоновања комуналног отпада, или немају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле</td><td>Објекти су изграђени у оквиру јединственог комплекса депоније, без формирања посебних грађевинских парцела. У случају указане потребе, урбанистичка целина представља грађевинску парцелу (према графичком прилогу) која се формира пројектом парцелације.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Положај објеката у урбанистичкој целини</td><td>Одређен је графичким прилогом бр.5.План регулације и нивелације.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Највећи дозвољени индекс заузетости за целину II₆ и II₇</td><td>70%, уз дозвољену толерацију ради технолошког процеса.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Највећа дозвољена висина или спратност објеката</td><td>Једна надземна етажа за помоћне-техничке објекте у којима се монтира потребна опрема која условљава висину објекта. Максимална кота поља депоније комуналног отпада у експлоатацији и рекултивацији не сме завршном прекривком да надвиси коту заштитног зеленила на околном терену у коју се уклапа у односу на коту нивелете пројектованог ободног канала око тела депоније коју треба прилагодити конфигурацији терена у карактеристичним пресецима са завршним котама прекривке у пољу А2 од 312,00m до 333,00m и у пољу Б2 од 310,00m до 325,00m како је дато у графичком прилогу број 5. Регулационо-нивелациони план, а која ће бити прецизно одређена техничком документацијом.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Правила за архитектонско и остало обликовање објеката</td><td>Помоћно-технички објекти треба да буду монтажног типа, постављени на бетонске и асфалтиране платое.
Тело депоније формирати каскадно, на коме се приликом експлоатације врши прекривање земљом на дневном нивоу.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Услови за уређење зелених и слободних површина на</td><td>За нормално функционисање предвиђене су сервисне саобраћајнице и ободни канали за контролисани одвод атмосферских вода око тела депоније и лагуна</td></tr>
</table>

парцели	до постројења за пречишћавање пре упуштања у водоток Бунибродска долина, а у циљу очувања животне средине планирано је и заштитно зеленило.
Услови за рекултивацију	Након завршене фазе експлоатације и затварања слојевима завршне прекривке, потребно је урадити биолошку рекултивацију формирањем ливадске вегетације која треба да обезбеди заштиту од ерозије.
Остали услови	Тела депоније се опремају дренажним системима за прихват процедних вода, дегазацију и хлађење. Тело депоније се од падинских вода штити ободним каналима и каналисањем свих атмосферских вода у поток Бунибродска долина (Бучан). Након затварања, простор се рекултивише и може се користити за изградњу соларне електране.
Напомене	Прописани услови дати су сагласно **Идејном решењу III фазе (Б1) регионалне депоније неопасног отпада "Жељковац" у Лесковцу**, који је израђен децембра 2025. године од стране „СЕТ“ Шабац.

2.3.3.1.3. Простор и објекти у функцији депоновања отпада од грађења и рушења

У другој фази реализације комплекса санитарне депоније у **урбанистичкој целини III_1** изводи се простор и објекти у функцији депоновања отпада од грађења и рушења, који настаје: извођењем грађевинских и других радова на изградњи и рушењу објеката; адаптацијом и реконструкцијом стамбених, индустријских и других објеката; одржавањем и заменом инфраструктурних објеката; и ископима за стамбену, индустријску и путну инфраструктуру. Материјали који се јављају у грађевинском отпаду су: земља, песак, шљунак, глина, иловача, камен (земљани радови и ископ тла); битумен (асфалт), или цементом везани материјал, песак, шљунак, дробљени камен (нискоградња); бетон, опека, морт - разне врсте малтера, гипс, плинобетон, природни камен (високоградња); и дрво, пластика, папир, картон, метал, стиропор, камена и стаклена вуна, каблови, боја, лак, шут (различити грађевински радови). У отпаду од грађења и рушења може се појавити: **неопасан отпад** који не садржи опасне материје (рециклабилан, инертан и др.) и **опасан отпад** који захтева посебно поступање, који има једну или више опасних карактеристика које га чине опасним отпадом (отпад који садржи азбест, отпад са високим садржајем тешких метала и др.) на које се примењују посебни прописи. Сагласно Закону о управљању отпадом и позаконским актима, **обавеза извођача грађевинских радова је да се уради примарна селекција отпада током извођења радова грађења односно рушења** (отпадно дрво, отпад од пластике и остало), који се након тога допрема на простор депоније планиран за ову врсту отпада. Након селекције примљеног отпада од грађења и рушења, издвајањем компонети од метала и пластике, врши се селекција отпада који је подобан за рециклажу, након чега се као завршни производи добијају: **рециклирани агрегат или дрво,** који се даље дистрибуирају ради поновне употребе. Простор у функцији депоновања отпада од грађења и рушења формира се према следећим условима:

Услови за изградњу на простору у функцији депоновања отпада од грађења и рушења *– платои за пријем са селекцијом, рециклациони третман и привремено складиштење -*		
Формира се као посебна функционална целина на простору депоније, у оквиру које се следом технолошког процеса издвајају следећи наменски простори: за пријем, истовар и селекцију; са боксовима за складиштење селектованог отпада који се не рециклира до дистрибуције; са постројењима за третман отпада од грађења и рушења; са селекционим боксовима за привремено складиштење рециклираног агрегата по фракцијама до дистрибуције; са селекционим боксовима за привремено складиштење рециклираног дрвета до дистрибуције.		
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити	Простор за пријем са истоваром и селекцијом	Формира се као уређени плато на коме се врши истовар и привремено складиштење са селекцијом примљеног отпада од грађења и рушења, док се сам пријем и мерење обављају на улазу у комплекс санитарне депоније у оквиру урбанистичке целине I_2 која се спроводи према донетом плану. Са посебном пажњом се издвајају компоненте опасног отпада које се привремено складиште у посебно припремљеним боксовима. Потребно је применом магнетних метода издвојити предмете од метала који се привремено складиште на посебно предвиђеном месту у оквиру ове целине, док се издвојене компоненте од пластике отпремају у изграђени рециклажни центар који је у функцији на простору

		урбанистичке целине **I_2** која се спроводи према донетом плану.
	Простор са боксовима за складиштење селектованог отпада који се не рециклира до дистрибуције	Формира се као уређени плато на коме се постављају метални селекциони боксови у виду полуотворене надстрешнице, у којима се привремено одлаже отпад од грађења и рушења који је допремљен на пријемни плато и који је након тога издвојен као отпад који се не рециклира. За одлагање опасаног отпада припремити посебне боксове са водонепрописном подном облогом и контролисаним улазом (која се закључава), док остале боксове разврстати према врсти отпада за складиштење разних предмета који имају употребну вредност /прозори, врата, ограде и сл/ и издвојене предмете од метала који се даље дистрибуирају.
	Простор са постројењима за третман отпада од грађења и рушења	Формира се као уређени плато на коме се постављају постројења /дробилице, сита и сл./ за третман отпада од грађења и рушења, од кога се као завршни производ добија: - **рециклирани агрегат** који се може користити у грађевинарству, за уређење земљишта, израду тампона и сл., са тенденцијом да се рециклирани агрегат користи у исту сврху као и примарни агрегат, тј. као основни састојак у справљању бетона, уз евентуалну потребу за додатном обрадом (нпр. прање) и - **рециклирано дрво** које се може користити за уређење јавних површина или као огревно дрво за јавне и остале објекте.
	Простор са селекционим боксовима за привремено складиштење рециклираног агрегата по фракцијама до дистрибуције	Формира се као уређен плато на коме се постављају метални боксови за привремено складиштење рециклираног агрегата по фракцијама до дистрибуције, који се по потреби могу наткрити надстрешницом.
	Простор са селекционим боксовима за привремено складиштење рециклираног дрвета до дистрибуције	Формира се као уређен плато на коме се постављају метални боксови за привремено складиштење рециклираног дрвета по намени, величини и облицима, до дистрибуције, који се по потреби могу наткрити надстрешницом.
Намена објеката чија је изградња забрањена		Сви објекти који нису у функцији депоновања отпада од грађења и рушења, или немају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле		Објекти су изграђени у оквиру јединственог комплекса депоније, без формирања посебних грађевинских парцела. У случају указане потребе, урбанистичка целина представља грађевинску парцелу (према графичком прилогу) која се формира пројектом парцелације.
Положај објеката у урбанистичкој целини		Одређен је графичким прилогом бр.5.Регулационо нивелациони план.
Највећи дозвољени индекс заузетости за целину III_3		70%, уз дозвољену толерацију ради технолошког процеса.
Највећа дозвољена висина или спратност објеката		Једна надземна етажа за помоћне-техничке објекте у којима се монтира потребна опрема која условљава висину објекта.
Правила за архитектонско и остало обликовање објеката		Платои у наменским целинама уређују се застором од асфалта, нивелисани према каналима за прихват атмосферских вода, на којима се постављају селекциони боксови у наменским целинама као и по потреби помоћни-технички објекти монтажног, контејнерског типа.
Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели		За нормално функционисање предвиђене су сервисне саобраћајнице и ободни канали за контролисани одвод атмосферских вода око наменских целина до постројења

	за пречишћавање пре упуштања у водоток Бунибродска долина, а у циљу очувања животне средине планирано је и заштитно зеленило.
Услови за рекултивацију	Након завршене фазе експлоатације и потребно је урадити биолошку рекултивацију формирањем ливадске вегетације која треба да обезбеди заштиту од ерозије.
Остали услови	Након рекултивације простор се може користити за изградњу соларне електране.
Напомене	Прописани услови дати су сагласно **Идејном решењу за изградњу постројења за третман отпада од грађења и рушења**, који је израђен јула 2025.год. од стране „СЕТ“ Шабац.

2.3.3.1.4. Простори и објекти у функцији биоразградивог отпада

У другој фази реализације комплекса санитарне депоније у **урбанистичкој целини III_2** изводе се простори и објекти у функцији компостирања зеленог биоразградивог отпада, чија је потреба неопходна, добијају на значају и све је распрострањенији услед све већих површина које заузимају депоније. Због тога је компостирање опште прихваћен процес прераде биоразградивог отпада у стабилан материјал који може да се користи у пољопривреди као побољшивач земљишта и као инертна прекривка поља депонија комуналног отпада. Постоји велики број различитих система за компостирање, при чему квалитет производа и трајање процеса зависе од улазних сировина и контролисаности услова у систему. Програмом управљања отпадом у РС за период 2022-2031. године, постављени су, између осталих, и циљеви за управљање биоразградивим отпадом: смањење одлагања биоразградивог отпада на депоније до 2028.године, на 75% укупне количине биоразградивог отпада створеног 2008.године и повећање стопе рециклаже биоотпада на 20% до 2025.год. и 40% до 2029. године. Уредбом о одлагању отпада на депоније прописано је успостављање система контролисаног одлагања биоразградивог отпада на депоније, те је за период од 2020. до 2026.год. потребно смањити стопу одлагања минимум 65% од укупне количине (по тежини) ове врсте отпада. Најзначајније предности правилног управљања биолошким отпадом, према ЕУ директиви за управљање биоразградивим отпадом, поред избегнуте емисије гасова са ефектом стаклене баште, била би производња компоста високог квалитета, чијом применом се доприноси побољшању квалитета земљишта и одрживости ресурса.

Простор за третман биоразградивог отпада који се примарном селекцијом издваја из комуналног отпада планиран је већ на простору комплекса санитарне депоније „Жељковац“ у урбанистичкој целини **II_2** уз тело депоније $Б_1$, која се спроводи према донетом плану.

Овим планом на простору урбанистичке целине III_2 планиран је третман биоразградивог отпада првенствено са јавних површина и комплекса /паркови, сверови, спортски и школски објекти, дворишта јавних објеката и сл./, за коју се прописују следећи услови према израђеном, од стране „СЕТ“ Шабац, Идејном решењу за изградњу компостане укупног капацитета компостирања од сса 20.000 t/год. која представља прву фазу реализације уз планиран резервни простор за проширење у наредној фази реализације:

Услови за изградњу на простору у функцији биоразградивог отпада ***– платои за пријем са припремом сировина и смештај машина, отворено компостиште и лагуна -***		
Формира се као посебна функционална целина на простору депоније, у оквиру које се следом технолошког процеса издвајају следећи наменски простори: за пријем и контролу улазних сировина са привременим складиштењем и припремом сировина за компостирање, отворено компостиште, за смештај машина за компостирање и манипулацију отпада (ситовина за компостирање и компоста), лагуна за прихват процедног филтрата и резервне површине за изградњу компостане.		
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити	Простор за пријем и контролу улазних сировина са привременим складиштењем и припремом сировина за компостирање	Формира се као уређен плато на коме се врши пријем, након контроле истовара сировина и привремено складиштење улазних дневних количина, у односу на које се димензионише површина платоа. Примљене сировине се у наткривеном делу платоа /надстрешници/ механички обрађују уситњавањем у дробилици и нако тога хомогенизују мешањем, чиме се припремају за третман на компостани.

	Простор отвореног компостишта	Компостиште планиране радне површине око 1000m^2 формира се отвореног типа са лејама (уз аерацију са мобилном машином и/или уз примену принудне аерације) у којима се одвија термофилна и мезофилна фаза + зрење (по потреби), након чега се добија као производ стабилизован материјал – компост који се може користити као инертни материјал за прекривање у касетама где се одлаже комунални отпад или за производњу компоста за комерцијалну употребу.
	Простор за смештај машина за компостирање и манипулацију отпада (сировина за компостирање и компоста)	Формира се као уређен плато са застором од асфалта, нивелисан према каналима за прихват атмосферских вода, на коме се поставља надстрешница за смештај машина за компостирање и манипулацију отпада (ситовина за компостирање и компоста) површине око 300 m^2 и објекат контејнерског типа у коме треба да се смести канцеларија за руководиоца компостане и одмор радника.
	Лагуна за прихват процедног филтрата	Положај лагуне је у најнижој коти у односу на компостану, чиме се обезбеђује несметано прикупљање процедних вода. Лагуна се изводи као водонепропусна димензионисана за прихват процедних вода и са резервном запремином за случај акцидентних ситуација квара постројења за третман отпадних вода у комбинацији са високим падавинама. Процедни филтрат изузима се из лагуне пумпом и допрема до постројења за третман отпадних вода које се налази на простору урбанистичке целине **II_7**, која се спроводи према донетом плану, где се врши пречишћавање истих према прихваћеној технологији. Усвојен је укупни капацитет до 2000 m^3. Вода из лагуне ће се користити за квашење леја за компостирање, ради обезбеђења потребне влажности за процес компостирања.
	Резервне површине за изградњу компостане	У наредним фазама реализације, према указаној потреби, могућа је изградња нове отворене компостане, за коју се примењују исти услови или изградња затворене компостане коју је потребно претходно разрадити урбанистичким пројектом којим би се дефинисали детаљнији услови изградње.
Намена објеката чија је изградња забрањена		Сви објекти који нису у функцији депоновања отпада од грађења и рушења, или немају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле		Објекти су изграђени у оквиру јединственог комплекса депоније, без формирања посебних грађевинских парцела. У случају указане потребе, урбанистичка целина представља грађевинску парцелу (према графичком прилогу) која се формира пројектом парцелације.
Положај објеката у урбанистичкој целини		Одређен је графичким прилогом бр.5.Регулационо-нивелациони план.
Највећи дозвољени индекс заузетости за целину III_3		70%, уз дозвољену толеранцију ради технолошког процеса.
Највећа дозвољена висина или спратност објеката		Једна надземна етажа за помоћне-техничке објекте у којима се монтира потребна опрема која условљава висину објекта.
Правила за архитектонско и остало обликовање објеката		Пријемни плато је површине око 1000m^2, изводи се као бетонски нивелисан према каналима за прихват атмосферских вода, на коме се поставља метална надстрешница површине око 280 m^2 испод које се поставља дробилица за уситњавање сировине.
Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели		За нормално функционисање предвиђене су сервисне саобраћајнице и ободни канали за контролисани одвод атмосферских вода око наменских целина до постројења за пречишћавање пре упуштања у водоток Бунибродска долина, а у циљу очувања животне средине планирано је и заштитно зеленило.
Услови за рекултивацију		Након завршене фазе експлоатације, потребно је урадити биолошку рекултивацију формирањем ливадске вегетације која треба да обезбеди заштиту од ерозије.
Остали услови		Након рекултивације простор се може користити за изградњу соларне електране.
Напомене		Прописани услови дати су сагласно **Идејном решењу за изградњу постројења за третман биоразградивог отпада (компостана) и**

	регулацију потока, који је израђен јула 2025. године од стране „СЕТ“ Шабац.

2.3.3.2. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката изван комплекса депоније „Жељковац“

У другој фази изградње реализује се комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем и прописују се услови за унапређење постојећег комплекса прихватилишта за животиње.

2.3.3.2.1. Комплекс постројења за контролисано управљање збрињавањем остатака животињског порекла сагоревањем

У **урбанистичкој целини I_4,** изван ограде и испред улаза у депонију, изводи се као пратећи садржај **комплекс постројења за контролисано управљање збрињавањем остатака животињског порекла сагоревањем**, чија је потреба неопходна за контролисано управљање овом врстом отпада, за чију изградњу се прописују следећи услови:

Услови за изградњу комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем ***– објекат спалионице -***	
Планира се изградња на катастарској парцели бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, на брдовитој конфигурацији терена и директним прилазом на планирану сервисну саобраћајницу. Формира се као посебан ограђен комплекс, са контролисаним улазом, у коме је доминантан објекат у коме се врши збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, са пратећим манипулативним површинама и комуналним објектима.	
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити	**Објекат је у функцији** организације процеса спаљивања производа животињског порекла (конфиската из кланице, костију из прераде меса и угинулих животиња са фарми) са постројењем максималног капацитета 200kg/h. Компатибилне намене нису дозвољене.
Намена објеката чија је изградња забрањена	Сви објекти који нису у функцији ове врсте комуналне инфраструктуре.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	Грађевинска парцела се формира од катастарске парцеле бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд према условима из плана и према геометријским карактеристикама приказаним графичким прилогом ***бр.7 – План парцелације грађевинских парцела земљишта јавне намене.***
Положај објеката у урбанистичкој зони и типологија градње	Положај објекта на парцели одређен је грђевинским линијама које су дате графичким прилогом бр.5. Регулационо-нивелациони план. Слободностојећи систем градње.
Највећи дозвољени индекс заузетости у урбанистичкој зони	30%
Највећа дозвољена висина или спратност објеката	Једна надземна етажа.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Објекат архитектонски обликовати савременим материјалима који омогућавају безбедно спровођење хигијенско–санитарних мера за ову врсту комуналне делатности. Металне делове објекта преко спусног громобранског система повезати директно на темељни уземљивач.
Партерно уређење парцеле са условима за уређење зелених и слободних површина на парцели	Формирану грађевинску парцелу оградити тако да улаз буде контролисан преко капије на огради према сервисној саобраћајници. Простор парцеле партерно уредити бетонским платоом и асфалтираним саобраћајницама за несметани прилаз до и око објекта, а остале слободне површине озеленити травнатим површинама са минималним процентом заузетости од 30%.
Посебни услови	Указану потребу за проширењем капацитета реализовати пренаменом заштитног зеленила задржавањем минимално дозвољеног степена зеленила у комплексу уз разраду урбанистичким пројектом.

Остале напомене	Прописани услови дати су сагласно Пројекту за извођење постројења за контролисано управљање збрињавањем остатака животињског порекла сагоревањем, који је израђен јануара 2025. године од стране „ИВЕКС ПЛУС“ ДОО Бабушница.

2.3.3.2.2. Комплекс прихватилишта за животиње

У **урбанистичкој целини I_5 ,** изван ограде и испред улаза у депонију, задржава се као пратећи садржај **комплекс прихватилишта за животиње**, чија је потреба неопходна за контролисано збрињавање животиња, за чију унапређење се прописују следећи услови:

Услови за постојећи комплекс прихватилишта за животиње (управна зграда, објекти за смештај паса, сервисна зграда, простор за истрчавање паса)			
Задржава се формирана грађевинска парцела приказана у графичким прилозима у границама катастарске парцеле бр. 2435/3 КО Горњи Буниброд према постојећем стању коришћења. Формиран је као посебан ограђен комплекс, са контролисаним улазом, који чине функционалне целине: административно-здравствена, смештајни капацитети за животиње, техничко-сервисна и простор за истрчавање паса.			
Услови за проширење, доградњу постојећег комплекса прихватилишта за животиње (управна зграда, објекти за смештај паса, сервисна зграда, простор за истрчавање паса)			
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити	Административно -здравствена	Компатибилне намене нису дозвољене	У павиљонском типу градње могу се градити административни објекат за потребе прихватилишта, магацин за смештај хране за животиње, као и објекат ветеринарске амбуланте за прегледе и интервенције са карантином.
	Смештајни капацитети за животиње /претежно псе/		Јединице за смештај животиња /претежно паса/ извести типског карактера, димензија (32*6)m, сваки са по 20 јединица/боксова за смештај 5 паса, мин. 1,5m^2/псу, тако да у објекту може бити смештено максимално 100 паса. Објекти треба да имају затворени део -кућице и отворени дела за боравак. Застор отвореног дела је од бетона и шљунка у односу 1:2 респективно, делимично надкривен стрехом објекта. Сваки бокс треба оградити пластифицираном жичаном оградом, висине до 2m.
	Техничко-сервисна		Објекат градити у слободностојећем систему градње, са две посебне функционалне целине: чистог дела прихватилишта који чине изолатор, просторија за купање паса и просторија за смештај дезинфекционих средстава и опреме; и нечистог дела прихватилишта који чине смештајне просторије, просторија за купање паса и просторија за смештај дезинфекционих средстава и опреме. Објекат је у функцији животиња које су смештене у азилу и у изузетним случајевима уз присуство ветеринара за прихват нових животиња у прихватилиште.
	Простор за истрчавање паса		Издвојити као посебан травнати ограђени простор у дубини комплекса, где се животиње могу слободно кретати и трчати. Димензионише се сразмерно броју животиња које се налазе у прихватилишту.
Намена објеката чија је изградња забрањена			Сви објекти који нису у функцији ове врсте комуналне инфраструктуре.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле			Грађевинска парцела се формира од катастарске парцеле бр. 2435/3 КО Горњи Буниброд према условима из плана и према геометриским карактеристикама приказаним графичким прилогом ***бр.7 –План парцелације грађевинских парцела земљишта јавне намене.***
Положај објеката у урбанистичкој зони и типологија градње			Положај објекта на парцели одређен је грђевинским линијама које су дате графичким прилогом бр.5. Регулационо-нивелациони план. За сваку намену објекта прописана је посебна типологија градње.
Највећи дозвољени индекс заузетости у урбанистичкој зони			25%
Највећа дозвољена висина или спратност објеката			За административно-здравствене објекте дозвољена је максимално једна надземна етажа.

Правила за архитектонско обликовање објеката	Објекат архитектонски обликовати савременим материјалима који омогућавају безбедно спровођење хигијенско –санитарних мера за ову врсту комуналне делтности. Металне делове објекта преко спусног громобранског система повезати директно на темељни уземљивач.
Партерно уређење парцеле са условима за уређење зелених и слободних површина на парцели	Формирану грађевинску парцелу оградити тако да улаз буде контролисан преко капије на огради према сервисној саобраћајници. Простор парцеле партерно уредити бетонским платоом ширине од 1,50 m око смештајних објеката и асфалтираним саобраћајницама ширине од 3,00 m за несметани прилаз до објеката, а остале слободне површине озеленити травнатим површинама и засадима лишћара умереним за засенчање , са минималним процентом заузетости од 30%.
Посебни услови	Указану потребу за проширењем капацитета реализовати пренаменом заштитног зеленила, задржавањем минимално дозвољеног степена зеленила у комплексу, уз разраду урбанистичким пројектом. Предвидети дезинфекционе баријере на улазу у комплекс и на прелазу из нечистог у чисти део прихватилишта. Физички одвојити чисти и нечисти део прихватилишта. У нечистом делу прихватилишта предвидети простор за привремено одлагање лешева угинулих животиња. У прихватилишту је могуће збрињавање и других врста животиња, за које је потребно изградити посебне објекте (мачкарник и сл.).
Остале напомене	Прописани услови дати су сагласно издатим урбанистичким условима бр.6845 од 17.11.2014.год. од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу према којима је реализован азил за псе који је у функцији.

2.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и остале инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Све саобраћајнице и остала инфраструктура у обухвату плана је у **функцији санитарне депоније** „Жељковац“ као јединствене целине и чине је: прилазна саобраћајница, сервисна саобраћајница, интерне саобраћајнице и платои и објекти инфраструктуре.

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу у оквиру планског обухвата чини **постојећи прикључак** на државни пут са постојећом **екстерном** –прилазном собраћајницом изван ограде комплекса депоније „Жељковац“ и **интерним –** сервисним саобраћајницама унутар ограде комплекса депоније „Жељковац“.

Постојећи прикључак комплексу депоније „Жељковац“ задржава се у потпуности према фактичком стању, који је реализован преко денивелисаног прикључка на државни пут другог А реда бр. 258 на стационажи km 858+709.

Постојећа прилазна саобраћајница изведена је од прикључка на државни пут до улазне капије ограђеног комплекса депоније са прелазом изведеним мостом преко регулисаног потока Бунибродска долина и то као асфалтирана, габарита 6,0 m, чиме је омогућен двосмерни колски саобраћај. Непосредно испред ограде и улазне капије у комплекс депоније изграђен је асфалтиран паркинг простор јавног карактера који се налази у оквиру обухвата донетог Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 11/21), којим су прописани услови за његову реконструкцију и доградњу.

Постојећа сервисна саобраћајница изведена је са северне стране прилазне саобраћајнице и користи се за прилаз пратећим садржајима чија је реализација започета на простору изван комплекса и ограде депоније „Жељковац“, где је изграђен комплекс прихватилишта за животиње. Задржава се се у фактички изведеном габариту од 5,50 m са асфалтним застором са планираном доградњом у истом габариту до планираног комплекса за збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем.

Планирана интерна саобраћајна мрежа која је фактички реализована на простору изграђеног дела комплекса депоније, ради правилног приступа и манипулације око планираних поља А2 и Б2 за депоновање комуналног отпада као и простору у дну депоније планираног за депоновање отпада од

грађења и рушења и третман биоразградивог отпада, планирана је да се догради интерним саобраћајницама које ће бити изведене обострано, паралелно са регулацијом корита потока Бунибродска долина и које се у дну комплекса депоније завршавају окретницама. Оваквим приступом омогућава се јединствено саобраћајно функционисање на простору у оквиру ограде комплекса депоније „Жељковац“ као целине.

Правила грађења

- У планском обухвату налази се део деонице државног пута другог А реда бр. 258 од стационаже km 858+500 до km 858+852 у оквиру које се на стационажи km 858+709 налази постојећи, већ изведен денивелисани прикључак прилазне саобраћајнице за комплекс депоније „Жељковац“, који се у потпуности задржава по фактичком стању изведених геометријских и техничких карактеристика.

- Прилазна саобраћајница која је изведена од прикључка на државни пут до улаза у комплекс депоније у потпуности се задржава по фактичком стању изведених геометријских и техничких карактеристика. Реконструкцију моста на овој саобраћајници извести сагласно планираној регулацији водотока корита Бунибродске долине.

- Сервисна саобраћајница која је изведена од прилазне саобраћајнице до улаза у постојећи комплекс прихватилишта за животиње у потпуности се задржава по фактичком стању изведених геометријских и техничких карактеристика и надаље ће се користити и за прилаз планираном комплексу спалионице животињског порекла.

- Интерне саобраћајнице у оквиру ограђеног дела комплекса депоније које се доградјују за потребе планираних поља А2 и Б2 за депоновање комуналног отпада као и простору у дну депоније планираног за депоновање отпада од грађења и рушења и третман биоразградивог отпада, изводе се према следећим техничким карактеристикама:

- Манипулативне интерне саобраћајнице изводе се обострано дуж регулације корита потока Бунибродска долина усаглашавају се подужним падовима регулационих линија корита потока са једне стране и поља А2 и Б1 тела депоније, односно простора планираног за депоновање отпада од грађења и рушења односно третман биоразградивог отпада са друге стране, треба да буду минималне ширине 5,50 m и са асфалтираним застором;
- Манипулативне интерне саобраћајнице на планираним пољима А2 и Б2 за депоновање комуналног отпада - тела депоније са лагунама треба да буде ширине 5,00 m, попречног пада 2,5%, подужног нагиба прилагођеног брдовитој конфигурацији терена, са шљунчаним застором који се сабија до потребне стишљивости за несметано кретање комуналних возила; и
- Манипулативне интерне саобраћајнице на планираним просторима за депоновање отпада од грађења и рушења и третман биоразградивог отпада треба да буду примарне прилазне ширине 8,00-10,00 m и манипулативне око поља односно дробилица за третман отпада ширине 6,00m, са попречним падом од 2,5%, подужног нагиба прилагођеног брдовитој конфигурацији терена, са шљунчаним застором који се сабија до потребне стишљивости за несметано кретање комуналних возила.

- Коловозна конструкција се димензионише за осовинско оптерећење од 11,5t, за кретање, тешких комуналних возила;

- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити падовима према отвореним атмосферским каналима који се изводе паралелно дуж саобраћајница;

- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

- У даљој разради техничке документације могуће су прерасподеле попречног профила унутар планом дефинисане регулације, уз задржавање функције трајног карактера свих интерних саобраћајница и платоа са асфалтним застором.

2.4.2. Комунална инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

На подручју Плана планира се изградња јавне водоводне мреже профила Ø100 mm до комплекса постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мраза, је један метар.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката, осим објеката водоснабдевања, на осовинском обостраном растојању од 2,50 m.
Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом тако што ће се радне цеви постављати у заштитну колону или ће се цевовод радити од материјала отпорног на оптерећења која се могу јавити у коловозној конструкцији.
На деоницама цевовода са већим падом предвидети стабилизацију цевовода бетонским анкерима за које ће се цевовод фиксирати.
На местима скретања цевовода предвидети анкерне блокове.
Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.
Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара, у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.
На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови), при ископу рова за постављање цевовода, као и при затрпавању рова земљом од ископа потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете.
Цеви се полажу на слој песка минималне дебљине 10 cm. Цеви се облажу песком и затрпавају такође песком до минимум 10 cm над теменом цеви. Затрпавање рова до коте терена врши се шљунком у делу саобраћајнице или пробраним материјалом из ископа ван саобраћајнице.
Техничке услове и начин прикључења новопројектоване водоводне мреже, као и прикључење појединих објеката, одређује надлежна комунална организација.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

На подручју Плана не планира се изградња јавне канализационе мреже.

Комуналне отпадне воде одводиће се у водонепропусне септичке јаме затвореног типа. Пројектно-техничком документацијом дефинисаће се карактеристике септичких јама.

На подручју Плана, у комплексу депоније, чисте атмосферске воде са вишег подручја комплекса прихватиће се системом ободних канала и одводити у реципијент - поток Бунибродска долина.
Ободни канали су трапезног попречног пресека, ширина дна d=0,5 m са нагибом косина од 1:1 до 1:1,5.

На крајевима ободних канала, предвиђене су уливне грађевине правоугаоне основе, које имају функцију прихватања атмосферских вода и њиховог каналисања зацевљеном канализацијом до реципијента. На изливним местима предвиђене су изливне грађевине.

Атмосферске воде са манипулативних и асфалтираних површина ће се ивичњацима усмеравати ка сливницима преко којих ће се зауљене атмосферске воде прихватити и дренирати ка сепаратору, односно ка крајњем реципијенту потоку Бунибродска долина, у комплексу депоније, или водонепропусној септичкој јами, у комплексу постројења за контролисано управљање збрињавањем остатака животињског порекла сагоревањем.

Сепаратор уља и нафтних деривата поставља се на крају цевовода зауљене атмосферске канализације који дренира атмосферске падавине саобраћајница и манипулативних површина.

Сепаратор је водонепропустан резервоар који се састоји од простора за седиментацију (таложење) нерастворивих материја, коалесцентног филтера (интензивна сепарација нафтних деривата) и сорпцијског филтера (везивање нафтних деривата на влакна сорпцијског материјала).

У комплексу депоније имамо и појаву процедног филтрата који ће се филтрирати кроз слојеве депонованог чврстог отпада и који ће са собом односити издвојене, растворене и суспендоване честице. Филтрирајући се кроз отпад, процедна вода са собом повлачи и биолошке и хемијске супстанце. Хемијски састав процедних вода значајно варира у зависности од времена стајања отпада у депонији.

Под нормалним околностима процедна вода ће се сакупљати у дну тела депоније, где ће бити постављен двоструки заштитни слој који се састоји од слоја хидрогеолошке баријере од сабијене глине и непропусне ХДПЕ фолије. Тиме је онемогућена контаминација подземних вода.

Загађене процедне воде настале од атмосферских падавина које се филтрирају кроз отпад прихватиће се системом за евакуацију - цевном дренажом. Перфориране дренажне цеви постављене су у паду у дренажним каналима трапезног облика. Ширина дна дренажног канала износи b= 0,8 m, дубина h = 0,95 m са нагибом косина канала 1:1,5. Дно тела депоније је образовано у попречном паду од 2,5% до 3,0% ка дренажним цевима. У осовини сваке касете положиће се дренажна перфорирана цев.

Процедни филтрат прикупљен дренажним цевима прикупља се колектором постављеним управно на дренажне цеви. Колектор у паду од 2,0% до 3% каналише процедни филтрат до лагуне.

На местима уливања дренажних цеви у колектор, као и на местима прелома трасе колектора предвиђена је уградња ревизионих шахтова.

Процедна вода се након прикупљања у лагуни третира на Постројењу за пречишћавање процедног филтрата (ППППФ) одакле се третирана процедна вода излива у реципијент поток Бунибродска Долина у проценту од 70%, док се преосталих 30% враћа на тело депоније ради орошавања.

Процењена запремина лагуне износи око V= 3000 m^3.

Пројектно-техничком документацијом дефинисаће се положај и карактеристике свих објеката за прихват и третман отпадних вода на подручју Плана.

Планирано стање комуналне инфраструктуре дато је у графичком прилогу Лист бр. 6. План инфраструктуре.

2.4.3. Енергетска инфраструктура

2.4.3.1. Електроенергетска

Електромреже Србије“ су дале Услове за израду Плана бр.130-00-УТД-003-782/2020-002 од 15.07.2020.године, у којима је наведено да, по Плану развоја преносног система за период од 2018.године до 2029.године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромреже Србије“ АД, тако да нема посебних услова за потребе израде овог плана. У непосредној близини планског обухвата, а ван заштитног појаса далековода, налази се траса далековода 110 kV бр. 1113 ТС Лесковац –ХЕ Врла 3, која је у власништву „Електромреже Србије“ АД и на којој се планира адаптација далековода у наредном периоду до 2029.године. Како потребе за изградњом телекомуникационих постројења нису у плану, није неопходно предузимање заштитних мера у складу са релевантним стандардима СРПС Н.ЦО.101-104 (група стандарда "Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења"). Исти се не односе за случај да се користе оптички каблови. Такође, како није у плану изградња подземних металних цевовода, није неопходно предузимање заштитних мера у складу са релевантним стандардом СРПС Н.ЦО.105 ("Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења").

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА – Огранак Електродистрибуција Лесковац је дала Услове за израду Плана бр. Д-002-171550/1 од 23.06.2020.године., у којима је наведено да у оквиру планског обухвата не постоје објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV, као и да на предметном простору постоји трафо станица напонског нивоа 10 kV, која се користи за напајање објеката у оквиру планског обухвата, која се напаја из ТС 35/10 kV „Губеревац – 10 kV правац „Војска“ – огранак за депонију Жељковац који је изведен подземно/надземно.

Концепција изградње нисконапонске мреже

У оквиру планског обухвата нисконапонска мрежа изведена је подземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту у складу са ТП3.

2.4.3.2. Топловод

Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

2.4.3.3. Гасовод

Не планира се изградња мреже гасовода, према Условима за израду Плана бр.Н/И-300 од 17.06.2025. 2025.године издатим од **„Југоросгаза“ а.д. Београд**.

2.4.4. Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергију могуће је користити енргију сунца и депонијског гаса који се ослобађа из депонованог комуналног отпада. Енергија се може користити за сопствене потребе или дистрибуирати по повлашћеним ценама Електропривреди Србије. Дозвољено је постављање

соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката, као и изградња био енергане у оквиру комплекса депоније на простору целине I_2 која је спроводи на основу важећег плана детаљне регулације и фотонапанске електране на простору затворених тела депоније.

2.4.5. Телекомуникациона инфраструктура

Не планира се изградња телекомуникационе инфраструктуре, већ се корисницима оставља могућност прикључења комплекса на дистрибутивне телекомуникационе системе.

2.4.5.1. Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније у оквиру комплекса. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте.

2.4.6. Управљање отпадом

Концепција управљања отпадом на подручју града Лесковац заснива се на дефинисању еколошког система управљања комуналним и осталим врстама отпада. То подразумева фазно решавање депоновања комуналног отпада у оквиру регионалне санитарне депоније „Жељковац“ са прерадом и рециклажом.

2.4.7. Заштитно зеленило

У процесу планирања заштитног зеленила санитарне депоније основни циљ је постизање еколошке стабилности. Посебни циљеви су:
- очување аутентичних амбијенталних вредности предеоне целине - вегетацијске, орографске, геоморфолошке, хидролошке итд. и уклапање у околну средину;
- очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у планирану намену;
- заштита природног ареала и формирање заштитног појаса око комплекса депоније;
- коришћење врста отпорних на еколошке услове средине и усклађених са композиционим и функционалним захтевима;

Смернице за пејзажно уређење: формирање заштитног појаса планирано је у оквиру обухвата Плана, у урбанистичким целинама I_6, I_7, I_8, I_9, II_8, II_9, III_3, III_4 и III_5. Заштитно зеленило се формира углавном уз обод санитарне депоније у различитим ширинама, са минимумом од 10 м. Оптимум заштитног појаса, који износи око 30 -50 m, омогућава оптималне услове за испуњење санитарно-хигијенске улоге, смањује концентрацију прашине, издувних и штетних гасова, смањује ниво буке, апсорбује веће количине атмосферских вода, итд. Значај овог појаса је, поред тога, и естетска и функционална улога, у виду баријере према другим наменама. Формирањем и очувањем зеленог појаса око депоније визуелно се поправља слика оваквих комуналних објеката.

Заштитни појас треба да чине дрворедне саднице и формира се у минимум два наизменична реда дрвећа. То је линеарни двојни и делимично јединствени масив зависно од потребе и расположивог простора. Траса простирања прати границу активног заштитног појаса споља, а унутар депоније приближава се ободним каналима и огради депоније, држећи се изван прописне удаљености од објеката и инфраструктурних траса. Формирање заштитног појаса предвиђа се током читавог периода изградње и коришћења санитарне депоније.

Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста , док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Предлаже се формирање појаса по принципу пошумљавања шумским садницама аутохтоних врста – храст лужњак и китњак, липа, јавор, јасен. То значи да се на постојећем терену садња врши на најповољним – најизложенијим локацијама уз минималну измену пејзажа. Такође се предлаже да интензивније пошумљавање буде уз ограду санитарне депоније, док на падинама према одводном каналу буде спорадично.

Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticoza (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis accidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или

сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и Parthenocissus quinquefolia (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

Свим врстама, аутохтоним и индукованим је заједничко да су сличног еколошког дијапазона, тј. да у природи могу да расту у станишту блиском наведеном. Поред тога, биране су на основу отпорности на неповољне услове средине, сушу, мраз и сл., на основу прилагодљивости земљишном супстрату, као и на основу својстава отпорности према загађењу ваздуха. Састав засада је предвиђен од већег броја врста, како би се обезбедила већа укупна отпорност и стабилност заштитног појаса. Одабране врсте треба да се одликују отпорношћу на штетне гасове, прашину и скромнијим захтевима према земљишту. Поред наведеног, одабране врсте треба да имају својство емитовања фитонцидних материја са антибактеријским и фунгицидним дејством.

Избегава се формирање монокултурних појаса. Неопходно је максимално сачувати постојећи биљни фонд, који је неопходно уклопити у заштитни појас депоније. Током извођења радова мора се пажљиво односити и према биљној заједници изван границе санитарне депоније и истовремено извршити допуну пошумљавањем како би се камуфлирала ограда око депоније.

Имајући у виду почетак рада депоније и пројектовани врх експлоатације, предвиђене су већином врсте брзог пораста. Предвиђене су врсте које су високе, више од нивоа депоније. Вегетација је подељена у категорије високог, средњег и ниског дрвећа, као и високог и ниског жбуња. Масив се комбинује према улози коју треба да испуни на датом месту: противерозиона, као ветробран, визуелна заштита, као и према положају у односу на тело депоније и окружење.

Предвиђене су врсте које имају густу лисну масу и широку крошњу, као и оне које раније листају да би се продужио период активне вегетације, предност имају фитонцидне и бактерицидне биљке. Санитарна депонија се према Закону о заштити животне средине и Уредби о одлагању отпада на депоније мора затворити на прописани начин. То подразумева заштиту одложеног отпада финалном прекривком и спровођење рекултивације. У погледу уређења простора и намене површина, рекултивисана површина се категорише као заштитно зеленило. Рекултивација се врши у две фазе, то је техничка и биолошка. У фази техничке рекултивације се на финалну прекривку наноси слој земљишног супстрата са циљем да се обезбеде предуслови за развој вегетације. У биолошкој фази се заснива вегетациони прекривач, уз примену неопходних мера које треба да олакшају и убрзају покретање педолошких процеса. Динамика извођења рекултивације усклађена је са динамиком експлоатације појединих сегмента депоније. За потребе рекултивације израдиће се пројектно-техничка документација која садржи и пројекат озелењавања као биолошка фаза рекултивације.

Поред јасно издвојених површина за заштитно зеленило унутар разних намена које су предвиђене Планом могуће је формирање зелених површина као допунске намене. Пејзажно уређење планирано је унутар комплекса депоније на свим слободним површинама око административног, манипулативно-опслужног платоа, платоа за селекцију и зоне депоновања отпада. Основна улога овог зеленила је естетска, а тек санитарно-хигијенска. Формирање тих површина првенствено подразумева формирање масива од различитих групација биљака - шибља и ниског дрвећа. Композиција зеленила на овим површинама мора бити једноставна и лака за одржавање. Препоручује се садња у мањим групама високог и средњег дрвећа, садња шибља или живице у већим групама поред улаза. Избегавати шаренило врста и форми. Избор врста мора бити у оквиру аутохтоне заједнице уз допуну врстама са широком еколошком амплитудом. Дрвореде предвидети уз паркинг просторе и уз саобраћајницу.

За уређење терена користити површински супстрат и хумусни слој који се уклања током изградње тела депоније. Као биолошке мере заштите, неопходно је где год је то могуће сачувати постојећу вегетацију, а то се односи и на површине које се припремају за депоновање на којима вегетацију треба уклањати на крају процеса уређења.

Осим зелених површина не предвиђају се платои за окупљање и шетне стазе, као ни урбани мобилијар – клупе, канте и остало, јер се не предвиђа задржавање корисника.

Као **биолошке мере заштите** сачувати постојећу вегетацију, а то се односи и на површине које се припремају за депоновање на којима вегетацију треба уклањати на крају процеса уређења.

2.5. Услови за уређење и изградње на водном земљишту

У обухвату Плана планира се регулација водотока потока Бунибродска долина у делу где регулација није урађена. Регулација се планира ради обезбеђивања несметаног протицаја меродавних великих вода које би својим ерозионим дејством угрозиле објекте и земљиште на овом подручју па и шире.

Протицајни профил планиране регулације димензионисаће се за проток меродавних великих вода. Тиме се онемогућава изливање и задржавање ових великих вода у обухвату Плана.
Регулација водотока је планирана у северном обухвату Плана, где није рађена никаква регулација водотока, и у јужном обухвату Плана где је урађена делимична регулација водотока.
У северном делу Плана регулација водотока је предвиђена од постојеће регулације у комплексу депоније па низводно до моста на приступном путу до комплекса депоније.
Дужина планиране регулације водотока у овом делу Плана је око 475 m.
Протицајни профил планираног корита, попречни пресек 1в-1в, је следећих карактеристика:

- профил трапезног облика
- ширина корита у дну b=3.00 m
- попречни пад дна корита ка осовини је 3%
- нагиб бочних страна 1:1.5

У јужном делу Плана, где је извтшена делимична регулација водотока, планира се регулација водотока у дужини од око 370 m, до границе Плана.
Протицајни профил планираног корита, попречни пресек 2в-2в и 3в-3в, је следећих карактеристика:

- профил трапезног облика
- ширина корита у дну b=3.00 m
- нагиб бочних страна 1:1.5

У овом делу Плана постојеће корито водотока је делимично формирано, али је неуједначено по дубини и ширини, са неуређеним падом дна и местимичним наслагама наноса.
Имајући у виду постојеће стање у овом делу пленира се потпуна регулација корита којом ће се обезбедити:

- формирање континуираног пада дна корита
- стабилизација попречног пресека корита
- уређење обала и дна ради спречавања ерозије и обезбеђења трајне стабилности тока
- повећање протицајне способности водотока и сигурно спровођење меродавних великих вода кроз ово подручје

Спровођењем планиране регулације обезбедиће се стабилно и функционално корито водотока Бунибродска долина које ће омогућити безбедно спровођење меродавних великих вода, спречити ерозионе процесе и допринети заштити околног земљишта и инфраструктурних објеката.
Овим ће се обезбедити континуирани пад дна и адекватан попречни профил за предвиђене протоке.

У водоток Бунибродска долина директно ће се упуштати чисте воде са виших подручја тела депоније преко планираних ободних канала и преко шахт таложника.

Зауљене атмосферске воде са саобраћајно манипулативних површина ће се упуштати у водоток са предходним третманом пречишћавања.

На месту излива у водоток су планиране изливне грађевине са облагањем корита одговарајућом облогом 2 m узводно и низводно од изливне грађевине.

Пројектно-техничком документацијом дефинисаће се сви елементи и детаљи регулације водотока, пре свега подужни пад, начин облагања дна и косина корита и др.

Планирано стање регулације водотока дато је у графичком прилогу Лист бр. 5. Регулационо-нивелациони план.

Регулисање потока Бунибродска долина извешће се према условима ЈВП "Србијаводе".

2.6. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 7. План грађевинских парцела земљишта јавне намене.

Табела 5. - Парцеле земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарске парцеле у КО	Површина (m^2)
П6-1	Постојећа прилазна саобраћајница изведена од прикључка на државни пут IIА реда бр.258 до источне међне линије његове к.п. бр.2836 КО Горњи Буниброд	Делови к.п.бр. 1820/2 и 1819/2 КО Горњи Буниброд	58 50

П6-2	Постојећа прилазна саобраћајница изведена је од прикључка на државни пут IIA реда бр.258 од његове западне међне линије до моста преко регулиасаног корита Бунибродска долина	К.п.бр. 1997/1 и 2024/1 КО Горњи Буниброд	81 41
П7	Постојећа прилазна саобраћајница изведена од моста преко регулиасаног корита Бунибродска долина до улазне капије ограђеног комплекса депоније	К.п.бр. 2816/8, део 2039, 2605 и 2820/3 КО Горњи Буниброд	22 84
П8	Постојећа сервисна саобраћајница за прилаз пратећим садржајима	К.п.бр. 2435/4 КО Горњи Буниброд	9 86
П9	Постојећи комплекс прихватилишта за животиње	К.п.бр. 2435/2 КО Горњи Буниброд	80 16
П10	Комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем	К.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд	1 45 43
П11	Северни део комплекса тела депоније комуналног отпада – поље А2	К.п.бр. 2612/4, 2816/6, 2654, 2664, 2658, 2659 и деови к.п.бр. 2838/1 и 2839/2 КО Горњи Буниброд	13 41 68
П12	Јужни део комплекса тела депоније комуналног отпада – поље Б2	К.п.бр. 5761/1 и делови к.п.бр. 7312/1, 7359/1, 5966 и 7360/3 КО Губеревац	10 99 60
П13	Простор и објекти у функцији депоновања отпада од грађења и рушења	К.п.бр. 2733, 2736 и делови к.п.бр.2730, 2820/5, 2745, 2816/6 и 2766 КО Горњи Буниброд.	2 72 93
П14	Простори и објекти у функцији компостирања зеленог биоразградивог отпада	К.п.бр. 5990/2, 5992 и делови к.п.бр. 7359/1, 7360/3 и 2454/2 КО Губеревац и део к.п. бр.2820/5 КО Горњи Буниброд.	6 34 94
П15	Заштитно зеленило	К.п.бр. 2448 КО Горњи Буниброд	10 04
П16	Заштитно зеленило	К.п.бр. 2430 и 2431 КО Горњи Буниброд	38 15
П17	Заштитно зеленило	К.п.бр. 2435/3 КО Горњи Буниброд	34 20
П18	Заштитно зеленило	Део к.п.бр. 2605 и 2820/3 КО Горњи Буниброд	51 93
П19	Заштитно зеленило	Део к.п.бр.2039 КО Горњи Буниброд	5 07
Задржава се по фактичком стању на делу катастарске парцеле државног пута IIA реда бр.258		Део к.п.бр.2836 КО Горњи Буниброд	93 45
Задржава се парцелација према донетом плану		Део к.п.бр. 7362 КО Губеревац	1 76 49
		Део к.п.бр. 2841 КО Горњи Буниброд	1 23 36
Укупно грађевинско земљиште			**42 81 41**
П20	Поток Бунибродска долина /део корита који се регулише /	Део к.п.бр.2820/3 КО Горњи Буниброд	43 26
П21	Поток Бунибродска долина /део корита које се регулише а налазило се у обухвату донетог плана/	Делови к.п.бр. 7360/3, 7359/1, 5966 КО Губеревац и део к.п. бр.2820/5, 2730 и 2745 КО Горњи Буниброд	65 28
П22	Поток Бунибродска долина /део корита које се регулише и налази се у комплексу депоније/	Делови к.п.бр. 7360/3 и 7362 КО Губеревац и део к.п. бр.2841 КО Горњи Буниброд	1 59 56
Задржава се парцелација према донетом плану		Део к.п.бр. 7360/2 КО Губеревац	13 49
Укупно водно земљиште			**2 81 59**
Укупно			**45 63 00**
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог број 7. - План грађевинских парцела земљишта јавне намене.			

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта у комплексу депоније.

Табела 6. –Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена	Приступ јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Депонија комуналног отпада са лагуном	+	+	+	+	+
Депонија отпада од грађења и рушења	+	+	+	+	+
Депонија биоразградивог отпада са лагуном	+	+	+	+	+
Прихватилиште за животиње	+	+	+	+	+
Спалионица остатака животињског порекла	+	+	+	+	+
Заштитно зеленило	-	-	-	-	-

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институација.

2.8. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.8.1. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара

Природно наслеђе - подручје планског обухвата се не налази у просторном обухвату унутар еколошки значајног подручја еколошке мреже РС, нити у простору евидентираног природног добра.

Културно-историјско наслеђе - на подручју планског обухвата нема евидентираних заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

2.8.2. Услови и мере заштите животне средине, и живота и здравља људи

Мере заштите животне средине

У обухвату плана разматране су у оквиру планског документа, али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. На основу процене стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације, **кључни проблеми заштите животне средине су следећи**:

- загађеност ваздуха,
- загађеност подземних и надземних вода;
- загађеност земљишта,
- угрожена стабилност терена због урушавања косина,
- одвођење и пречишћавање санитарних отпадних вода;
- смањене површине под јавним зеленилом,
- угрожене шуме и шумско земљите заштитно зеленило, деградиран предео;
- сакупљање и привремено складиштење опасног отпада, посебни токови отпада;
- могућа угроженост здравља становништва;
- могућност удеса, пожара, рушења, хемијских акцидената и др,
- угрожена безбедност становништва;
- и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) управљање отпадом; (2) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода; (3) заштита земљишта; (4) очување биодиверзитета (5) инфраструктурно опремање и заштита од удеса; (6) мониторинг и остале активности на заштити животне средине. (7) заштита здравља становништва (8) јачање институционалне способности за заштиту животне средине - мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

Карактеристично је да су делови подручја изложени већем еколошком оптерећењу. Значајнији утицаји на животну средину могу се очекивати на телу депоније, чије активности могу довести до појаве значајних негативних утицаја у животној средини, утицаја на квалитет ваздуха, воде и земљишта. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве у случају транспорта опасних и штетних материја, представљају потенцијалну опасност по стање чинилаца животне средине и здравља становништва.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђене активности.

Заштита животне средине на подручју Плана заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно активности и садржаје.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане овим Извештајем саставни су део планске документације и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења. Услови и мере заштите ваздуха

Спровођење следећих мера је у складу са Законом о заштити ваздуха:

- Успостављање, на нивоу града периодичне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. гласник РС", бр. 54/92, 30/99 и 19/2006);
- Приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад.

Као мера против загађења услед издвајања депонијског гаса (смеше гасова са запреминским садржајем метана и угљен диоксида):

- Постављање система за отплињавање- "биотрнови" са контролним станицама
- Озелењавање заштитних појасева вегетацијом одговарајуће густине.
- Као мера против ширења прашине и непријатних мириса:
- Редовно прекривање слојева отпада инертним материјалом и одговарајуће сабијање, компостирање
- Орошавање и истовремено дезинфиковање отпада
- Озелењавање заштитних појасева вегетацијом које имају својство механичког задржавања ситних честица и емитовање мириса.

Услови и мере заштите земљишта

Заштита земљишта услед продирања процедног филтрата из тела депоније се постићи спровођењем следећих мера:

- рационално коришћење земљишта;
- строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- формирање тела депоније на водонепропусном тлу,
- постављање дренажног канализационог система преко водонепропусног тла;
- постављање система ободних отворених канала за прихват и одвођење вода;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.
- Заштита земљишта услед продирања метана и угљендиоксида, односно могуће уништавање педолошке подлоге за раст биљака ће се постићи спровођењем следећих мера:
- Постављање система за отплињавање- "биотрнови"
- Озелењавање заштитних појасева вегетацијом која имају својство лучења фитонцидних материја
- Услови и мере заштите вода
- Формирање тела депоније на водонепропусном тлу формираном додатним набијањем глине,
- постављање дренажног канализационог система за одвођење процедног филтрата до система за пречишћавање;
- третман процедног филтрата у постројењу за пречишћавање до нивоа загађења градских канализационих вода;
- редовно одвожење овако пречишћених вода до градске канализације;
- обезбеђивање минималног прилива атмосферских и ободних вода у тело депоније правилном нивелацијом слојева чвстог отпада и прекривеног материјала;
- постављање система ободних отворених канала за прихват и одвођење вода;
- постављање система фекалне и техничке канализационе мреже за одвођење таквих вода до постројења за пречишћавање заједно са процедним водама;
- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања на регулисаним водотоцима.
- слободно отицање бујичних вода и спречавање изливања загађених и фекалних вода и др.
- несметани отицај површинских вода;
- потпун и контролисан прихват замуљених атмосферских вода са саобраћајних површина, њихов третман и контролисано одвођење у канализациони систем.
- изградња саобраћајних површина врши се са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке из планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини.

Мере које се примењују су следеће:
- Избор механизације – санитарног компактора за рад на депонији који има низак ниво буке (шума) при раду
- Спровађење мера заштите на раду по важећим прописима
- Формирање заштитног појаса високог зеленила око депоније

Заштита шумског зеленила и живог света

Заштита шумског зеленила и живог света обезбедиће се применом законских прописа из ове области и забраном и спречавањем:
- пустошења и крчења шума, које нису редован начин обнављања;
- криволова, паше, брста;
- одлагања смећа, отпада и других штетних и опасних материја, односно спровођењем мера и активности у заштити од абиотичких и других чинилаца;
- ложења ватре у шуми и њеној непосредној близини и применом плана заштите од пожара.

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09; 43/211-одлука УС и 14/2016 76/2018, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Према члану 69. наведеног Закона, циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга, дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Мере заштите од елементарних непогода

Према подацима са Карте сеизмичког хазарда Републике Србије за повратни период од 475 година (Републички сеизмолошки завод, 2018) предметна локација се налази у зони VII-VIII степена макросеизмичког интензитета по МЦС скали.

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MKS приликом пројектовања,
- поштовање регулације интерних саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

За инфраструктурне системе, који су у већој мери подложни повредљивости, примењене су следеће мере:

- интерна саобраћајна инфраструктура планирана је за несметан прилаз интервентних возила и евакуацију упошљеника и осталих присутних лица.
- водоснабдевање: секундарна мрежа планирана је са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења, као и потребних капацитета за гашење пожара.
- каналисање отпадних вода: у случају оштећења канализације постоји могућност независног рада појединих функционалних целина.
- електродистрибутивна мрежа: мрежа и трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по целинама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима.

Мере заштите од ратних разарања

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11 и 93/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите. Обавештење Број 4144-3 од 04.08.2025.год., које је дало Министарство одбране Републике Србије –Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда –Управа за инфраструктуру, наведено је да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље у планском обухвату. Узимајући у обзир да се подручје плана у југоисточном делу граничи са комплексом „посебне“ намене са ознаком 7 око кога је у односу на обод предвиђена зона забрањене градње од 100m која је приказана у графичком прилогу 4.Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине, што је прописана смерница Просторним планом Града Лесковца и представља режим заштите око комплекса посебне намене који је у последњем рату 1999.год. у више наврата бомбардовано потребно је извођењу радова приступити са посебном пажњом због евентуалних неексплодираних направа.

Мере заштите од пожара и других непогода

У циљу спровођења заштите и спасавања од пожара и других непогода и несрећа урбанистичким решењем у плану су предвиђене превентивне и урбанистичке мере које утичу на смањење угрожености. Планирано је:

- изградња интерне саобраћајне мреже у оквиру комплекса са алтернативним правцима;
- ширина саобраћајница дефинисана је у зависности од зарушавања, несметаног кретања ватрогасних возила и могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних;
- изградња водоводне мреже ради снабдевања водом за пиће и гашење пожара предвиђеним хидрантима на прописном растојању;
- изградња затвореног система рециркулације процедних вода из тела депоније које се каналишу у лагуне и њихово враћање у систем за хлађење површине тела депоније ради смањења пожарног оптерећења;

- депонијски гасови, којег по достизању зрелости отпада чине преко 50%, метан (CH4) и угљен-моноксид (CO), морају се контролисано сакупљати и третирати;
- прстенасто снабдевање електричном енергијом, као и изградња мањих система који могу функционисати аутономно у посебним условима;
- уређење манипулативних простора и зелених површина око објеката чиме се обезбеђује несметан прилаз ватрогасним возилима и несметана евакуација;
- изградња у одређеним целинама према урбанистичким параметрима који обезбеђују безебедносна растојања /појасеве/ између објеката за спречевање ширења пожара и несметану евакуацију.
- издавање посебних услова и мера заштите од пожара и других елементарних непогода за појединачну пожарно оптерећену локацију у оквиру целине.

2.8.3. Услови и мере заштите у ужој и широј зони депоније

Мере заштите у ужој зони депоније

Ова зона има карактер строге заштите и контроле свих процеса у оквиру тог простора, подлеже обавезном ограђивању и перманентној контроли тако да се приступ евидентира и строго контролише уз примену следећих услова и мера заштите:

- приступ у ову зону дозвољен је само овлашћеним лицима, а свака посета се региструје;
- ова зона мора бити физички омеђена баријером – оградом са чврстом потпором, којом се спречава приступ страним лицима и домаћим и дивљим животињама;
- ова зона служи искључиво за потребе изградње површина и објеката у функцији депоније, те се на њој не дозвољава никаква друга активност;
- у оквиру ове зоне одлаже се неопасни отпад који чини: 1) комунални отпад, 2) неопасни отпад било ког порекла који задовољава граничне вредности параметара за одлагање неопасног отпада и 3)чврст, нереактиван опасан отпад (солидификован) чија је процедна вода еквивалентна са оним за неопасан отпад из тачке 2), и који задовољава граничне вредности параметара за одлагање опасног отпада на депонији неопасног отпада, и који се одлаже на посебним сегментима депоније, који је одвојен од касета предвиђених за биоразградиви неопасан отпад;
- при одлагању отпада на депонију поштују се процедуре и режими рада депоније који се односе на: 1) режим кретања и процедуре рада за сва возила која улазе у комплекс депоније, 2) правила која се примењују приликом одлагања отпада, 3)контролу технолошког рада депоније, 4) контролу настајања и квалитета процедне и пречишћене течности на депонији и 5) контролу издвајања гаса;
- у овој зони забрањено је становање и задржавање лицима која нису запослена на депонији, држање стоке и живине, као и свако подизање грађевинских објеката који нису намењени непосредно функционисању депоније;
- могу се подизати зграде, направе и уређаји за потребе депоније, а које се према њиховој намени морају налазити на земљишту ове зоне, као и уз примену прописаних заштитних мера могу се постављати водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, станице за снабдевање горивом моторних возила која су у функцији депоније, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката депоније, а који имају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине;
- површина тела депоније или једног њеног дела затвара се када се испуне услови из дозволе и главног пројекта за затварање депоније, након чега се одређује период обавезног мониторинга.

Мере заштите у широј зони депоније

Ова зона ограничења има заштитну улогу утицаја депоније на животну средину и непосредно окружење, у којој се примењују следећи услови и мере заштите:

- забрањује се изградња површина и објеката у функцији депоније, осим приступних саобраћајница за одржавање заштитног зеленила;
- ова зона не мора се ограђивати, већ се само постављају натписи "Шира зона депоније" са напоменама и упутствима за спречавање случајног и другог прилаза;

Изван шире зоне депоније, до граница планског обухвата, примењују се мере заштите за ширу зону депоније.

2.9. Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Сл. лист Републике Србије“, бр.22/2015).

2.10. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије. У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гл. РС“, број 25/2013) и Законом о енергетици РС („Сл. гл. РС“, број 45/2014) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Енергетска ефикасност постиже се коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца, биогаса и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимизацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и биомасе; и
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; и одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

2.11. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Плански обухват чини део простора који обухвата санитарна депонија „Жељковац“ као јединствен комплекс одређен Детаљним просторним планом коме је предходило геолошко испитивање тла, чији су резултати показали да се ради о подобном терену за изградњу депоније, тј. да је **у току 2024. године** за потребе планирања и пројектовања тела депоније на пољу А2 урађена детаљна инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања која указују да земљиште на коме је лоцирана санитарна депонија спада у слабопропусна земљишта са коефицијентом водонепропусности $К_{ср}=1,615*10^{-8}$ m/s, који онемогућава понирање вода из депоније и спречава загађење. Регулисање површинских вода додатно ће допринети елиминисању услова за загађење тла и омогућити коришћење ових вода у технолошке сврхе. Обзиром да је предметна локација једним делом пошумљена и није у знатнијој мери подложна савременим геодинамичким процесима (клижење, јаружање, спирање, распадање, одроњавање), може се закључити да је у садашњим природним условима стабилна. На основу напред наведеног може се закључити да је најближе одређење за локацију истраживања **условно стабилан терен и да се мора обезбедити водонепропусност адекватном облогом ради** спречавања процуривања дренажне отпадне воде (процедног филтрата) у околно земљиште, а тиме и у подземне и површинске воде**.** По потреби, ради изградње или санације у случају појаве клизишта и других акцидентних ситуација потребно је урадити неопходна додатна

геолошка испитивања тла. У циљу праћења стања стабилности падина на простору депоновања потребно је поставити мрежу репера за геодетска осматрања.

3. Смернице за спровођење плана

3.1. Опште смернице

План детаљне регулације представља основ за издавање **информације о локацији и локацијских услова** за изградњу објеката и површина јавне намене, као и пратеће инфраструктуре за **део комплекса депоније у обухвату плана**, осим за целине и објекте где је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта.

На осталом делу комплекса депоније наставља да се примењује План детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21) који је обухватио средишни простор комплекса и представља стечену урбанистичку обавезу**, осим простора где је извршена корекција његове јужне границе** проширењем планског обухвата овог плана према коме се надаље спроводи уз уважавање формираних к.п. бр.2841 КО Г.Буниброд и к.п. бр.7362 и 7360/2 КО Губеревац спровођењем донетог плана као стечене урбанистичке обавезе. .

Фазну изградњу реализовати у оквиру планом одређених просторних целина.

Код израде техничке документације могућа је прерасподела површина унутар дефинисаних просторних целина (интерних саобраћајница и инфраструктурне мреже и система који опслужују и повезују остале функционалне целине комплекса).

3.2. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Парцеле земљишта јавне намене формиране су под условима утврђеним овим планом које се за потребе спровођења допуњују неопходним геодетским елементима.

План грађевинских парцела јавне намене урађен је уз уважавањем стечених урбанистичких обавеза спроведеном парцелацијом према Плану детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21) са задржавањем обавезе након формирања нових катастарских парцела да се изврши спајања урбанистичких целина II_1 и II_6 у јединствену целину односно катастарску парцелу са северне стране и спајањем урбанистичких целина II_2 и II_7 у јединствену целину односно катастарску парцелу са јужне стране потока Бунибродска долина.

Поља за депоновање комуналног отпада у урбанистичким целинама II_6 и II_7 реализују се према успостављеној динамици која омогућава контролисано и континуирано прикупљање и депоновање ове врсте отпада, првенствено са територије града Лесковца. У **случају унапређења технологије депоновања комуналног отпада која условљава нова техничка решења**, планиране просторе на пољима $А_2$ у урбанистичкој целини **II_6** и $Б_2$ у урбанистичкој целини **II_7** реализовати уз обавезну разраду урбанистичким пројектом према идејном решењу.

Простор за третман биоразградивог отпада планиран је у урбанистичкој целини III_2 у отвореној компостани, на коме је могуће градити и полузатворени или затворени објекат за компостирање уз обавезну разраду урбанистичким пројектом према идејном решењу планиране градње.

За потребе зацевљења корита потока Бунибродска долина извршиће се даља разрада Урбанистичким пројектом према идејном пројекту који ће бити израђен на основу потребних хидрауличких прорачуна и уз сагласност управљача.

Објекти обновљивих извора (енергије сунца и био гаса) могу се градити на рекултивисаним површинама депоније уз обавезну разраду урбанистичким пројектом према идејном решењу планиране градње.

3.3. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Табела 7. -Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора

НАМЕНА ПОВРШИНА				ПОСТОЈЕЋЕ ha			ПОСТОЈЕЋЕ %	ПЛАНИРАНО ha			ПЛАНИРАНО %
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА											
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	**Објекти и површине јавне намене**										
	Простор изван комплекса депоније "Жељковац" –део ЗОНЕ II и ЗОНА III-	Комплекс прихватилишта за животиње		**0,81**				**0,81**			
		Комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем		**0,00**				**1,45**			
		Саобраћајна инфраструктура	Јавни пут – ДП IIA реда бр.258	0,93				**0,93**			
			Саобраћајница за прилаз комплексу депоније	1,54				**1,54**			
			Саобраћајница за прилаз прихватилишту за животиње	0,09				**0,09**			
			Пољски путеви	0,27				**0,00**			
		Заштитно зеленило		0,18				**1,34**			
	Простор комплекса депоније "Жељковац" –део ЗОНЕ II и ЗОНА III-	Простор за депоновање комуналног отпада	Поље А2 са лагуном	**0,00**				**9,36**			
			Поље Б2 са лагуном	**0,00**				**9,52**			
		Простор за депоновање отпада од грађења и рушења		**0,00**				**1,44**			
		Простор за депоновање биоразградивог отпада		**0,00**				**4,09**			
		Сервисне саобраћајнице		**0,00**				**1,56**			
		Заштитно зеленило		**0,00**				**10,69**			
	Неизграђене површине			**32,38**				0,00			
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ				**6,09**				0,00			
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ				**1,06**				0,00			
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		Корито потока Бунибродска долина изван простора депоније "Жељковац" које се регулише		**1,67**				**1,08**			
		Корито потока Бунибродска долина на простору депоније "Жељковац" које се регулише		**0,61**				**1,73**			
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА				**45,63**				**45,63**			

Закључак

Остварени урбанистички параметри -Упоредни приказ постојећих и планираних површина показује да је део обухваћеног комплекса депоније у потпуности неизграђен, као и део пратећих садржаја на простору изван комплекса. Те ће се надаље реализовати планираним садржајима на површинама око 80% планског обухвата, као и објекти за коришћење соларне енергије након рекултивације експлоатисаних поља и депонијског гаса ради задовољења енергетских потреба комплекса и повећања енергетске ефикасности.

Остварени инфраструктурни капацитети –Изведени су и задовољавајући су за потребе несметаног функционисања комплекса као целине са доградњом планираном планским решењем.

4. Завршне одредбе

Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу урађен је у **шест** примерака у аналогном и **шест** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи Лесковца – одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се партнеру наручиоца и
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архивира код израђивача плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца".

Одговорни урбаниста:
Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЗА К.П.БР. 5990/2,5992,5761 И ДЕО К.П.БР.7359/1,7312/1,7360/3 К.О.ГУБЕРЕВАЦ , К.П.БР.2730,2733,2736,2745 И ДЕО К.П.БР.2816/6,2820/5, 2838/1 И 2839/2 К.О. ГОРЊИ БУНИБРОД

Р. Србија
Општина Лесковац
К.о. Горњи Буниброд и
К.о.Губеревац

Пр. бр. 952-065-109320/2025
од 11.12.2025 год.

К.о.Горњи Буниброд

К.о.Губеревац

ЛЕГЕНДА:
Катастарско стање
Фактично стање
Граница К.о.
Број парцеле
Кота терена
7359/1
315.36

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанца 0.5м

"GRINIČ" Д.О.О. Ниш
Израђено: XII 2025.

Zoran Ilić
200020124

Digitally signed by Zoran Ilić 200020124
DN: c=RS, o=Serial Nr 2000201 24, cn=Zoran Ilić 200020124, mail=zoranilic@yahoo.com
Date: 2025.12.22 10:09:43 +01'00'

Р Србија
Општина Лесковац
К.о Горња Кузмица и
К.о Губеровац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА ДЕО КП:БР.576/1, 5966, 7312/1, 7359/1, 7360/1, 7360/2, 7360/3,7362 К.О.ГУБЕРЕВАЦ И ДЕО КП. БР. 2841, 2430, 2431, 2435/1, 2435/3, 2435/4, 2448, 2605, 2611/3, 2612/3, 2816/6, 2816/8, 2820/9,2819/9 ,2819/10 И 2640 К.О.ГОРЊИ КУЗМИН

Пр. бр. 952-06/5-1050/09/2025
од 01.12.2025 год.

Легенда:
Катастарско стање
Објекти евидентирани у КН
Фактичко стање
Граница К.о.
Кота терена
Топографске линије
Катастарска парцела

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанса 1.0 м.

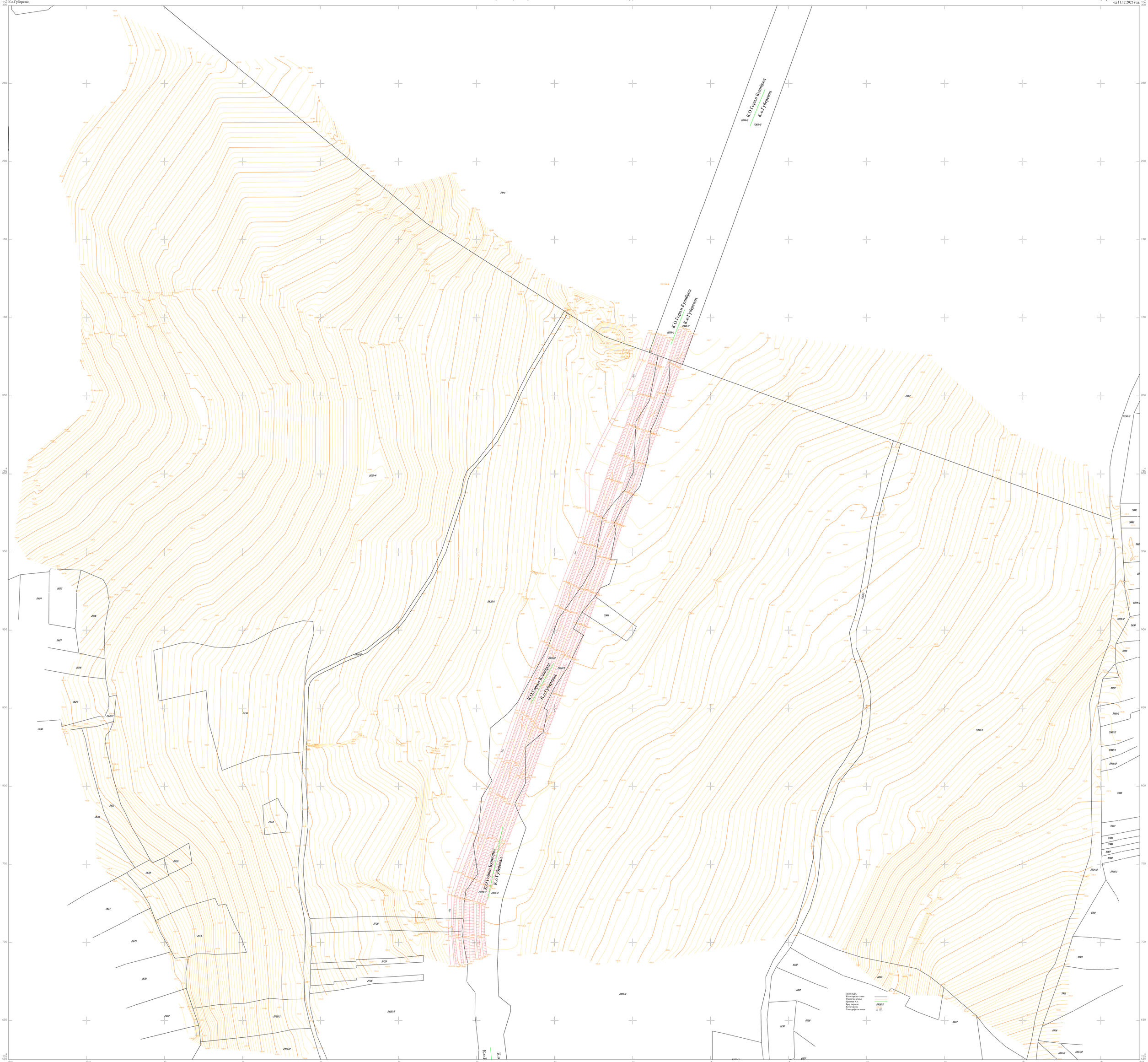
Zoran Ilić
200020124

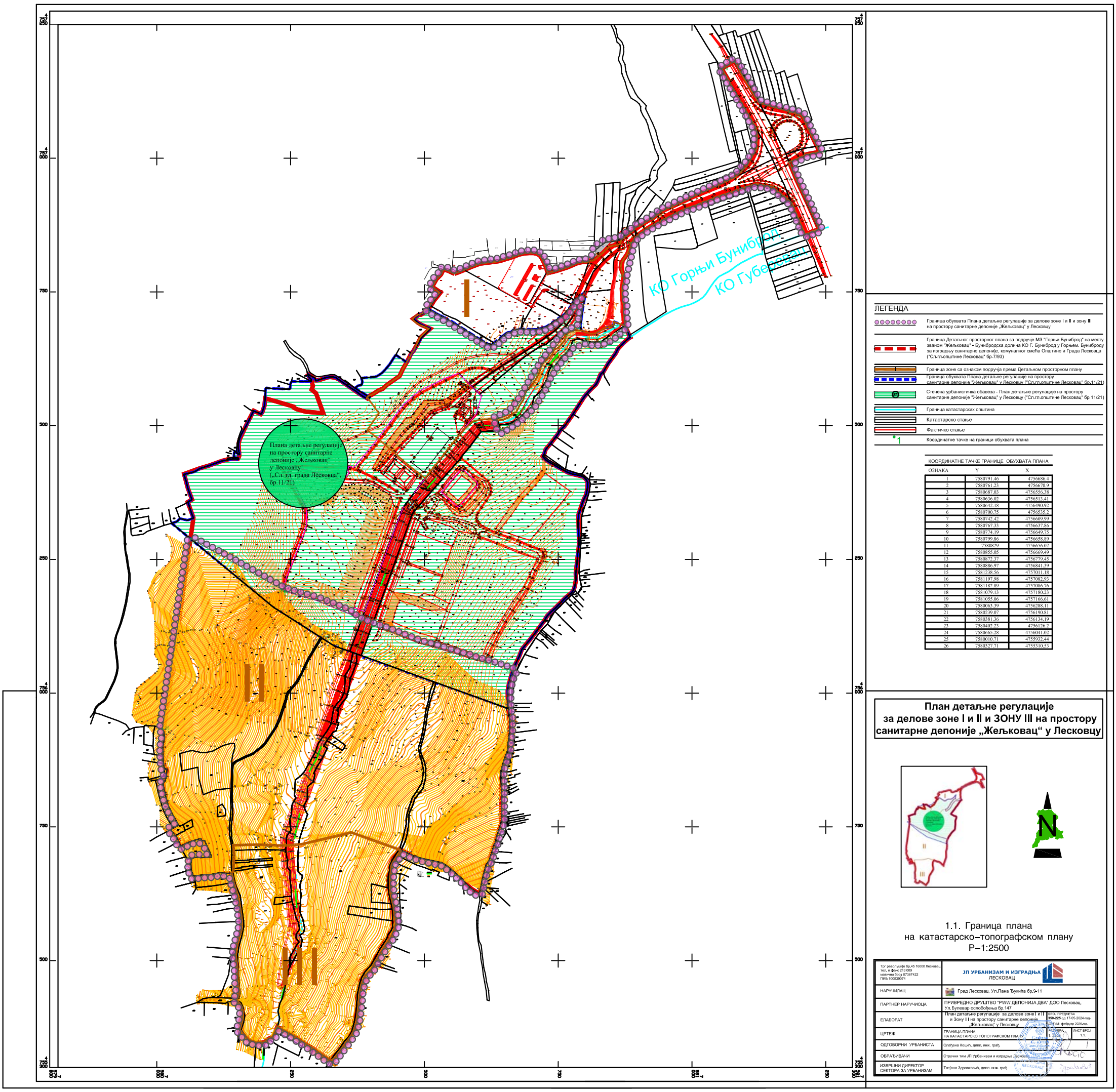
"GEOSIT" Д.О.О. Ниш
Лесковац, XII 2025.

Р. Србија
Општина Лесковац
К.о. Горњи Буниброд и
К.о.Губеревац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА К.П.БР. 5761/1 И ДЕО К.П.БР.7359/1,7360/2,7360/3,7312/1,7334/2 И 7362 К.О.ГУБЕРЕВАЦ , К.П.БР.2730,2838/1 И ДЕО К.П.БР.2612/4, 2816/6,2820/5, 2841,2839/1 И 2839/2 К.О. ГОРЊИ БУНИБРОД

Пр. бр. 952-065-109320/2025
од 11.12.2025 год.





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу
- Граница Детаљног просторног плана за подручје МЗ "Горњи Буниброд" на месту званом "Жељковац" - Бунибродска долина КО Г. Буниброд у Горњем. Буниброду за изградњу санитарне депоније, комуналног смећа Општине и Града Лесковца ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.7/93)
- Граница зоне са ознаком подручја према Детаљном просторном плану
- Граница обухвата Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.11/21)
- Стечена урбанистичка обавеза - План детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.11/21)
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 1 Координатне тачке на граници обухвата плана

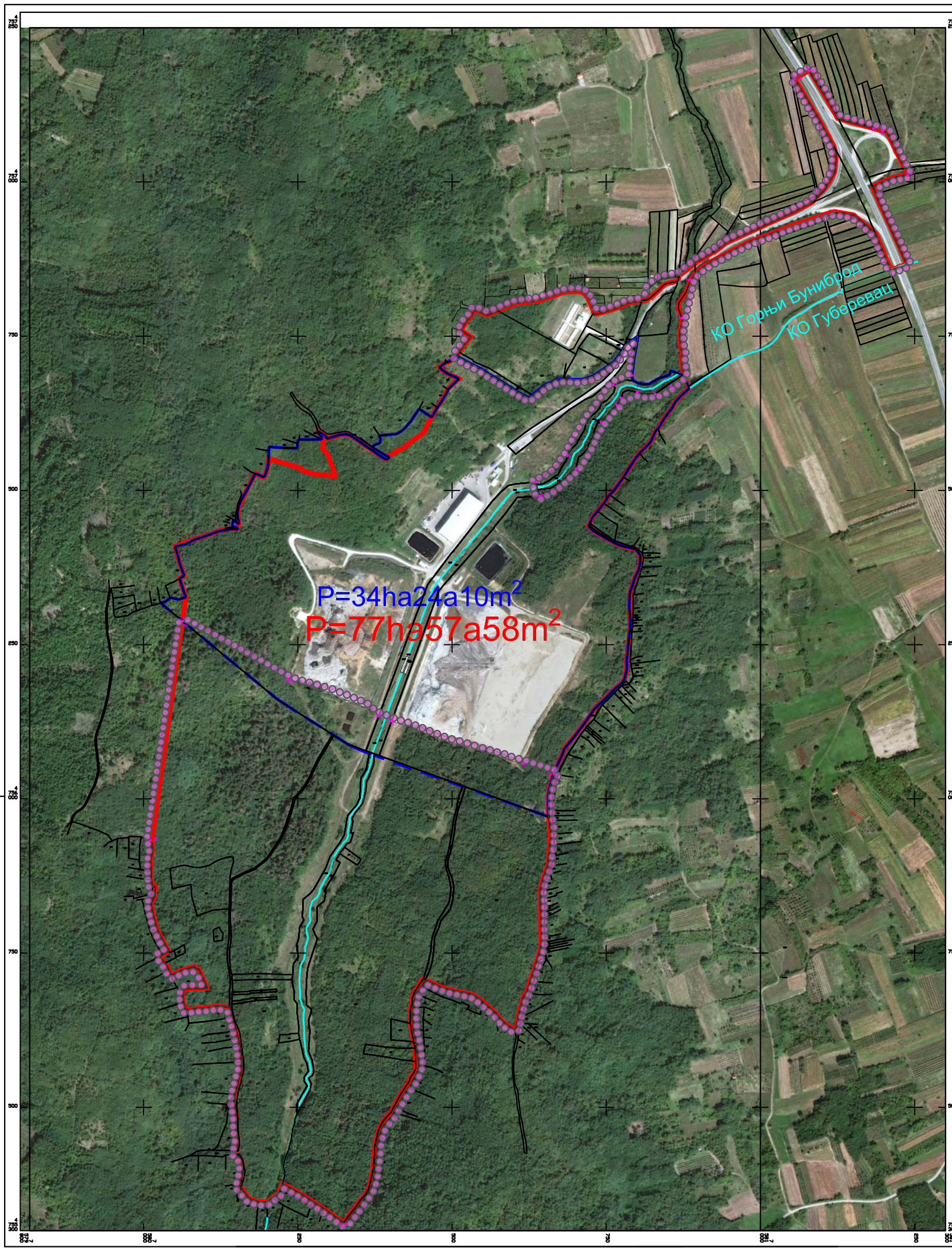
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ОЗНАКА	Y	X
1	7580791.46	4756686.4
2	7580761.23	4756670.9
3	7580687.03	4756556.38
4	7580636.02	4756513.41
5	7580642.18	4756490.92
6	7580700.75	4756535.2
7	7580742.42	4756609.99
8	7580767.33	4756637.86
9	7580774.19	4756649.75
10	7580799.86	4756658.89
11	7580829	4756656.02
12	7580855.05	4756669.49
13	7580872.37	4756779.45
14	7580886.97	4756841.39
15	7581238.56	4757011.18
16	7581197.98	4757082.93
17	7581182.89	4757086.76
18	7581079.13	4757180.23
19	7581055.06	4757166.61
20	7580063.39	4756288.11
21	7580239.07	4756190.81
22	7580381.36	4756134.19
23	7580402.23	4756126.2
24	7580665.28	4756041.02
25	7580010.71	4755932.44
26	7580327.71	4755310.53

План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу

1.1. Граница плана
на катастарско–топографском плану
Р–1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број 07367422 ПИБ-100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац, Ул.Пана Ђукића бр.9-11
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PWW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и Зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу — БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-225 од 17.05.2024.год. Датум фебруар 2026.год.
ЦРТЕЖ	ГРАНИЦА ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ — РАЗМЕРА: 1: 2500 — ЛИСТ БРОЈ: 1.1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Кошић, дипл. инж. грађ.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу
- Граница Детаљног просторног плана за подручје МЗ "Горњи Буниброд" на месту званом "Жељковац" - Бунибродска долина КО Г. Буниброд у Горњем. Буниброду за изградњу санитарне депоније, комуналног смећа Општине и Града Лесковца ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.7/83)
- Граница обухвата Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.11/21)
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- 1 Координатне тачке на граници обухвата плана

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7580791.46	4756686.4
2	7580761.23	4756670.9
3	7580687.03	4756556.38
4	7580636.02	4756513.41
5	7580642.18	4756490.92
6	7580700.75	4756535.2
7	7580742.42	4756609.99
8	7580767.33	4756637.86
9	7580774.19	4756649.75
10	7580799.86	4756658.89
11	7580829	4756656.02
12	7580855.05	4756669.49
13	7580872.37	4756779.45
14	7580886.97	4756841.39
15	7581238.56	4757011.18
16	7581197.98	4757082.93
17	7581182.89	4757086.76
18	7581079.13	4757180.23
19	7581055.06	4757166.61
20	7580063.39	4756288.11
21	7580239.07	4756190.81
22	7580381.36	4756134.19
23	7580402.23	4756126.2
24	7580665.28	4756041.02
25	7580010.71	4755932.44
26	7580327.71	4755310.53

План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу

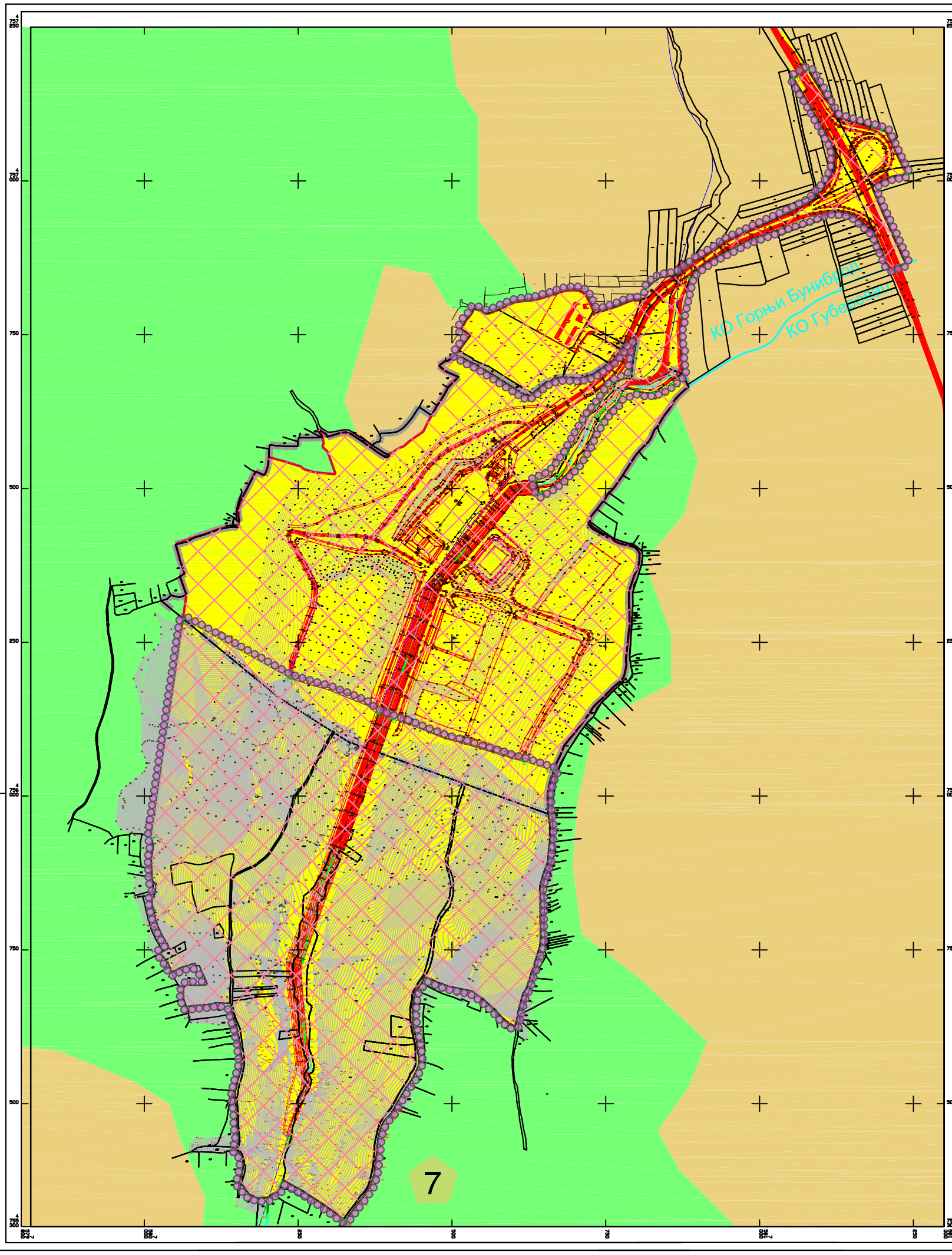
1.2.Граница плана на ортофото подлози
Р. 1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс:213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац, Ул.Пана Ђукића бр.9-11
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PWW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и Зону III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу
ЦРТЕЖ	ГРАНИЦА ПЛАНА НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Коцић, дипл. инж. грађ.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.

ПРОЈЕКАТ БРОЈ: 17.05.2024.год.
ДАТУМ: Децембар 2026.год.
РАЗМЕРА: 1:2500 ЛИСТ БРОЈ: 1.2.

К: _____

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



ЛЕГЕНДА

Граница обухвата Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу

Граница катастарских општина

Катастарско стање

1 Координатне тачке на граници обухвата плана

НАМЕНА ПРОСТОРА

Грађевинско земљиште ван насеља

Пољопривредно земљиште

Приватне шуме и шумско земљиште

Водно земљиште -поток

Државни пут првог реда (М)

7 Простори и објекти посебне намене изван планског обухвата -непосредни контакт

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Урбанистички план који се примењује у целости или деловима који нису у супротности са Просторним планом града Лесковца

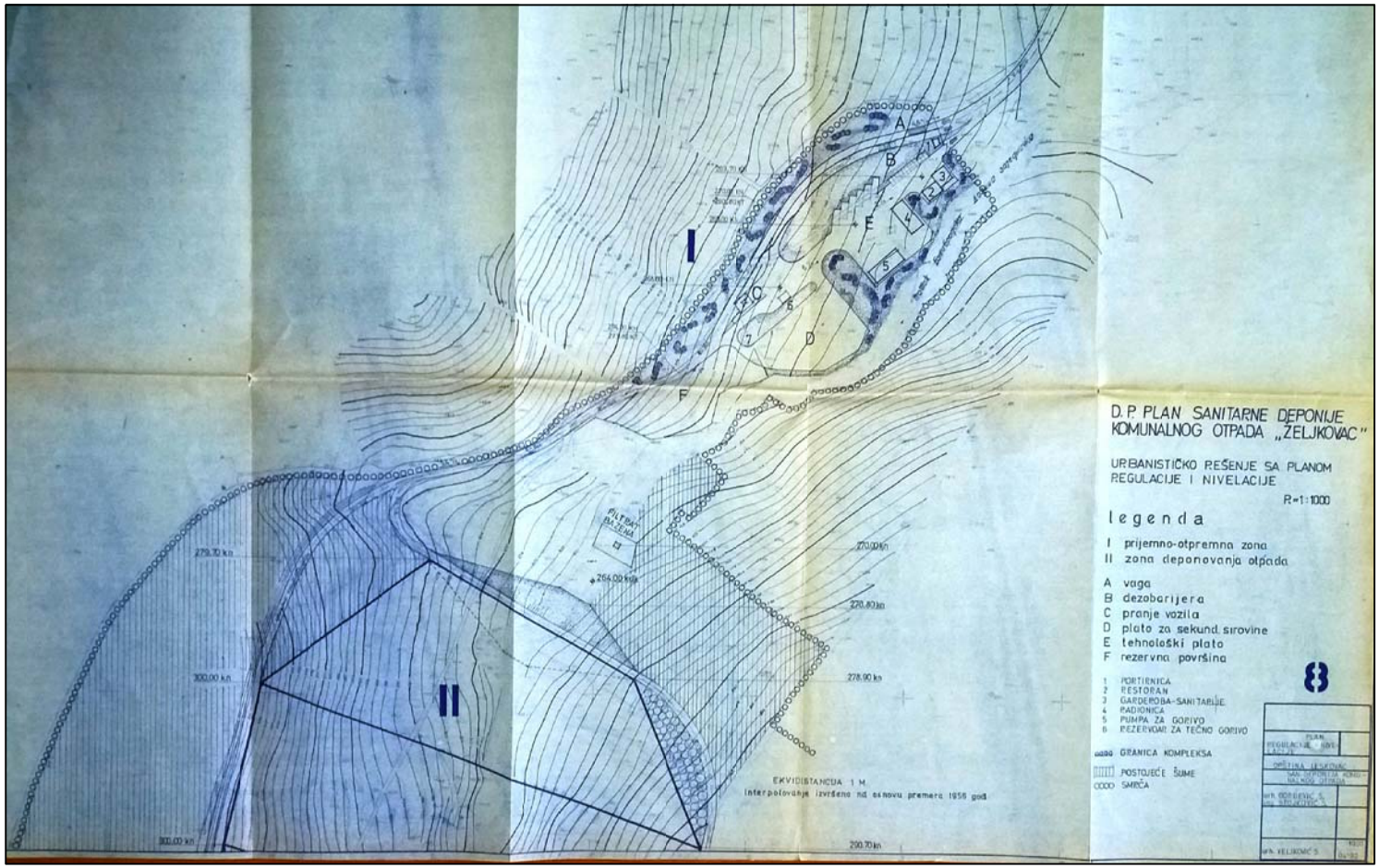
Граница Детаљног просторног плана за подручје МЗ "Горњи Буниброд" на месту званом "Жељковац" - Бунибродска долина КО Г. Буниброд у Горњем. Буниброду за изградњу санитарне депоније, комуналног смећа Општине и Града Лесковца ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.7/93)

Граница обухвата Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.11/21)

План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу

2.1. Извод из Просторног плана града Лесковца
Р–1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац, Ул.Пана Ђукића бр.9-11
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PWW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и Зону III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу
БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-225 од 17.05.2024.год. ДАТУМ: Фебруар 2026.год.	
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
РАЗМЕРА: 1:2500	ЛИСТ БРОЈ: 2.1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Кошић, дипл. инж. грађ.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.

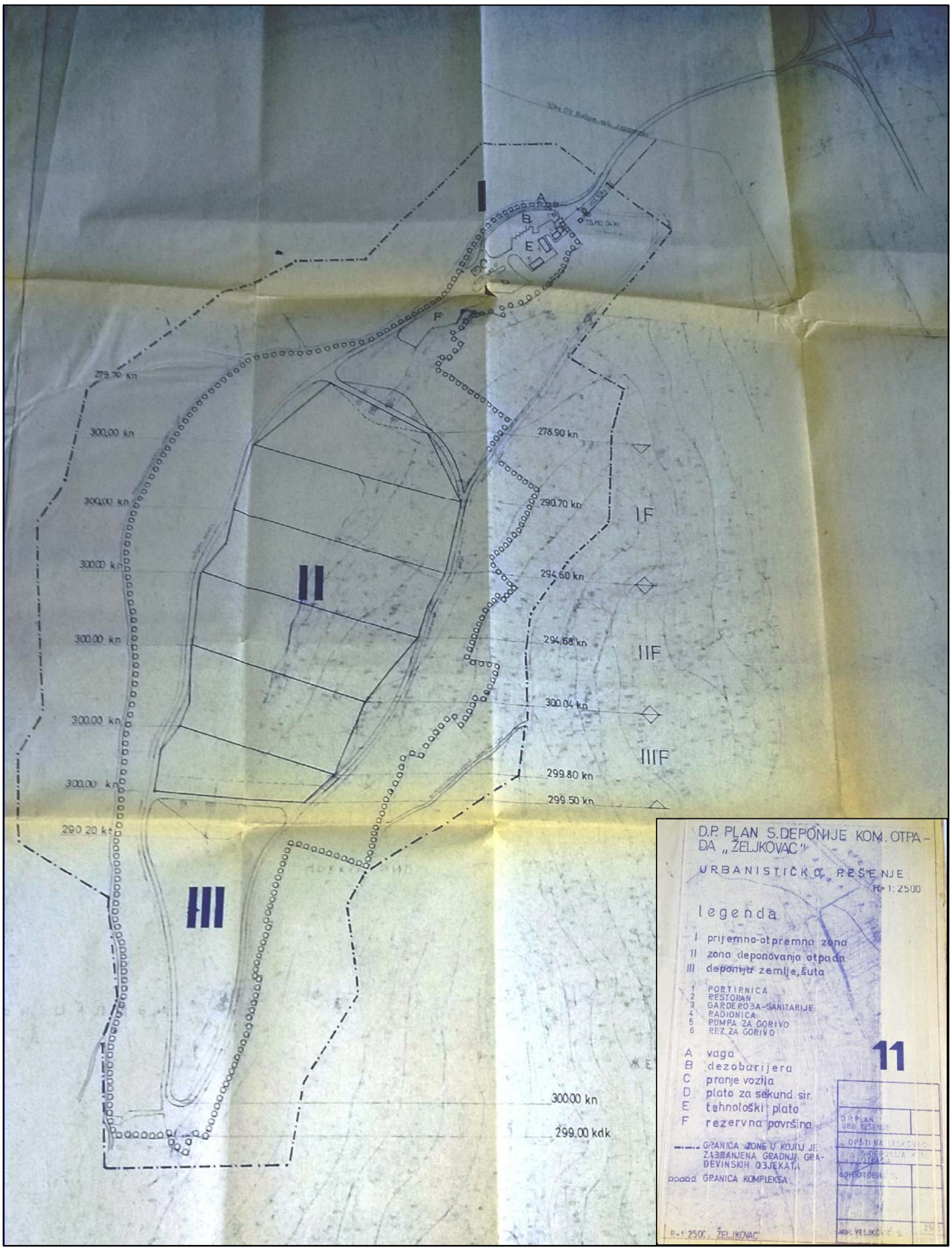


План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу

2.2. Извод из Детаљног просторног плана депоније комуналног отпада "Жељковац" /урбанистичко решење са планом регулације и нивелације/

Трг револуције бр.А5 16000 Лесковац тел. и факс 213-000 матични број 27367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац, Ул.Пана Ђукића бр.9-11
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PWW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и Зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Кошић, дипл. инж. грађ.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.

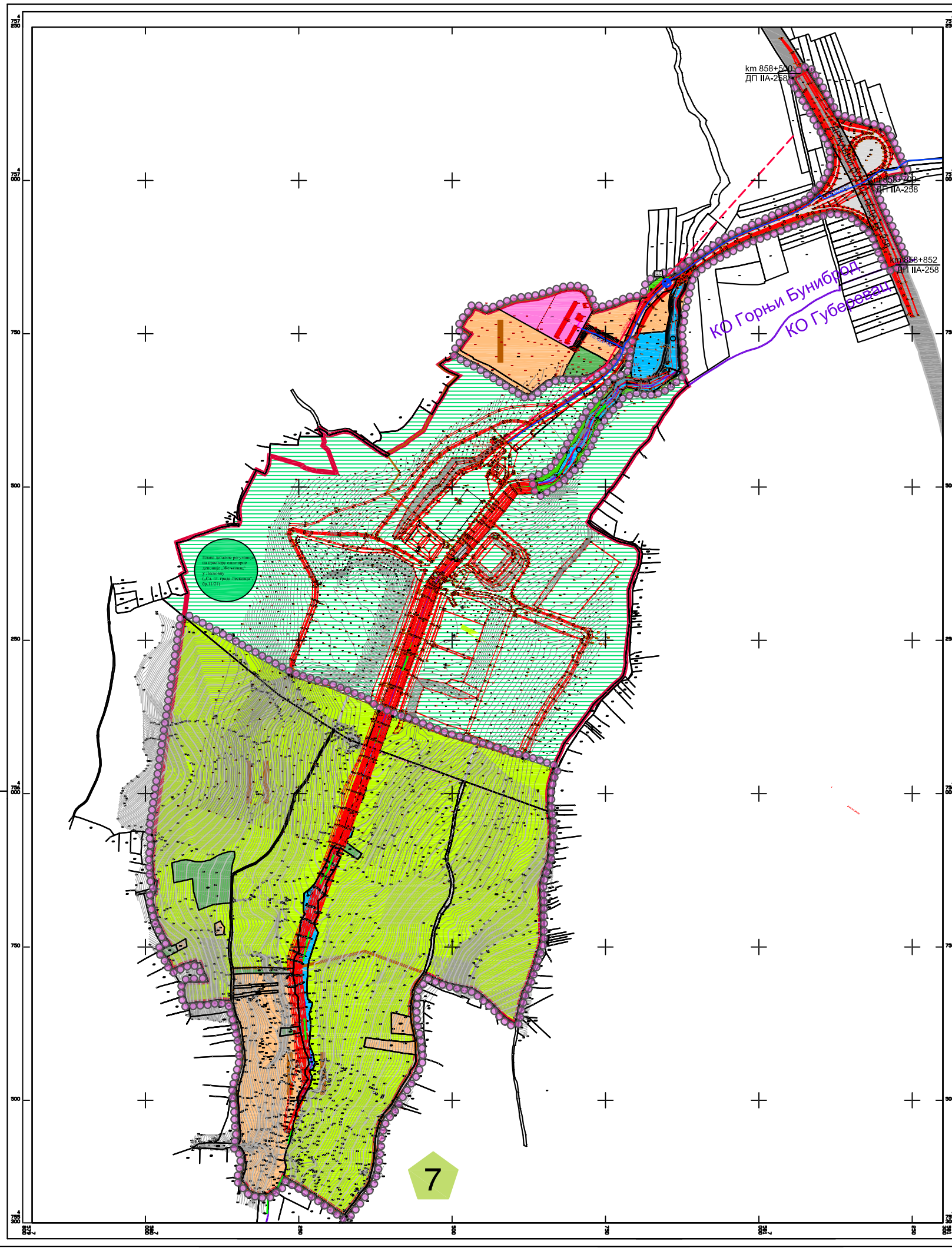
Број предмета: ЕПА-236-2/17.05.2024 год.
Датум: фебруар 2025год.
Размера: 1:1000
Лист број: 2.2.



План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу

2.3. Извод из Детаљног просторног плана депоније комуналног отпада "Жељковац" /урбанистичко решење/

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац, тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац, Ул.Пана Ђукића бр.9-11
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PWW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и Зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА — ЛИСТ БРОЈ: 2.3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Коцић, дипл. инж. грађ.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације **за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу и грађевинско подручје за део зоне I**
- Граница Детаљног просторног плана за подручје МЗ "Горњи Буниброд" на месту званом "Жељковац" - Бунибродска долина КО Г. Буниброд у Горњем. Буниброду за изградњу санитарне депоније, комуналног смећа Општине и Града Лесковца ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.7/93)
- Граница зоне са ознаком подручја према Детаљном просторном плану
- Граница важећег Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.11/21)
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 1 Координатне тачке на граници обухвата Плана детаљне регулације

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Простор изван комплекса депоније "Жељковац" -ДЕО ЗОНЕ I

Објекти и површине од јавног значаја

- Комплекс прихватилишта за животиње
- Објекти

Саобраћајна инфраструктура

- Јавни пут -ДП IIA реда бр.258
- Саобраћајница за прилаз комплексу депоније
- Саобраћајница за прилаз прихватилишту за животиње

Комунална инфраструктура

- постојећа водоводна мрежа

Електроенергетска инфраструктура

- E10 Надземни 10kV вод

Простор комплекса депоније "Жељковац" -ДЕО ЗОНЕ I и II и ЗОНА III

- Неизграђено грађевинско земљиште

Простор изван комплекса депоније "Жељковац" -ДЕО ЗОНЕ I и простор комплекса депоније "Жељковац" -ДЕО ЗОНЕ I и II и ЗОНА III

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште -корито потока Бунибродска долина

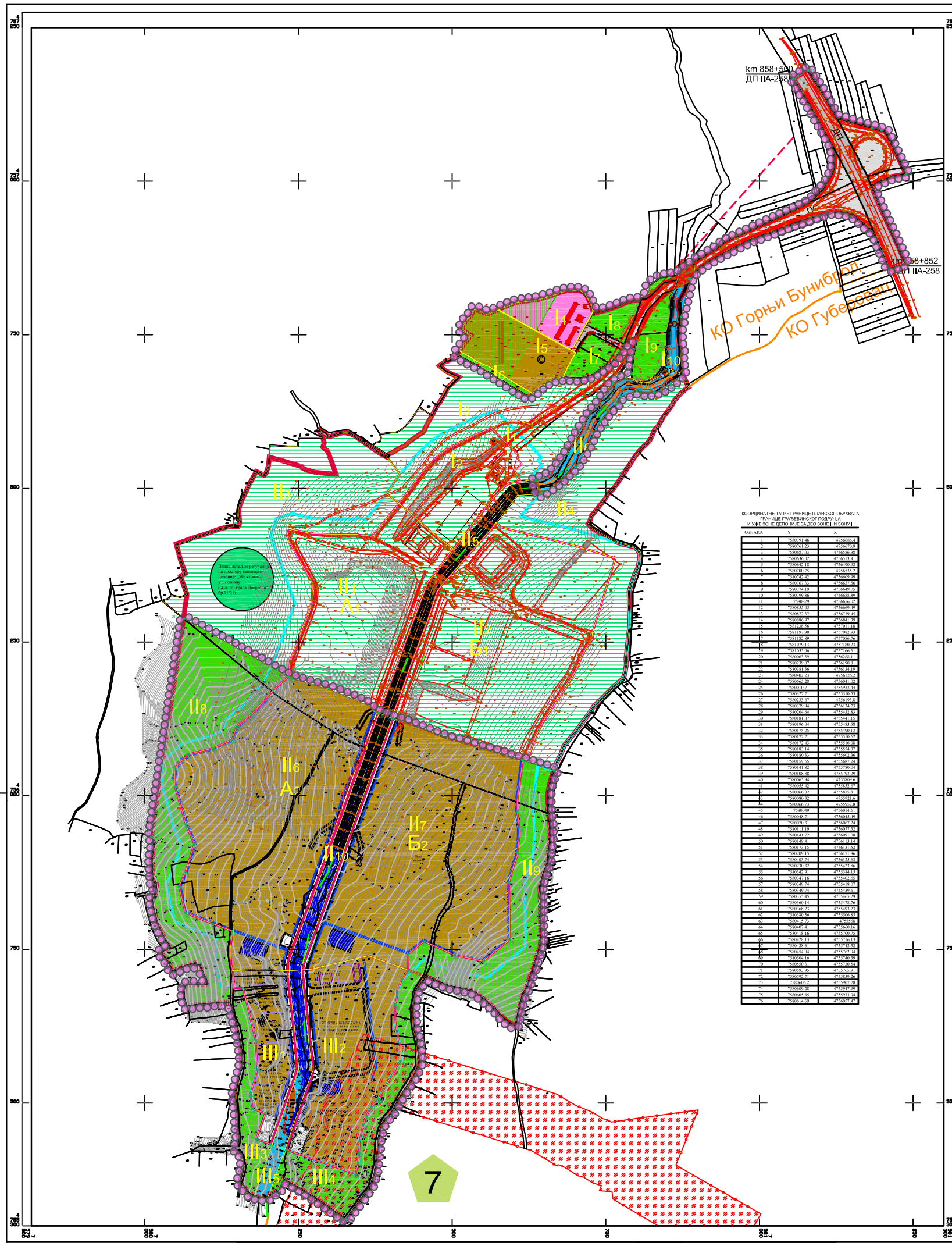
ЗЕМЉИШТЕ У ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

- Стечена урбанистичка обавеза
- 7 Простори и објекти посебне намене изван планског обухвата у непосредном контакту

План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу

3. Постојеће стање објеката и инфраструктуре
R. 1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број 07387422 ПИБ 100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PWW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и Зону III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу — БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-225 од 17.05.2024.год. ДАТУМ: фебруар 2025.год.
ЦРТЕЖ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ — РАЗМЕРА: 1: 2500 — ЛИСТ БРОЈ: 3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Коцић, дипл. инж. грађ.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА И УЖЕ ЗОНЕ ДЕПОНИЈЕ ЗА ДЕО ЗОНЕ II И ЗОНУ III

ОЗНАКА	Y	X
1	7580791.46	4756686.4
2	7580761.23	4756670.9
3	7580687.03	4756556.38
4	7580636.02	4756513.41
5	7580642.18	4756490.92
6	7580700.75	4756535.2
7	7580742.42	4756699.99
8	7580767.33	4756637.86
9	7580774.19	4756649.75
10	7580799.86	4756658.89
11	7580829	4756656.02
12	7580855.05	4756669.49
13	7580872.37	4756779.45
14	7580886.97	4756841.39
15	7581239.56	4757001.18
16	7581197.98	4757082.93
17	7581182.89	4757086.76
18	7581079.13	4757180.23
19	7581055.06	4757166.61
20	7580963.39	4756288.11
21	7580239.07	4756190.81
22	7580381.36	4756134.19
23	7580402.23	4756176.2
24	7580665.28	4756041.02
25	7580010.71	4755933.44
26	7580327.71	4755310.53
27	7580233.67	4756193.8
28	7580179.94	4756134.73
29	7580204.64	4755432.83
30	7580181.07	4755441.15
31	7580196.04	4755483.58
32	7580175.25	4755490.12
33	7580172.21	4755510.62
34	7580172.43	4755516.08
35	7580183.14	4755554.37
36	7580180.33	4755602.36
37	7580139.55	4755687.24
38	7580141.82	4755780.04
39	7580108.38	4756579.29
40	7580065.94	4755509.6
41	7580055.42	4755852.67
42	7580066.02	4755875.81
43	7580080.32	4755921.6
44	7580066.73	4755952.8
45	7580049	4756014.61
46	7580048.71	4756045.49
47	7580070.31	4756067.24
48	7580111.19	4756077.32
49	7580141.72	4756091.08
50	7580149.41	4756113.14
51	7580173.15	4756131.52
52	7580209.15	4756171.86
53	7580403.74	4756125.63
54	7580230.32	4755423.86
55	7580342.91	4755384.15
56	7580347.16	4755402.65
57	7580348.74	4755418.07
58	7580349.74	4755439.61
59	7580355.45	4755465.29
60	7580360.14	4755478.76
61	7580368.23	4755493.23
62	7580380.36	4755506.85
63	7580415.73	4755568
64	7580407.41	4755660.16
65	7580418.16	4755700.75
66	7580428.13	4755716.13
67	7580428.61	4755742.32
68	7580454.04	4755762.94
69	7580504.16	4755740.39
70	7580550.31	4755730.54
71	7580593.95	4755765.91
72	7580592.71	4755859.26
73	7580606.2	4755907.78
74	7580609.28	4755947.99
75	7580605.85	4755973.94
76	7580614.69	4756057.47

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације **за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу и грађевинско подручје за део зоне I**
- Граница Детаљног просторног плана за подручје МЗ "Горњи Буниброд" на месту званом "Жељковац" - Бунибродска долина КО Г. Буниброд у Горњем. Буниброду за изградњу санитарне депоније, комуналног смећа Општине и Града Лесковца ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.7/93)
- Граница зоне са ознаком подручја према Детаљном просторном плану
- Граница важећег Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.11/21)
- Граница шире зоне депоније "Жељковац"
- Граница грађевинског подручја и уже зоне депоније за део зоне II и зону III
- Граница и ознака урбанистичких целина
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 1 Ознака координатне тачке границе планског обухвата, границе грађевинског подручја и уже зоне депоније за део зоне II и зону III

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ -објекти и површине од јавног значаја /инфраструктура/

Простор изван комплекса депоније "Жељковац" -ДЕО ЗОНЕ I

- ДП — Постојећи јавни пут -ДП IIА реда бр.258
- ПС — Постојећа прилазна саобраћајница комплексу депоније
- СС — Постојећа сервисна саобраћајница за прилаз прихватилишту за животиње
- Постојећи комплекс прихватилишта за животиње
- Објекти
- Заштитно зеленило у комплексу
- Планирани комплекс постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем
- Заштитно зеленило у комплексу
- Заштитно зеленило

Простор комплекса депоније "Жељковац" -ДЕО ЗОНЕ II

II Зона депоновања комуналног отпада

- Поље депоније комуналног отпада са лагунама
- Заштитно зеленило

Простор комплекса депоније "Жељковац" -ЗОНА III

III Зона депоновања отпада од грађења и рушења и третман биоразградивог отпада

- Третман и депновање отпада од грађења и рушења
- Третман биоразградивог отпада са лагуном
- Заштитно зеленило

Простор између грађевинског подручја за део зоне II и зону III, и границе обухвата ПДР-а

- Заштитно зеленило
- Водно земљиште -корито потока Бунибродска долина

- Стечена урбанистичка обавеза
- Корекција границе стечене урбанистичке обавезе донетим планом
- 7 Простори и објекти посебне намене изван планског обухвата -непосредни контакт
- Зона забрањене градње око комплекса посебне намене 7

План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу

4.Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине
Р–1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07307422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац	
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PWW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147	
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и Зону III на простору санитарне депоније „Жељковац" у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-2/25 од 17.05.2024.год. ДАТУМ: фебруар 2026.год.
ЦРТЕЖ	ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	РАЗМЕРА: 1: 2500 / ЛИСТ БРОЈ: 4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Кошић, дипл. инж. грађ.	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације **за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу и грађевинско подручје за део зоне I**
- Граница Детаљног просторног плана за подручје МЗ "Горњи Буниброд" на месту званом "Жељковац" - Бунибродска долина ЈО Г. Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније, комуналног смећа Општине и Града Лесковца ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.7/83)
- Граница зоне са ознаком подручја према Детаљном просторном плану
- Граница важећег Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл.гл.града Лесковца" бр.11/21)
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 1 Координатне тачке на граници обухвата Плана детаљне регулације
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Осовина саобраћајница
- Мост
- 238.44 Кота терена
- 228,95 Кота нивелете

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗНАКА	Y	X
O1	7581155.13	4756987.18
O2	7581039.02	4756935.97
O3	7580947.28	4756896.01
O4	7580837.72	4756854.44
O5	7580845.60	4756823.25
O6	7580816.93	4756793.04
O7	7580793.53	4756745.10
O8	7580778.41	4756731.99
O9	7580731.48	4756756.01
O10	7580711.87	4756750.04
O11	7580699.97	4756728.60
O12	7580356.65	4756078.97
O13	7580339.47	4756031.15
O14	7580324.86	4755993.69
O15	7580310.25	4755954.42
O16	7580288.73	4755891.40
O17	7580270.20	4755841.30
O18	7580249.15	4755785.36
O19	7580233.29	4755738.16
O20	7580222.24	4755708.23
O21	7580232.91	4755680.57
O22	7580229.90	4755655.73
O23	7580237.83	4755629.87
O24	7580235.92	4755603.78
O25	7580241.60	4755580.18
O26	7580241.17	4755557.71
O27	7580237.08	4755532.00
O28	7580226.04	4755512.89
O29	7580220.88	4755488.33
O30	7580208.16	4755465.33
O31	7580204.30	4755439.78
O32	7580236.70	4755431.87
O33	7580250.64	4755470.27
O34	7580267.21	4755521.08
O35	7580277.01	4755543.29
O36	7580317.41	4755549.24
O37	7580362.61	4755553.11
O38	7580368.65	4755583.11
O39	7580364.09	4755619.33
O40	7580359.19	4755657.11
O41	7580355.74	4755690.29
O42	7580353.81	4755714.90
O43	7580271.69	4755680.48
O44	7580265.68	4755665.51
O45	7580270.60	4755615.94
O46	7580275.87	4755570.02
O47	7580264.02	4755705.93
O48	7580261.92	4755728.00
O49	7580279.18	4755771.53
O50	7580299.96	4755828.88
O51	7580318.83	4755881.76
O52	7580340.64	4755943.58
O53	7580354.81	4755982.01
O54	7580368.40	4756018.89
O55	7580386.22	4756067.94

План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу

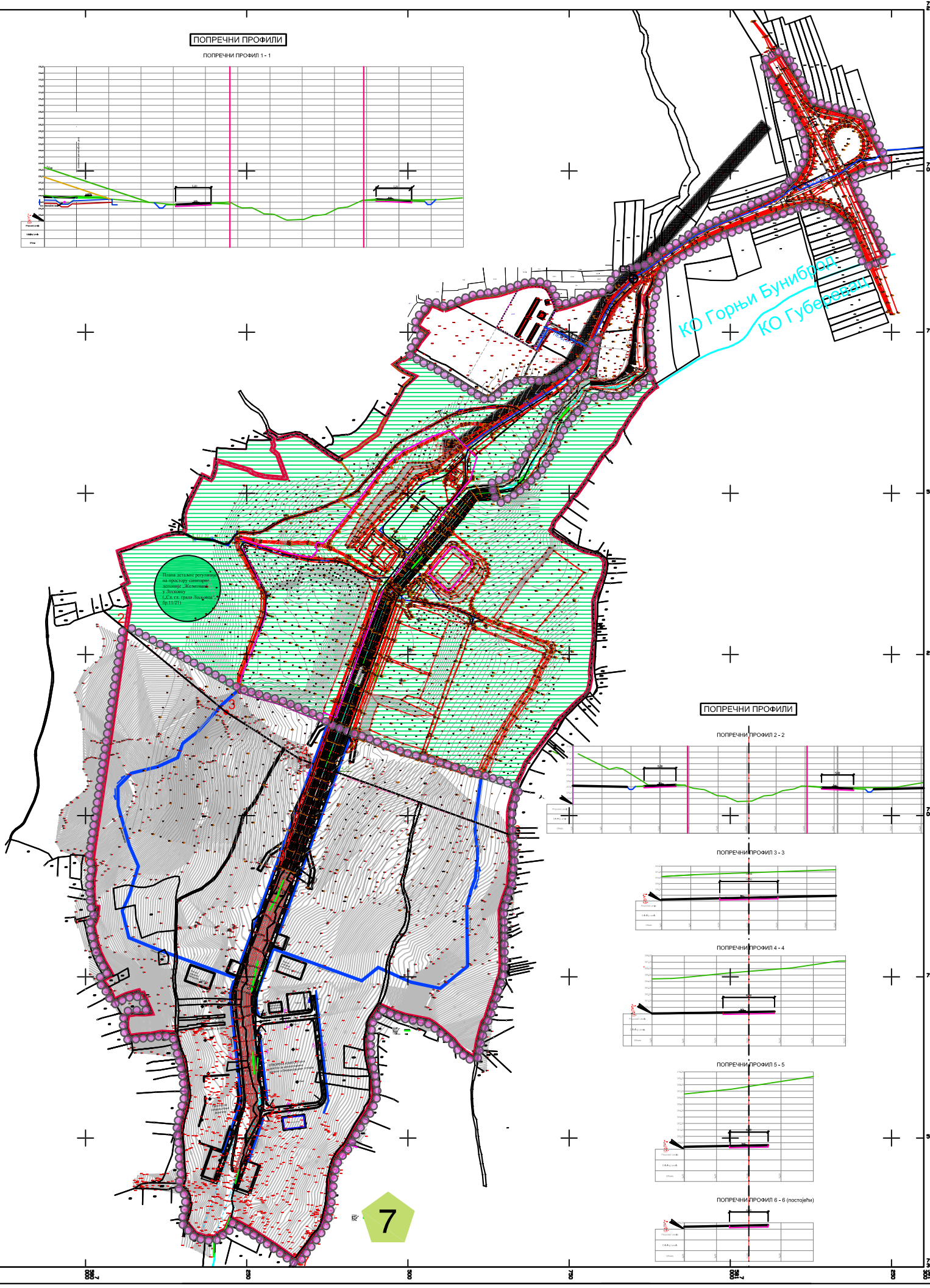
5.Регулационо-нивелациони план
Р-1:2500

Трг ракоцупље бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 069 матични број 07367422 ПИБ 100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PVW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу
ЦРТЕЖ	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Коцић, дипл. инж., грађ,
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж., грађ,

Број 07-1/5
Август 2025.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1 - 1



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2 - 2

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3 - 3

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4 - 4

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 5 - 5

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 6 - 6 (постојећи)

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације **за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу и грађевинско подручје за део зоне I**
- Граница Детаљног просторног плана за подручје МЗ "Горњи Буниброд" на месту званом "Жељковац" - Буниродска долина КО Г. Буниброд у Горњем. Буниброду за изградњу санитарне депоније, комуналног смећа Општине и Града Лесковца ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.7/93)
- Граница зоне са ознаком подручја према Детаљном просторном плану
- Граница важећег Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл.гл.општине Лесковац" бр.11/21)
- Граница катастарских општина
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 1 Координатне тачке на граници обухвата Плана детаљне регулације

Саобраћајна инфраструктура

- ДП Постојећи јавни пут -ДП IIA реда бр.258
- ПС Постојећа прилазна саобраћајница комплексу депоније
- СС Постојећа сервисна саобраћајница за прилаз прихватилишту за животиње
- Регулациона линија
- Осовина саобраћајница
- 238.44 Кота терена
- 228.95 Кота нивелете

Комунална инфраструктура

- Постојећа водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Постојећа црпна станица

Електроенергетска инфраструктура

- E10 Постојећи надземни 10kV вод
- Постојећа трафостаница 10/0,4 kV
- Постојећа стубна трафостаница 10/0,4 kV
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре постојећих надземних 10kV водова

ЗЕМЉИШТЕ У ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

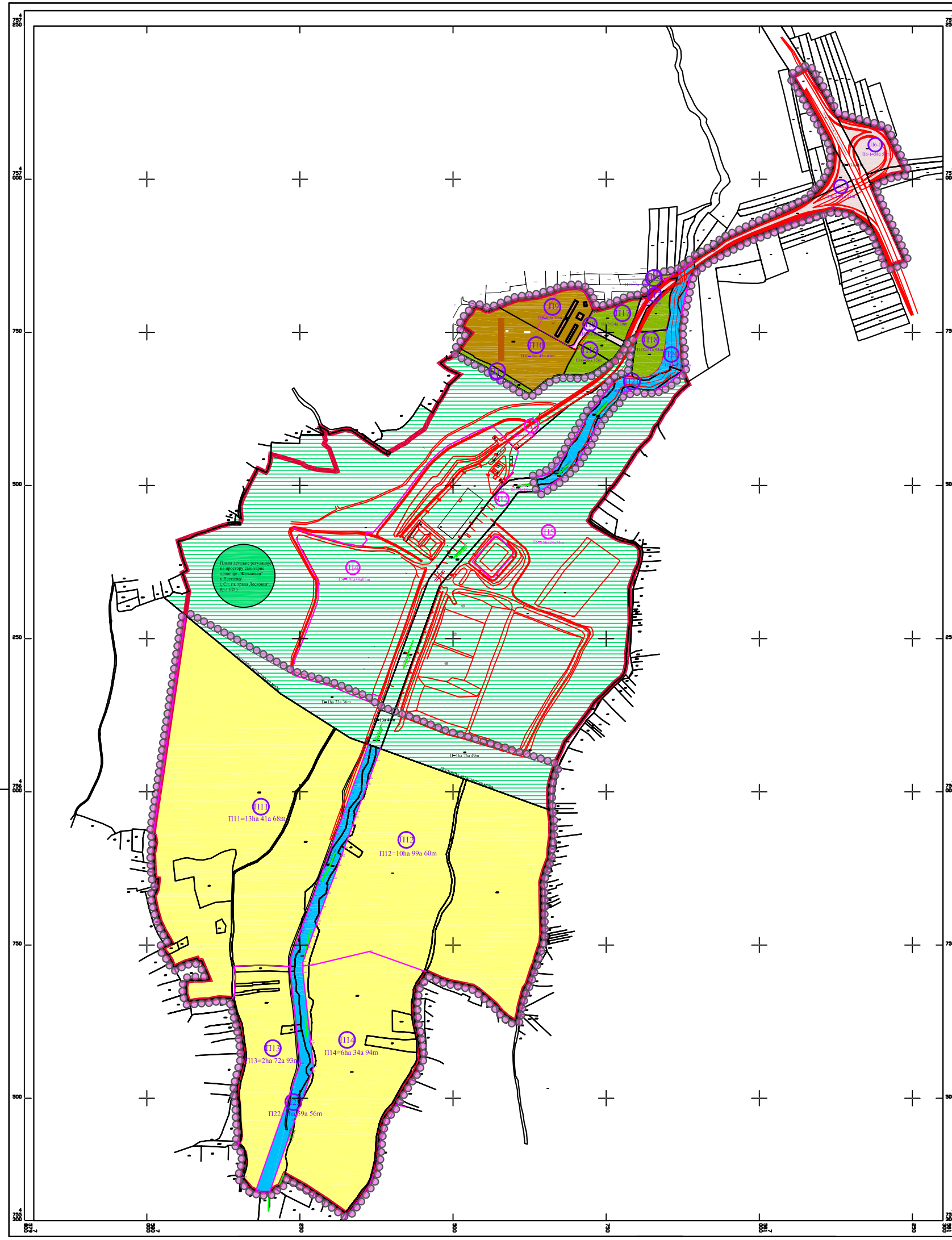
- Стечена урбанистичка обавеза
- 7 Простори и објекти посебне намене изван планског обухвата у непосредном контакту

План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу

6.План инфраструктуре
Р-1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Лесковац
ПАРТНЕР НАРУЧИОЦА	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "PWW ДЕПОНИЈА ДВА" ДОО Лесковац, Ул.Булевар ослобођења бр.147
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за делове зоне I и II и ЗОНУ III на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу
ЦРТЕЖ	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Слађана Кошић, дипл. инж. грађ.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.

Број: 350-225 од 17.05.2024.год.
Датум: фебруар 2024.год.
РАЗМЕРА: 1:2500
ЛИСТ БРОЈ: 6.


П11=13ha 41a 68m
П12=10ha 99a 60m
П13=2ha 72a 93m
П14=6ha 34a 94m
П22=[illegible]9a 56m
Плана детаљне регулације за просторну санитарну депонију „Жељковац“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.11/21)
ПВ=1*35kV
ПВ=1*35kV
ПВ=1*35kV